

Baugrund inkl. Aufschließung, ohne Bauverpflichtung



Baugrund im Grünen eingebettet

Objektnummer: 2789_994

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3253 Erlauf
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Susanne Leonhartsberger

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * Baugrundstück INKL. Aufschließung, OHNE Bauverpflichtung
- * in der Friedensgemeinde Erlauf, Bezirk Melk
- * ruhige Lage an einer Seitenstraße
- * Fahnenparzelle – Zufahrt 4 m breit
- * Grünidylle - eben und sonnig gelegen
- * Grundstücksfläche ca. 1.043 m²
- * Widmung: Bauland Wohngebiet
- * kein Bebauungsplan – Umgebungsbestand: Bauklasse II
- * rechteckig geschnitten, Zufahrt ist südlich
- * östlich und westlich angrenzend an Gärten
- * nördlich angrenzend an den schmalen Dollbach – kein Hochwasser im September 2024
- * Anschlüsse für Ortswasser, Kanal, EVN-Strom im öff. Gut vor dem Grundstück
- * A1-Glasfaserausbau ist in Planung
- * Infrastruktur in Erlauf: Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, Gastronomie, viele Gewerbe des täglichen Bedarfs
- * Mittelschule und weitere Einkaufsmöglichkeiten in Pöchlarn, ca. 5 Fahrminuten mit der Erlauftalbahn erreichbar
- * ca. 10 Fahrminuten zum Westbahnhof und A1-Auffahrt Pöchlarn
- * Entfernung Wien-West ca. 90 km
- * Aufschließungskosten BK II sind im Preis inkludiert!
- * KEINE Bauverpflichtung!

Angebotspreis € 75.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 07416 / 52 939