8430: Eigentumswohnung mit viel Licht und 2 Balkone am Stadtrand von Leibnitz

Essbereich

Objektnummer: O2100165354

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1983
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,00 m²
Gesamtfläche:	87,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	275,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

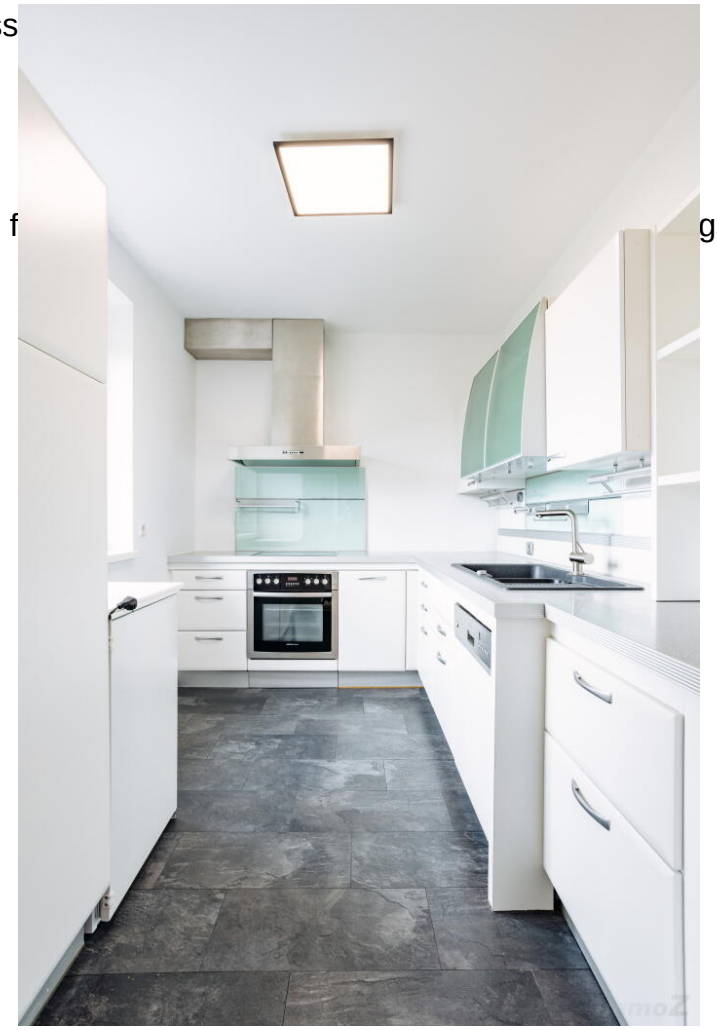
Kerstin Passegger

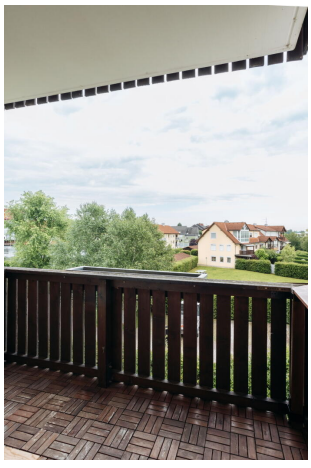
Steindorff Immobilien GmbH

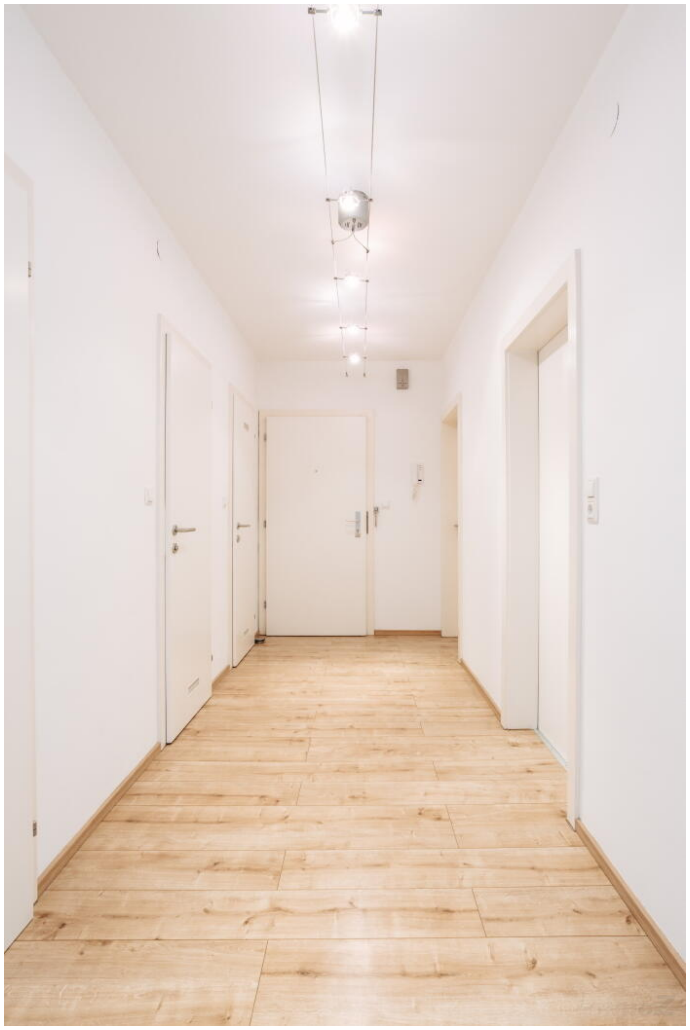
Albert Schweitzer Gass
8020 Graz

H 0664 4422042

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.







Balkon
Balkon

Objektbeschreibung

Diese sanierte, sehr helle 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 87 m² bietet Komfort und Lebensqualität.

Die Anlage befindet sich in einer ruhigen, stadtnahen Lage von Leibnitz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bequem erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über:

- ein geräumiges helles Wohnzimmer mit westseitigem Balkon
- einen Vorraum
- ein Esszimmer mit ostseitigem Balkon
- zwei Schlafzimmer
- eine moderne DAN-Einbauküche
- ein Badezimmer mit Wanne und Sprossenheizkörper
- ein separates WC
- einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Des weiteren ist der Wohnung ein Tiefgaragenplatz, ein Holzlagerraum und ein Kellerabteil zugehörig. Gekühlt wird mit einer Klimaanlage - beheizt wird mit einem Schwedenofen (E-Radiatoren unterstützend für die Schlafräume). Im Zuge der Wohnungssanierung wurden Kunststofffenster mit Rollkästen und Insektenschutzgitter eingebaut.

Diese sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung am Stadtrand von Leibnitz mit Tiefgaragenstellplatz bietet eine perfekte Kombination aus Wohnqualität und stadtnahem Leben.

Monatliche Kosten:
€ 275,- Betriebskosten (Tiefgarage, Verwaltung, Instandhaltung, Rücklage, Div.)
€ 140,- Strom/Heizung/Klima (für einen 3-Personenhaushalt)
€ 20,- Stiegenhausreinigung/Grünpflege