

## Eindrucksvolles Landhaus in Grünruhelage



Außenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_8033**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	130,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,92
<b>Kaufpreis:</b>	1.690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Teufel

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/444 28 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX













RE/MAX



RE/MAX

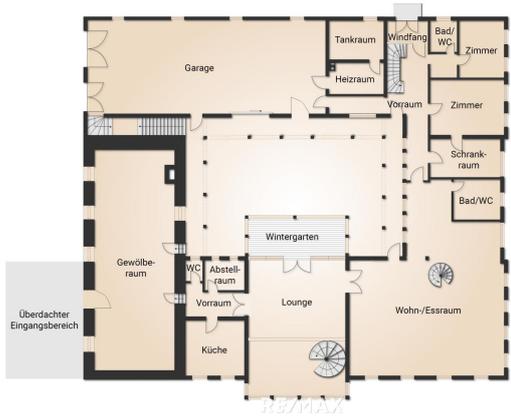
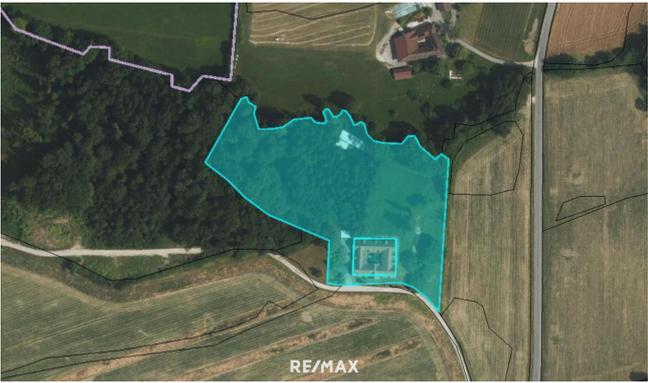


RE/MAX











## Objektbeschreibung

- \* Arrundierte Grundfläche ca. 17.528 m<sup>2</sup>
- \* Wohnfläche verteilt auch EG/OG ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- \* Sonstige Nutzfläche ca. 700 m<sup>2</sup>
- \* Einliegerwohnung
- \* Zentralheizung mit Öl
- \* Stilvolle Kachelöfen und Heizkamine
- \* Klimagerät
- \* größtenteils möbliert
- \* Senkgrube
- \* Hausbrunnen
- \* Wasserversorgung zusätzlich durch private Wassergenossenschaft
- \* zahlreiche Nebengebäude
- \* Widmung Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf), Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)
- \* Übernahme nach Vereinbarung
- \* HWB: 130
- \* fGEE: 1,92

ANGEBOTEN UM € 1.690.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei13  
zw 0.0  
är kW  
me h/  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
Fa 1.9  
kto 2  
r G  
es  
am

ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?  
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.  
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.