"MIETANBOT vorhanden" Charmante Dachgeschosswohnung im Zentrum von Judenburg

Wohn-Essküche

Objektnummer: 1679_1529

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	726,54 €
Kaltmiete (netto)	360,23 €
Kaltmiete	646,14 €

Ihr Ansprechpartner

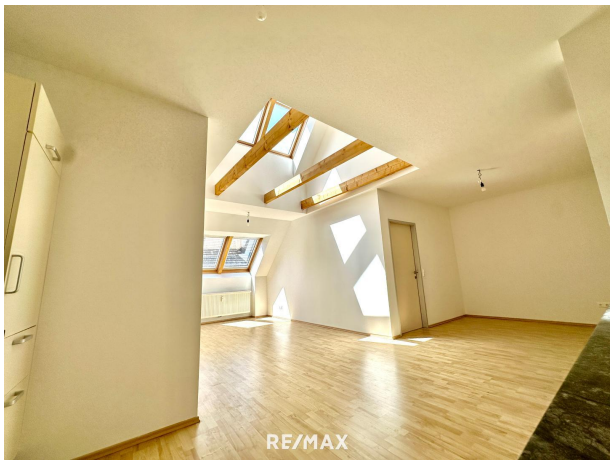
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

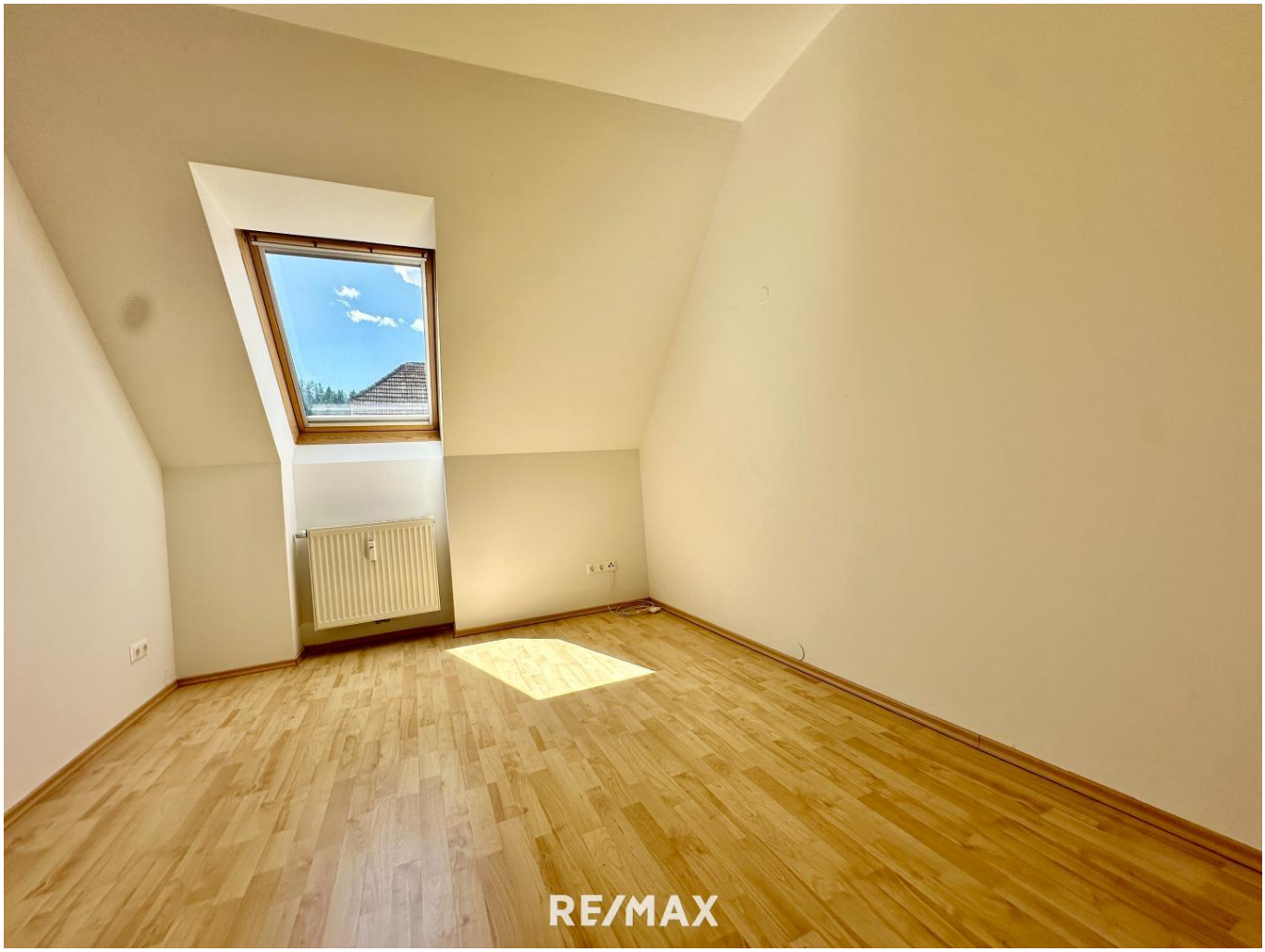

RE/MAX

RE/MAX

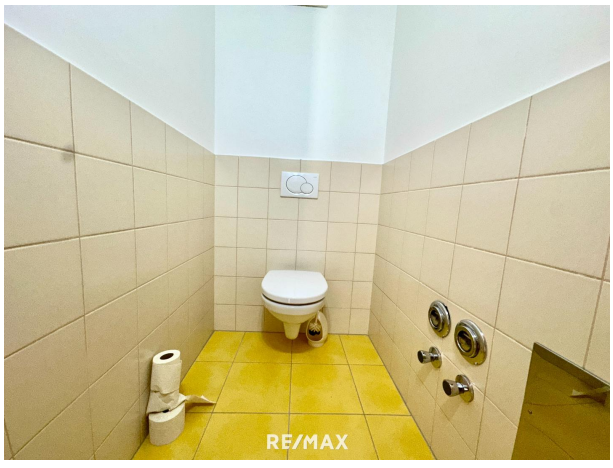
RE/MAX

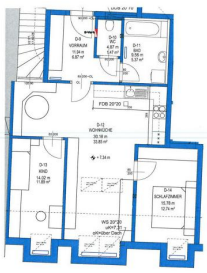
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX



TOP 4 _ 72.19 m²

VORRAUM	6.87 m²
WOHNKÜCHE	33.85 m²
SCHLAFEN	12.74 m²
KIND	11.88 m²
WC	1.47 m²
BAD	5.37 m²
TOP 4 ges.	72.19 m²
KELLERABTEIL	10.39 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair in Judenburg

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in der Kaserngasse in Judenburg. Mit einer Wohnfläche von rund 72 m² bietet sie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer besonderen Wohnatmosphäre sind. Die sichtbaren Holztranen im offenen Wohnbereich verleihen der Wohnung einen warmen, gemütlichen Charakter.

Raumaufteilung:
- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Offene Wohn-Ess-Küche mit sichtbaren Holztranen und gemütlichem Essbereich
- Zwei weitere Zimmer – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer

Ausstattung & Besonderheiten:
- Helle und großzügige Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- Optionaler Parkplatz direkt beim Haus anmietbar
- Gepflegter Zustand des Hauses und der allgemeinen Bereiche

Lage:
Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend von Judenburg mit guter Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Nahversorger sowie öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Besichtigung & Kontakt:
Gerne stehen wir für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um nähere Informationen zu erhalten oder sich vor Ort selbst von den Qualitäten dieser Wohnung zu überzeugen.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!