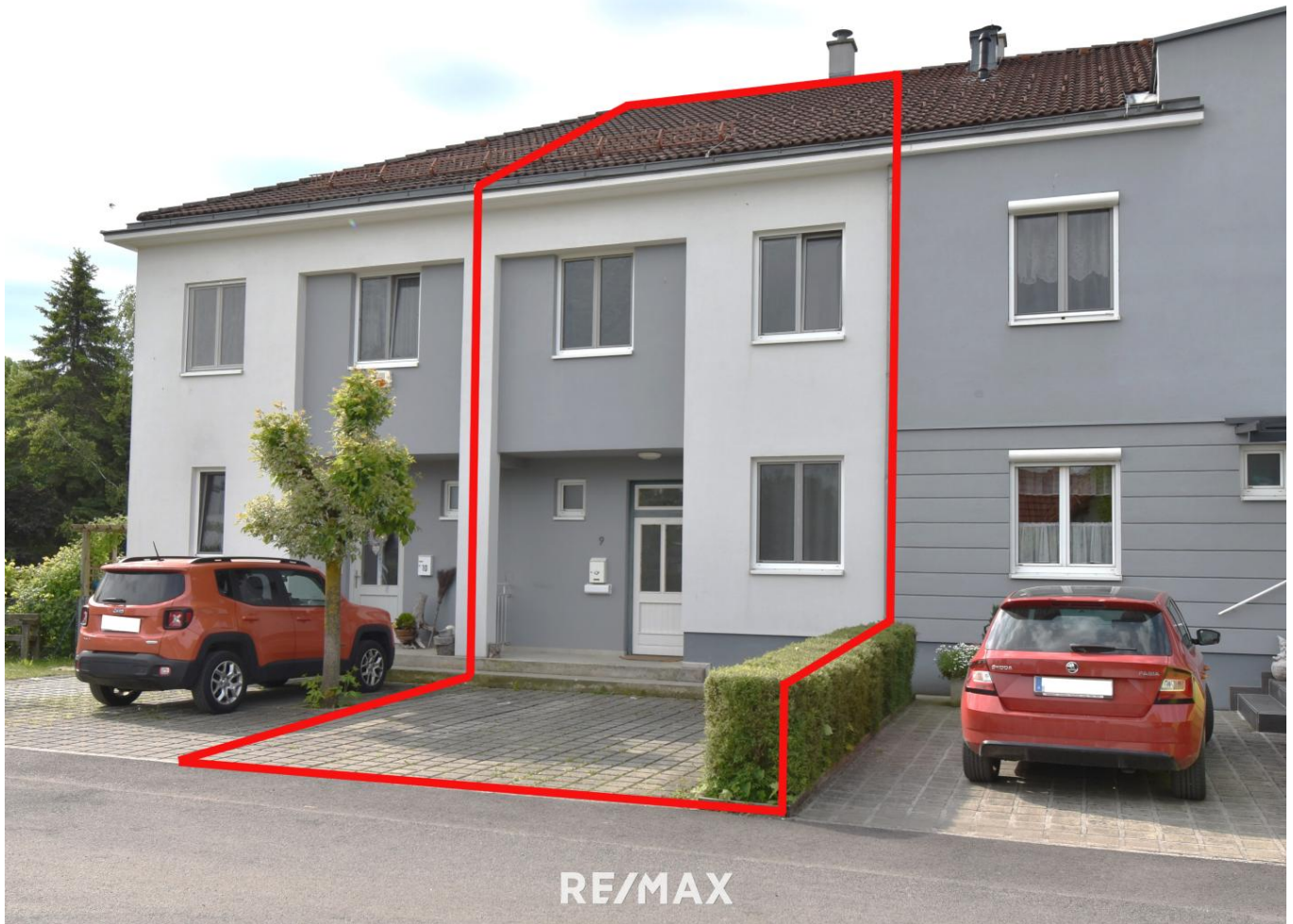


Reihenhaus mit Eigengarten in zentrumsnaher, sonnigen Lage



Reihenhaus in Purgstall

Objektnummer: 2789_991

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	73,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



