Solide 3-Zimmer Wohnung in Rottenmann!

Balkon

Objektnummer: 2445_2964

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262
H +43 664/22 49 011
F +43 3612/30291

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine nette 3-Zimmer-Wohnung in Rottenmann,
im beliebten Ortsteil "Bruckmühl" gelegen,
mitunter auch mit der Möglichkeit hier einen Zweitwohnsitz zu begründen.

Das Siedlungshaus wurde 1966 erbaut und laufend gepflegt.

Auf einer Wohnfläche von ca. 67m² bietet die Wohnung folgende Raumaufteilung:
Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Wohn-Essbereich, Küche, 2 Zimmer

Ein südseitiger Balkon sorgt für sonnige Nachmittage. In der Küche ist ein Tischherd vorhanden.
Ein Kellerabteil, sowie ein KFZ-Abstellplatz im Außenbereich (nicht zugewiesen) sind vorhanden,
in fußläufiger Umgebung befinden sich die Stadtgemeinde, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen, sowie Gasthäuser und Cafes.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	95.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C