

Ihr neues Zuhause: gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Küche/Esszimmer

Objektnummer: 3828_535

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach in Oberösterreich
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Gesamtmiete	505,65 €
Kaltmiete (netto)	305,69 €
Kaltmiete	464,57 €

Ihr Ansprechpartner



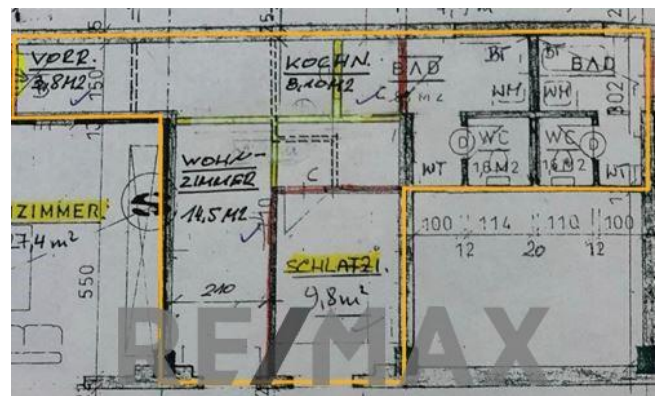
Laura Firmberger

RE/MAX Joy
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 39 81 444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen gemütlichen Wohnung in Rohrbach! Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie benötigen.

Die Einheit überzeugt durch Ihre praktische Aufteilung (Wohn -und Essbereich inkl. Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche sowie ein Anschluss für ihre Waschmaschine, Kellerabteil, zugewiesener PKW Abstellplatz) als auch ihre zentrale Lage.
Befristung: 3 Jahre

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

INFRASTRUKTUR:

- * Bushaltestelle
- * Tankstelle
- * Restaurants
- * Krankenhaus
- * Apotheke
- * Bank
- * Bäckerei
- * Schulen/Kindergärten

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet €	305, zzgl
e	69 10% USt.
Betri€	92,9 zzgl
ebs	1 10% USt.
kost	en
Heiz€	34,2 zzgl
kost	3 20%

en		USt.
Auto€	21,7	zzgl
abst	6	20%
ellpl		USt.
atz		
Ums€	51,0	
atzs	6	
teue		
r		

Ges € 505,
amt 65
betr
ag

Heiz 72.0
wär kWh
meb/(m²
edara)
f:
Klas C
se H
eizw
ärm
ebe
darf:
Fakt 1.06
or G
esa
mte
nerg
ieeff
izien
Z: