

Ferienhaus am Römensee mit Nebengebäuden



359_1699016196

Objektnummer: O2100165337
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	75,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



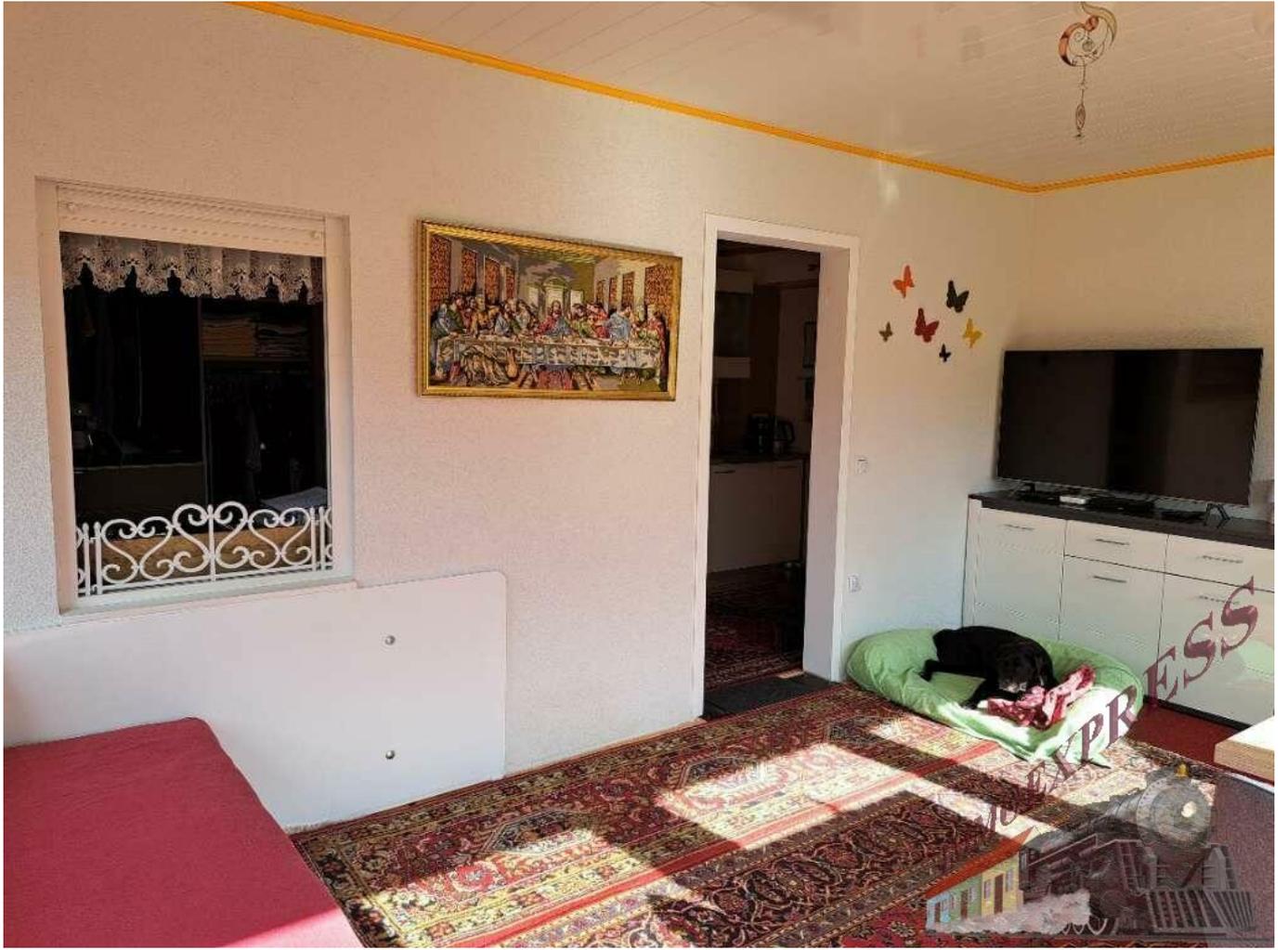
Ing. Stefan Täubel

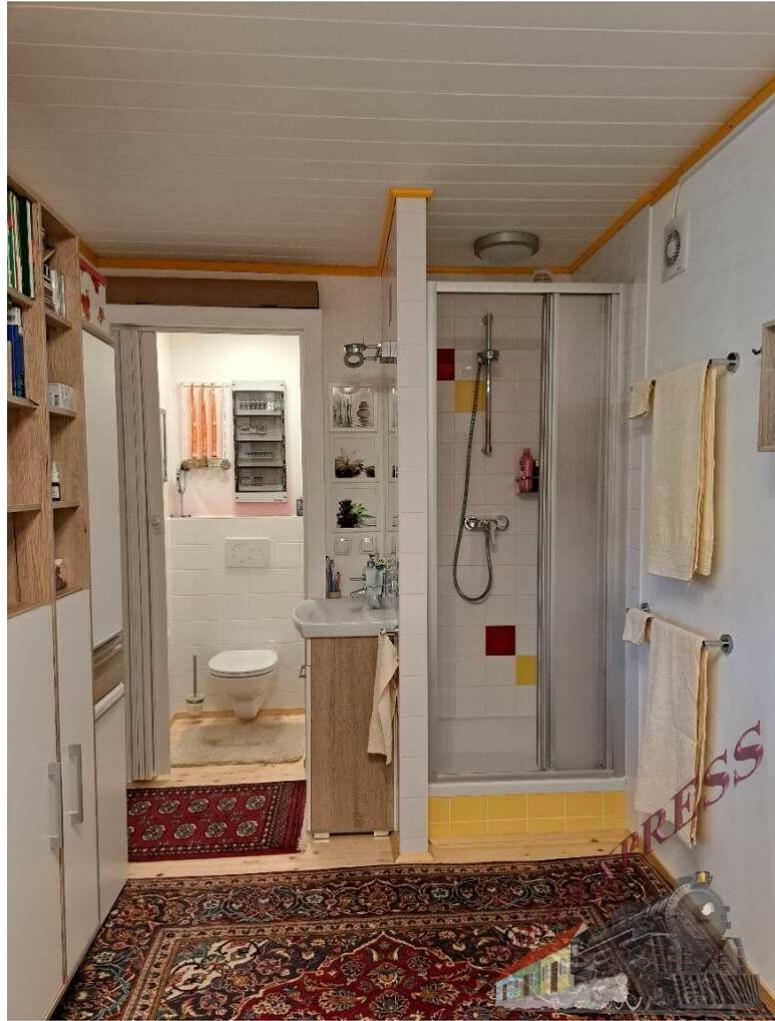
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien



















Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein liebevoll gestaltetes Ferienhaus am Römensee zu erwerben.

Das Objekt ist gegliedert in:

- voll isoliertes Wohnhaus mit ca. 50 m²
- ca. 9 m² großer Pavillon

Raumaufteilung des Wohnhauses:

- Wohnraum
- Schlafzimmer
- Küche
- Schrankraum
- Dusche
- separates WC
- Technikraum

Ein Pelletofen sorgt in der kalten Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima. An heißen Sommertagen sorgt ein Klima- Splitt- Gerät für angenehme Kühle im ganzen Haus.

Weiters ist das Grundstück mit einer blickdichten Hecke aus Kirschlorbeer und teilweise Thujen eingefasst.

KAUFPREIS € 125.000,--

Die Jahrespacht beträgt ca. € 3.500,-.

Betriebskosten ca. € 500 pro Jahr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS,

DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.