

vermietet bis 31.05.2028 - 3 Zimmer Wohnung + verglaste Loggia und TG Platz.



Stiegenhaus

Objektnummer: O2100165310

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1981
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,37 m ²
Gesamtfläche:	87,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	186.000,00 €
Betriebskosten:	182,14 €
Heizkosten:	100,38 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 3831
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur











Skizze

Immobilienmakler

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia und 1 Tiefgaragenplatz, die bis zum 31.05.2028 vermietet ist. Die Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger oder Eigennutzung ab 1.6.2028 an. Sie zeichnet sich durch die zentrale Lage und durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus. Raumaufteilung: Vorraum, kleine, möblierte Arbeitsküche, 1 Schlafzimmer, 2 Zimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia (ideal für entspannte Stunden oder als zusätzlicher Stauraum), Badezimmer mit Dusche, separates WC. Kein Kellerabteil vorhanden.