

**Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis! Moderne
3-Zimmer-Wohnung im Zentrum mit PKW Stellplatz**



Photo_007-2

Objektnummer: 3814_529
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	169.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

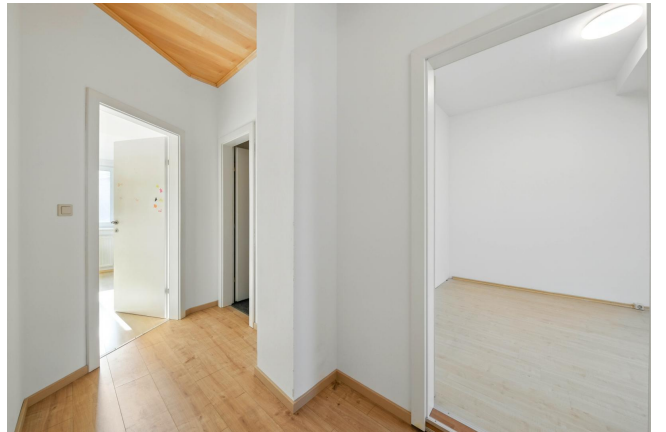
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

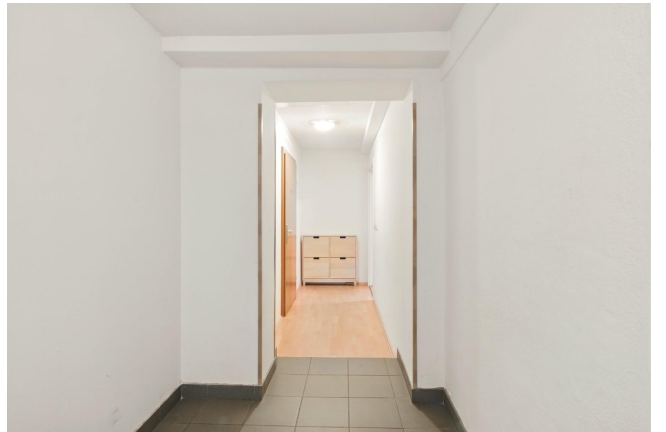


Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a









Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnhaus in der Pfarrgasse – einer zentralen und dennoch ruhigen Lage von Hollabrunn.

Die ca. 73 m² große Wohnung bietet ein komfortables Wohnambiente mit gut durchdachter Raumaufteilung und gemütlichem Flair. Ein besonderes Highlight ist der PKW-Stellplatz im Hof, der gegen Aufpreis von 10.000 € zusätzlich zum Kaufpreis erworben werden kann. Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) und besticht durch ihre angenehme Helligkeit und optimale Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist offen gestaltet, ergänzt durch eine separate Küche, zwei helle Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Wanne und eine separate Toilette.

RAUMAUFTEILUNG und AUSSTATTUNG:

- Vorraum
- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- Zwei Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Wanne
- PKW-Stellplatz gegen Aufpreis
- Lagerabteil im Dachboden
- Gasetagenheizung
- Kabel-SAT TV Anschluss
- BK € 249,95

Lage:

Die Pfarrgasse befindet sich in absoluter Zentrums Lage von Hollabrunn. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptplatz, zahlreiche Geschäfte, Cafés, Banken, Ärzte sowie den Bahnhof Hollabrunn mit idealer Anbindung Richtung Wien. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnumgebung ein hohes Maß an Ruhe und Lebensqualität. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Heizwärme
bedarf 127.9
kWh/(
m²a)
f:
Klasse D
Heizwärme
bedarf
darf:
Faktor 1.47

r Ges
amten
ergiee
ffizien
z:
Klass C
e Fakt
or Ge
samte
nergie
effizie
nz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.