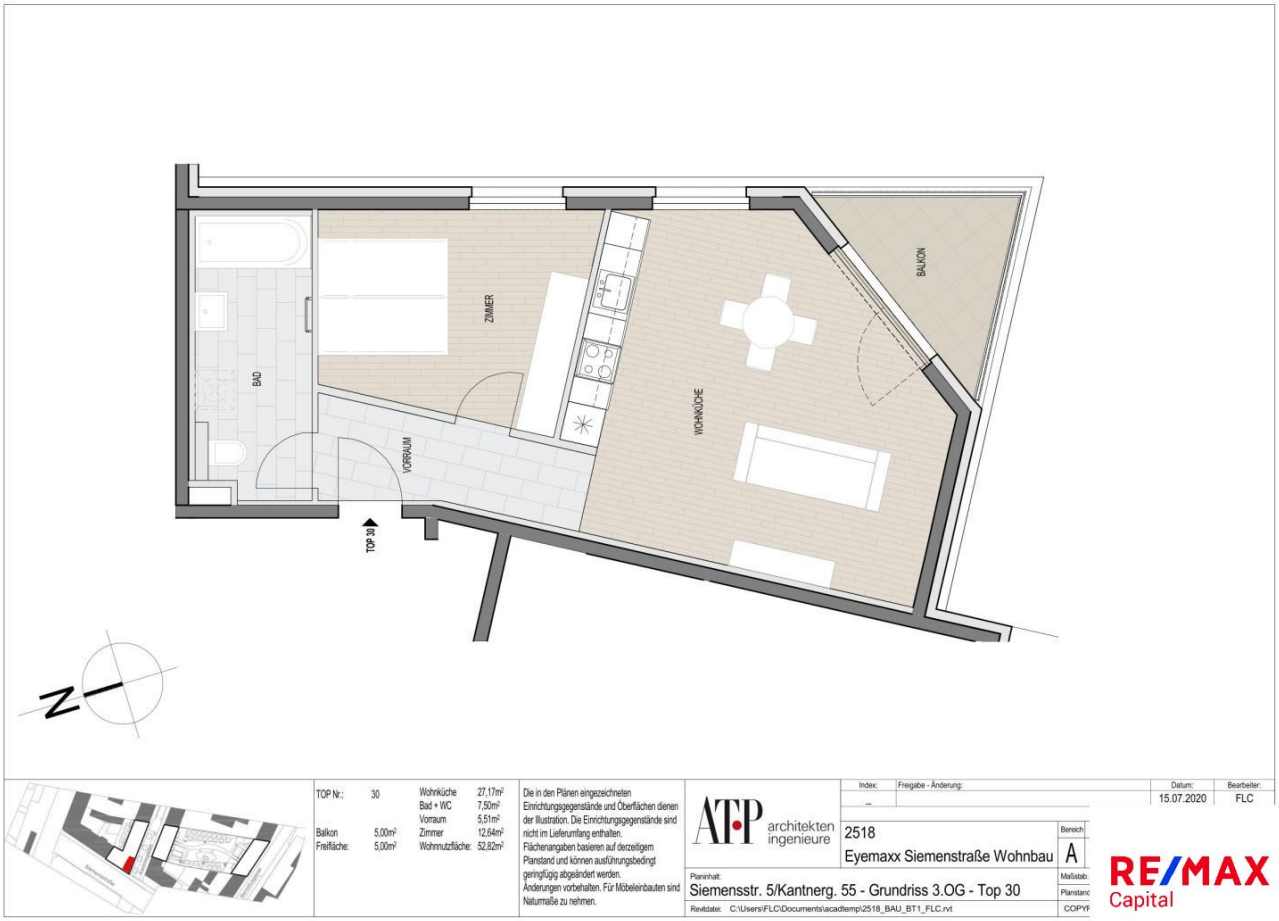
Moderne 2-Zimmer Balkon Wohnung in unmittelbarer Nähe zur SCN



Grundriss

Objektnummer: 3862_148

Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kantnergasse 55
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	953,68 €
Kaltmiete (netto)	753,19 €
Kaltmiete	953,68 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Patrik Hahn

RE/MAX Capital
Porzellangasse 18/1A
1090 Wien

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine moderne 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon

Willkommen in Ihrer modernen 2-Zimmer-Mietwohnung in Wien. Diese charmante Wohnung bietet nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur, die Ihren Alltag erleichtert.
Diese im 3. Stockwerk gelegene 2-Zimmerwohnung besticht durch ihre ruhige Lage in den Innenhof.
Die Wohnungsgröße ist mit ca. 53 m² geradezu ideal, zusätzlich verfügt die Wohnung über einen ca. 5,00 m² großen Balkon welcher zum Entspannen einladet.
Die Wohnung bietet eine moderne Wohnküche inkl. E-Geräte, 1 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche und ein WC.

Es handelt sich bei den angeführten Bildern um Beispielbilder. (Küche ist ident)

Parken:
Gerne kann in der hauseigenen Garage ein Stellplatz für EUR 108,00 monatlich gemietet werden.

Sie erreichen in Gehweite
Strassenbahn
Bus
Ärzte
Apotheke
Supermärkte
Drogeriemärkte

Mietvertragsdauer 5 Jahre

Hauptmietzins: € 828,51 inkl. 10% USt.
Hausbetriebskosten: € 125,17 inkl. 10% USt.
Gesamtmiete inkl. BK & 10% USt **€ 953,68**

Die Kaution beträgt € 2.861,00.-

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Auf das Wirtschaftlichenaheverhältnis zum Anbieter wird hingewiesen
Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet

werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.
*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!
Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.