

Miethaus mit Kaufoption – heute mieten, morgen Eigentum sichern! Doppelhaushälfte mit Garten - Erstbezug



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_8038

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.360,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.360,00 €

Ihr Ansprechpartner

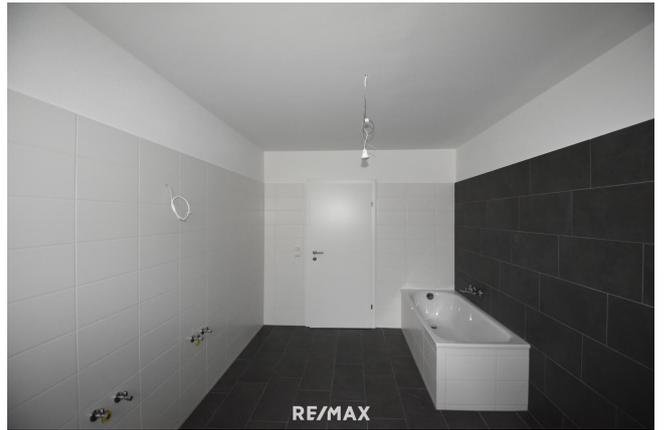


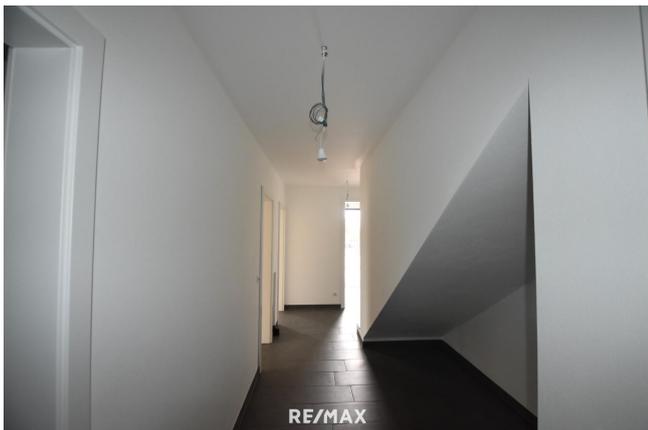
Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- * Baujahr 2022 in Massivbauweise
- * 2024 fertiggestellt
- * Wohnfläche ca. 145 m²
- * Garten ca. 245 m²
- * Luft-Wasser-Wärmepumpe
- * überdachte Terrasse
- * PKW-Stellplatz
- * HWB: 43
- * fGEE: 0,74

Miete samt Stellplatz, inkl. 10% MwSt.: € 1.100,-
Betriebskosten á conto inkl. 10% MwSt.: € 260,-
Gesamtmiete: € 1.360,-

Mietnebenkosten:

Kautions: 3 BMM

Finanzierungsbeitrag: € 40.240,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	236,36	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	123,64	

Gesamtbetrag	€	1360	

Heizwärmebed 43.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä B
rmebedarf:
Faktor Gesamt 0.74
energieeffizien
z:
Klasse Faktor A
Gesamtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.