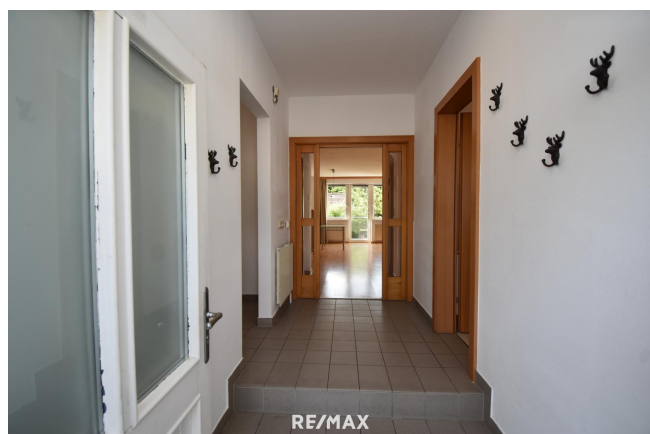
Martin Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

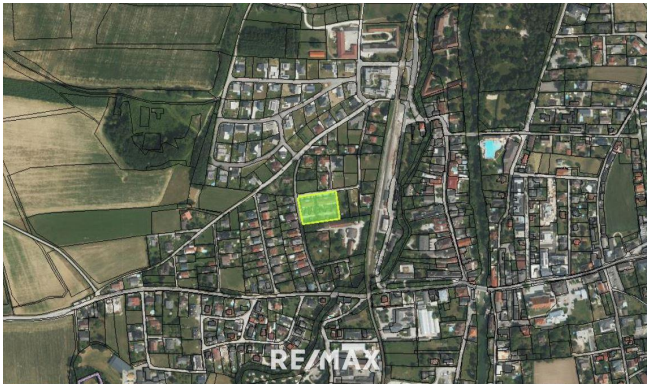
H +43 664 19 18 324











Objektbeschreibung

- * Reihenhaus mit Eigengarten
- * ursprüngliches Baujahr ca. 1993
- * Gesamtwohnfläche ca. 118 m²
- * sonnige Terrasse, südlich ausgerichtet
- * Widmung: Bauland- Wohngebiet
- * Wohnfläche im Erdgeschoß ca. 59 m² – Wohnzimmer, WC, Vorraum, Küche, Speis, Abstellraum
- * Wohnfläche im Obergeschoß ca. 59 m² – 3 Zimmer, 1 Badezimmer, Diele, 1 Abstellraum
- * Terrasse ca. 24 m²
- * Garage ca. 17 m²
- * Eigengarten ca. 68 m² mit Zugang zur Garage
- * öffentlicher Anschluss an Ortswasser, Ortskanal, Strom und Telefon
- * Gastherme ca. BJ 2024 – inklusive Warmwasseraufbereitung
- * 2 PKW- Abstellmöglichkeiten direkt vorm Haus
- * teilmöbliert
- * Parkettböden im gesamten Haus
- * Banken, Nahversorger und Fachmärkte, aber auch Schwimmbad, Kirche, Bahnhof, Bushaltestelle und Arzt sind in wenigen Gehminuten leicht erreichbar
- * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten und ausgezeichnete Arbeitsplatzsituation im Ort
- * durch gute zentrale Lage im Erlaufstal ergeben sich jede Menge Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. (Ötscher 30 km, Hochkar 50 km, Lunzersee 30 km).
- * In der Nähe befindet sich auch das Naherholungsgebiet „Erlaufschlucht“
- * HWB: 73,8 fGEE: 1,25

Angebotspreis € 249.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

monatliche Kosten:

Betriebskosten: € 102,91

Instandhaltung: € 0,28

Garage: € 3,90

Netto: € 107,09

USt.: € 11,07

Brutto: € 118,16

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 73.8 kWh/(m²a)

Faktor Gesamte 1.25

rgieeffizienz: