

## Alpenauszeit – 2-Zimmer-Wohnung



**Objektnummer: 960/72301**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5630 Bad Hofgastein
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Wohnfläche:</b>	51,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,42 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,11
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



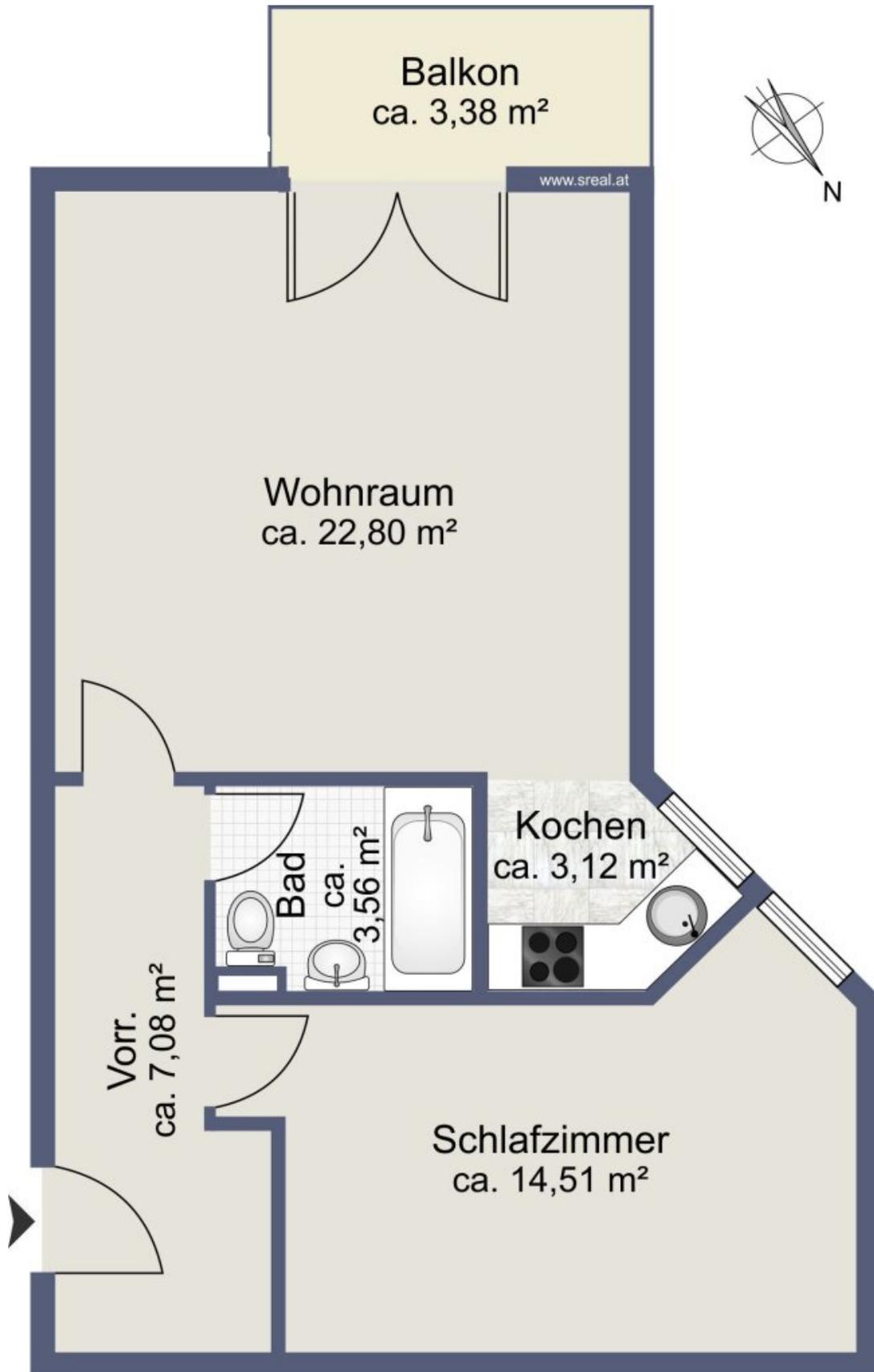
### **Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze Wohnung

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in Bad Hofgastein eignet sich ideal als Ferien- oder Zweitwohnsitz für jeden, der eine unkomplizierte Rückzugsmöglichkeit in den Alpen sucht.

Der Südwest-Balkon eröffnet einen schönen Blick ins Grüne und auf die Gasteiner Bergwelt. Mit ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Kellerabteil und fixer Garage ist die Wohnung ein schönes Gesamtpaket für Ihre wertvolle Freizeit.

Die Ausstattung ist dem Stil der 80er-Jahre entsprechend und in gutem Zustand. Alpentherme, Bergbahnen und weitere Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Ein Feriendomizil für alle, die Natur und Infrastruktur schätzen. Jetzt anfragen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap