

**Geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung in ruhiger Lage,
Geidorf Graz, mit Einbauküche und Grünblick.**



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100165315

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1990
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,50 m ²
Gesamtfläche:	87,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	1.239,00 €
Kaltmiete (netto)	740,91 €
Kaltmiete	980,91 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	133,33 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, Warmwasser, Heizung und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

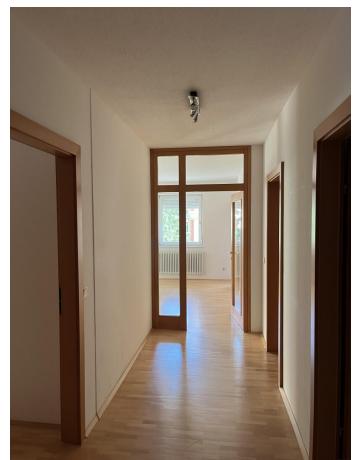


Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

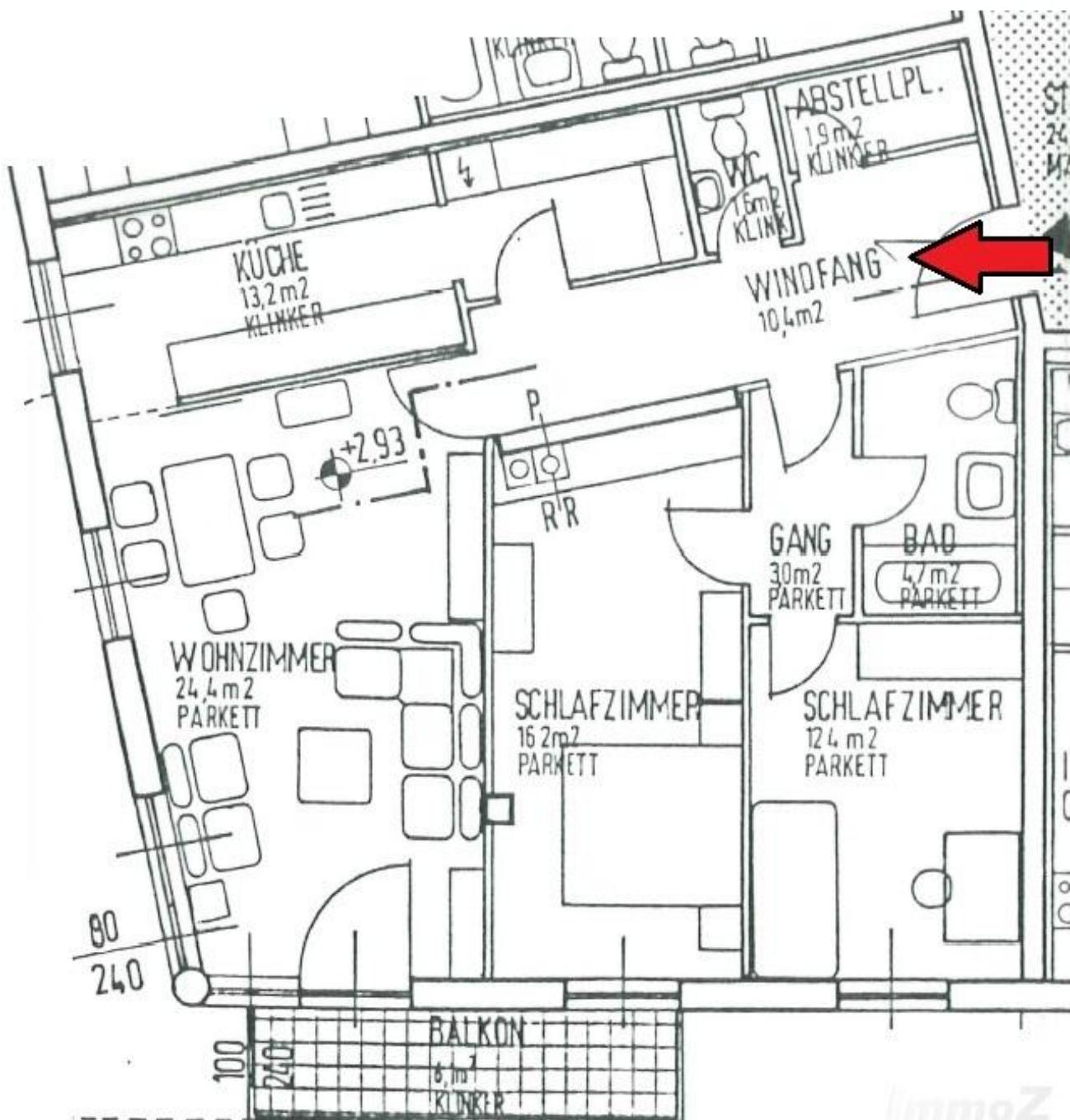












Objektbeschreibung

Ein großzügiger Vorraum bildet das zentrale Element der Wohnung und erschließt den Garderobenraum, die separate Küche mit offenem Wirtschaftsraum, das Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon mit Ost-Ausrichtung sowie ein WC mit Waschbecken. Über einen kleinen Zwischenflur gelangt man in das Badezimmer mit Wanne und WC sowie in die 2 Schlafzimmer. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Heizkosten sind inklusive Warmwasser und sind als Durchscvhnittserfahrungswert ausgeführt. Ein einmaliger Büroaufwand in der Höhe von EUR 160,– ist zu entrichten.