

## **Solide 3-Zimmer Wohnung in Rottenmann!**



Balkon

**Objektnummer: 2445\_2964**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8786 Rottenmann
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,71
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262  
H +43 3612 / 30 262-10  
F +43 3612 / 30 291





## Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine nette 3-Zimmer-Wohnung in Rottenmann,  
im beliebten Ortsteil "Bruckmühl" gelegen,  
mitunter auch mit der Möglichkeit hier einen Zweitwohnsitz zu begründen.

Das Siedlungshaus wurde 1966 erbaut und laufend gepflegt.

Auf einer Wohnfläche von ca. 67m<sup>2</sup> bietet die Wohnung folgende Raumaufteilung:  
Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Wohn-Essbereich, Küche, 2 Zimmer

Ein südseitiger Balkon sorgt für sonnige Nachmittage. In der Küche ist ein Tischherd vorhanden.

Ein Kellerabteil, sowie ein KFZ-Abstellplatz im Außenbereich (nicht zugewiesen) sind vorhanden,

in fußläufiger Umgebung befinden sich die Stadtgemeinde, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen, sowie Gasthäuser und Cafes.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungsstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 95.6  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwC  
ärmebedarf:  
Faktor Gesa 1.71  
mtenergieeffi  
zienz:  
Klasse C  
Faktor Gesa  
mtenergieeffi  
zienz: