

Lindenstraße: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung



Ausblick

Objektnummer: 1068_5015

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	980,00 €

Ihr Ansprechpartner

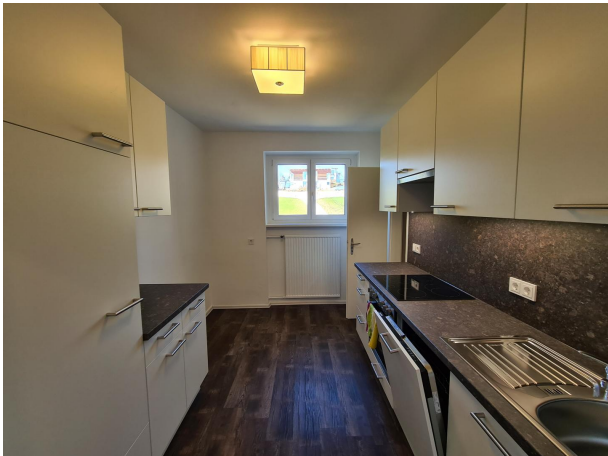


Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante Mietwohnung in Gmunden – Stadtnah und ruhig gelegen

In der Lindenstraße am Stadtrand von Gmunden erwartet Sie diese renovierte Wohnung im dritten Stock eines Mehrparteienhauses. Der Zugang erfolgt bequem über einen Lift, der auf Halbstockebene hält. Die Wohnung bietet zwei schöne Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich, eine neuwertiger Küche sowie ein modernes Badezimmer. Vom Balkon verwöhnt Sie ein schöner Blick auf die Stadt Gmunden, den Grünberg und den Traunstein. Die Ausstattung ist zeitgemäß, was der Wohnung ein angenehmes Wohngefühl verleiht.

Die Lage verbindet Ruhe mit urbaner Nähe: Das Stadtzentrum ist sowohl zu Fuß als auch mit der Straßenbahn oder dem Citybus schnell erreichbar. Der SEP-Einkaufspark liegt nur etwa zehn Gehminuten entfernt.

Vor dem Haus stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, wobei keine fixen Stellplätze zugewiesen sind.

Die Miete beträgt € 980,- inkl. Betriebskosten und Heizung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 980

Umsatzs€ 0

teuer

Gesamt € 980

betrag

Heizwär 110.0 k
mebedarWh/(m²a

f:)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.