

Interessantes Anlageobjekt mit 6% Rendite



Hausansicht

Objektnummer: 1609_45627

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7062 St. Margarethen im Burgenland
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	620,00 m²
Kaufpreis:	627.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Günter Vojta

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 664 301 26 64
F +43 1 876 03 60



Objektbeschreibung

7062 Sankt Magareten

Interessantes Anlageobjekt mit 6% Rendite.

Es handelt sich um zwei Wohnhäuser mit 10 Wohneinheiten, welche alle vermietet sind. Die Wohnfläche beträgt etwa 620m², die jährlichen Netto Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 43.000€ .

Die Grundstücksgröße beträgt laut Grundbuch rund 1.564m².

Das Objekt befindet sich am Rande von Sankt Magareten in einer ruhigen Wohngegend.

Die beiden Häuser wurden 1996 beziehungsweise 2001 errichtet und haben einen Investitionsbedarf

welcher von einem örtlichen Baumeister ermittelt wurde und dieser Sanierungsaufwand wurde vom ermittelten Verkehrswert in Abzug gebracht. (Schätzwert ca. 90.000€)

Das Objekt wäre besonders für einen Käufer interessant, der eine Affinität zum Baugewerbe oder selber eine Baufirma hat.

Sankt Magareten ist nur 2,5km vom Römer-Steinbruch, 3,1km vom Family-Park und 5,6km von den Mörbischer Festspielen entfernt.

Weiters gibt es in erreichbarer Nähe eine Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei

und Anderes. Die Landeshauptstadt Eisenstadt ist mit Auto oder Bus in wenigen Minuten erreichbar. (8,6km)
