vermietet bis 31.05.2028 - 3 Zimmer Wohnung + verglaste Loggia und TG Platz.



Stiegenhaus

Objektnummer: O2100165310
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich 8020 Graz

1981 Neubau 87,37 m² 87,37 m²

3 1 1

C 65,20 kWh / m² * a

C 1,47

186.000,00 € 182,14 €

100,38 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH Gartengasse 12 8010 Graz T +43 316 321 383 1 H +43 699 100 27 20 F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

























Skizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia und 1 Tiefgaragenplatz, die bis zum 31.05.2028 vermietet ist. Die Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger oder Eigennutzung ab 1.6.2028 an. Sie zeichnet sich durch die zentrale Lage und durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus. Raumaufteilung: Vorraum, kleine, möblierte Arbeitsküche, 1 Schlafzimmer, 2 Zimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia (ideal für entspannte Stunden oder als zusätzlicher Stauraum), Badezimmer mit Dusche, separates WC. Kein Kellerabteil vorhanden.