

**? GESUCHT: Wohnung mit Potenzial in Salzburg &
Umgebung – gerne sanierungsbedürftig**



Objektnummer: 7678/282

Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2,50

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

? GESUCHT: Wohnung mit Potenzial in Salzburg & Umgebung – gerne sanierungsbedürftig

Im Auftrag eines konkreten Kunden suchen wir **eine Eigentumswohnung mit Entwicklungspotenzial in Salzburg Stadt oder Umgebung.**

Gesucht werden besonders jene Objekte, bei denen man noch selbst Hand anlegen kann. Günstige Wohnungen mit Renovierungsbedarf sind ausdrücklich erwünscht – bitte gerne alles anbieten.

? Gesuch im Überblick:

- **Lage:** Salzburg Stadt & Umgebung
- **Größe:** ab **30 m²**, gerne auch größer
- **Zimmeranzahl:** bevorzugt **2–3 Zimmer**, auch mehr möglich
- **Zustand:** **sanierungsbedürftig bis stark sanierungsbedürftig**
- **Preisrahmen:** je nach Lage und Wohnungsgröße – maximal bis € 400.000
- **Energieklasse:** **D oder besser**
- **Status:** **vermietet oder unvermietet** – beides möglich

? Idealerweise bereits verfügbar:

- Energieausweis
- Exposé (sofern vorhanden)
- Fotos
- Grundriss(e)
- Grundbuchauszug
- Mietverträge (bei Vermietung)
- Betriebskostenübersicht
- Eigentümerprotokolle der letzten 3 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap