

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT: Bootsrestaurant mit Schiffsrundfahrten und Fährbetrieb



Boot mit Restaurant

Objektnummer: 3118_673

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2304 Orth an der Donau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



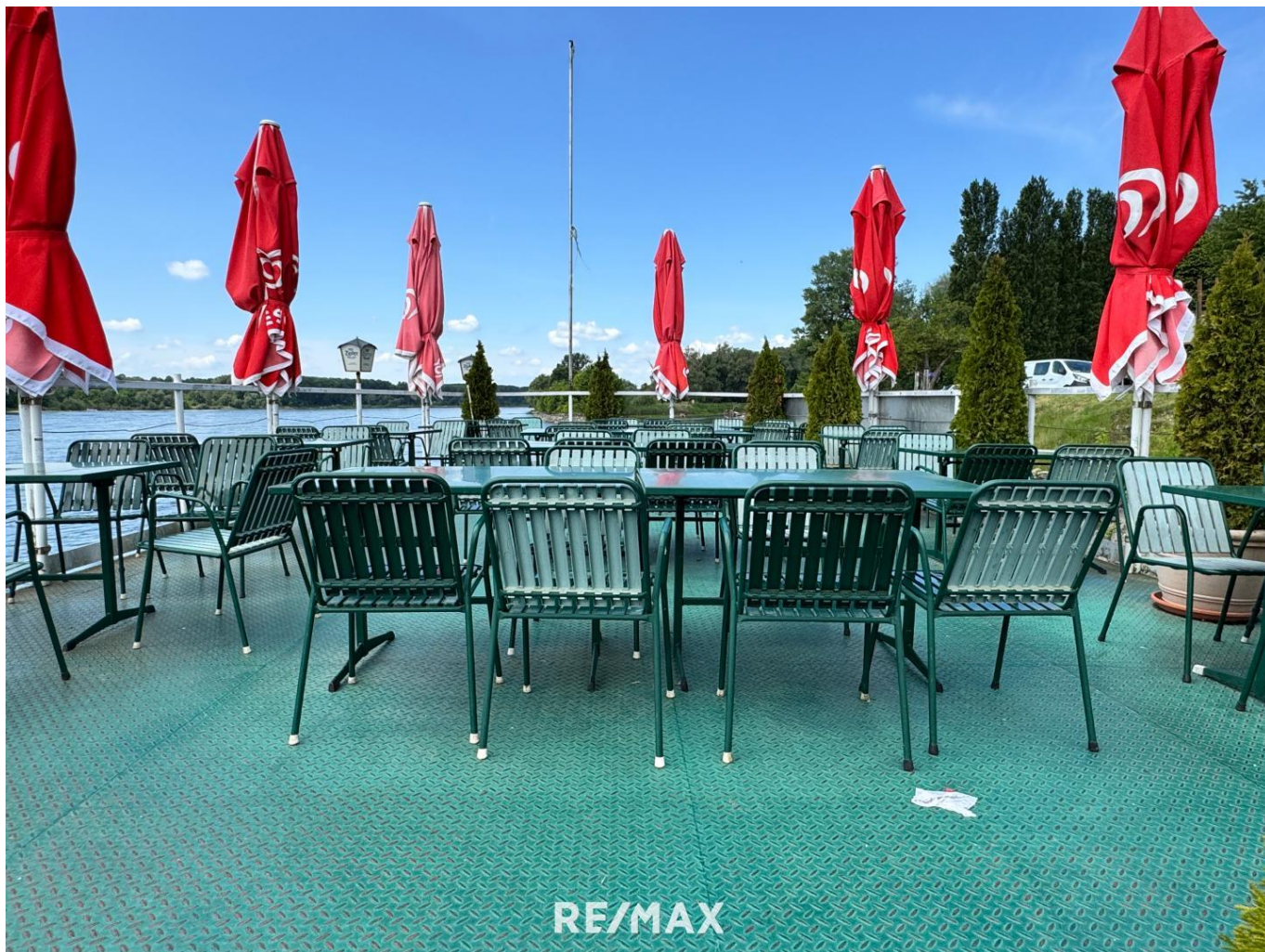
DI Georg Hofbauer

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T 21088
H +43 660 2800000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT AN DER DONAU: Bootsrestaurant mit Fährbetrieb und Schiffsrundfahrten

Lage:

Direkt an der idyllischen Donaupromenade in Orth an der Donau, einer beliebten Ausflugs- und Tourismusregion im Nationalpark Donau-Auen. Die Lage besticht durch eine hohe Besucherfrequenz in den Sommermonaten, Naturverbundenheit und beste Sichtbarkeit für vorbeifahrende Ausflügler, Radfahrer und Wanderer.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein etabliertes Bootsrestaurant mit rund 100 Sitzplätzen, das direkt am Wasser gelegen ist und seit Jahren ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen ist. Die Gastronomieeinheit ist vollständig ausgestattet und sofort betriebsbereit – mit Innen- und Außenplätzen, einem überdachten Bereich sowie einem kleinen Bühnenbereich für Veranstaltungen.

Das schwimmende Café hält neben einer malerischen Aussicht auf den Nationalpark auch idyllische Blicke auf die Donauszenerie bereit. Auf dem Sonnendeck finden 70 Personen Platz und bei Bedarf Schatten unter den Sonnenschirmen. Das Café ist weit über die Region hinaus für seine kulinarischen Spezialitäten bekannt. Probieren Sie die hausgemachten Mehlspeisen wie Apfel- oder Topfenstrudel, Scheiterhaufen, Kardinalschnitte und Kipferl mit Nuss-, Mohn- oder Topfenfülle. Für den perfekten Ausklang sorgt der berühmte Wiesbauer-Marillenschnaps.

Der Mietvertrag für die Anlegestelle ist unbefristet. Der Bestandszins beträgt nur € 3.114.- pro Jahr.

Zusätzliche Geschäftsfelder:

Neben dem Restaurantbetrieb umfasst das Unternehmen zwei weitere, äußerst attraktive Einnahmequellen:

Schiffsrundfahrten auf der Donau

- Individuelle Ausflugsfahrten entlang der Donau mit landschaftlich reizvollen Routen durch den Nationalpark Donau-Auen
- Beliebt bei Touristengruppen, Schulklassen und privaten Feiern

Fährbetrieb über die Donau nach Haslau

- Saisonaler Betrieb einer Personenfähre zur Verbindung beider Donauufer
- Besonders stark frequentiert von Radfahrern entlang des Donauradwegs und Ausflüglern
- Öffentliche Förderung für den Betrieb möglich
- Das Fährschiff ist Bestandteil des Verkaufs und verfügt über alle notwendigen Genehmigungen

Ausstattung:

- Voll ausgestattete Gastroküche
- Kühl- und Lagermöglichkeiten
- Sanitäranlagen für Gäste
- Eigener Liegeplatz mit Strom- und Wasseranschluss
- Fahrgastschiff mit zugelassener Passagierkapazität
- Fährboot mit aktueller Betriebsbewilligung

Genehmigungen & Betrieb:

Alle notwendigen Gewerbeberechtigungen, Schifffahrtslizenzen und Konzessionen sind vorhanden. Die Übergabe kann in laufendem Betrieb erfolgen. Auf Wunsch ist eine Einarbeitung durch den derzeitigen Betreiber möglich.

Besonderheiten:

- Einzigartiges Alleinstellungsmerkmal in der Region
- Kombination aus Gastronomie, Tourismus und Mobilität
- Hohe Stammkundschaft und bestehende Vertriebsstrukturen (z. B. bei Reiseveranstaltern)
- Großes Wachstumspotenzial, z. B. durch Abendfahrten, Geburtstagen, Hochzeiten, Events und Kooperationen mit regionalen Anbietern

Für nähere Informationen, betriebswirtschaftliche Kennzahlen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diskretion und Bonitätsnachweis vorausgesetzt.