

Wunderschönes Haus in ruhiger Naturlage!



Das Haus

Objektnummer: 2445_2948

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8961 Großsölk
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen















Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird Ihnen dieses wunderschöne Haus in abgeschiedener Lage in der Sölk angeboten!

Ruhe und Natur - wenn Sie danach suchen, könnte das für Sie sehr interessant sein!

2005 auf einer leichten Anhöhe in Ziegelmassivbauweise errichtet, bietet diese Immobilie neben ihrer stilvollen Optik und großzügiger Außenanlagen atemberaubende Blicke in die Bergwelt des Naturparks Sölktaier.

Highlights dieses Anwesens sind der große Pool mit eigener Wärmepumpe (ca. 30.000 Liter), die Doppelgarage, die Selchhütte, ein kleiner Hühnerstall (der auch umfunktioniert werden könnte), zwei Holzschuppen und generell das große Grundstück mit etwa 1.020 m² Fläche. Außerdem ein stilvoller Kachelofen im lichtdurchfluteten Wohnzimmer sowie ein klassischer Tischherd in der Küche.

Die Räume im OG können mittels Abbau einiger Zwischenwände nach Bedarf auch noch umgeändert werden - ganz, wie Sie möchten.

Folgende Raumaufteilung ist geboten:

Erdgeschoss:

Vorraum ca. 4,5 m²

WC ca. 2 m²

Büro ca. 7,3 m³

Bad mit Dusche ca. 2,1 m²

Wohn-Essbereich ca. 34,5 m²

Küche mit Tischherd ca. 21,7 m²

Speisekammer ca. 2,4 m²

Obergeschoss:

Galerie ca. 18,5 m²

Zimmer ca. 11,2 m²

Zimmer ca. 11,2 m²

Bad mit Dusche, Badewanne und WC ca. 10,1 m²

Zimmer ca. 16,3 m²

Zimmer ca. 8,5 m²

südseitiger Balkon

Kellergeschoss:

Lagerraum ca. 10,6 m²

Waschküche ca. 12,6 m²

Abstellraum ca. 12,6 m²

Lagerraum ca. 20,7 m²

Lageraum ca. 25,6 m²

Ein Großteil der Räume im Kellergeschoss sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Eine eigene Photovoltaik-Anlage deckt nahezu den ganzen Stromverbrauch des Hauses ab. Beheizt wird das Haus mit einer Erdwärmeheizung. Außerdem befindet sich im Wohn-Essbereich ein Kachelofen, der ein noch gemütlicheres Wohnen möglich macht!

Sie suchen Erholung, Ruhe und naturbelassene Gegenden? Dann sind Sie hier genau richtig! Die Ortschaft St. Nikolai ist die letzte Siedlung in der Großsölk, bevor es auf den Sölkpass geht. Der kleine Ort ist Ausgangspunkt für wunderschöne Wanderungen, auf denen man kaum Menschen trifft.

Seitens der Gemeinde ist die Begründung eines Zweitwohnsitzes nicht erlaubt!

Machen Sie sich selbst einen Überblick und kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Der "Naturpark Sölk-täler" ist vor allem Naturliebhabern ein Begriff. Was finden Sie hier: unzählige Wander- und Skitourenrouten

Plätze, wo Sie niemandem begegnen werden

atemberaubende, noch natürliche Alpenlandschaften

urige Almen und Hütten

Kurzum: perfekt, wenn Sie Sportler sind und nicht im Massentourismus versinken möchten.

Nichtsdestotrotz sind kurze Abstecher zu den großen Skigebieten möglich, sind sie doch nicht allzu weit entfernt.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN BLEIBEN LEIDER UNBEANTWORTET.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 43.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf: