Heimelige Liegenschaft im Grünen

Blick vom Garten

Objektnummer: 1677_656

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Girm
Baujahr:	ca. 1935
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	217,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,20
Kaufpreis:	119.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

DI Walter Seitl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

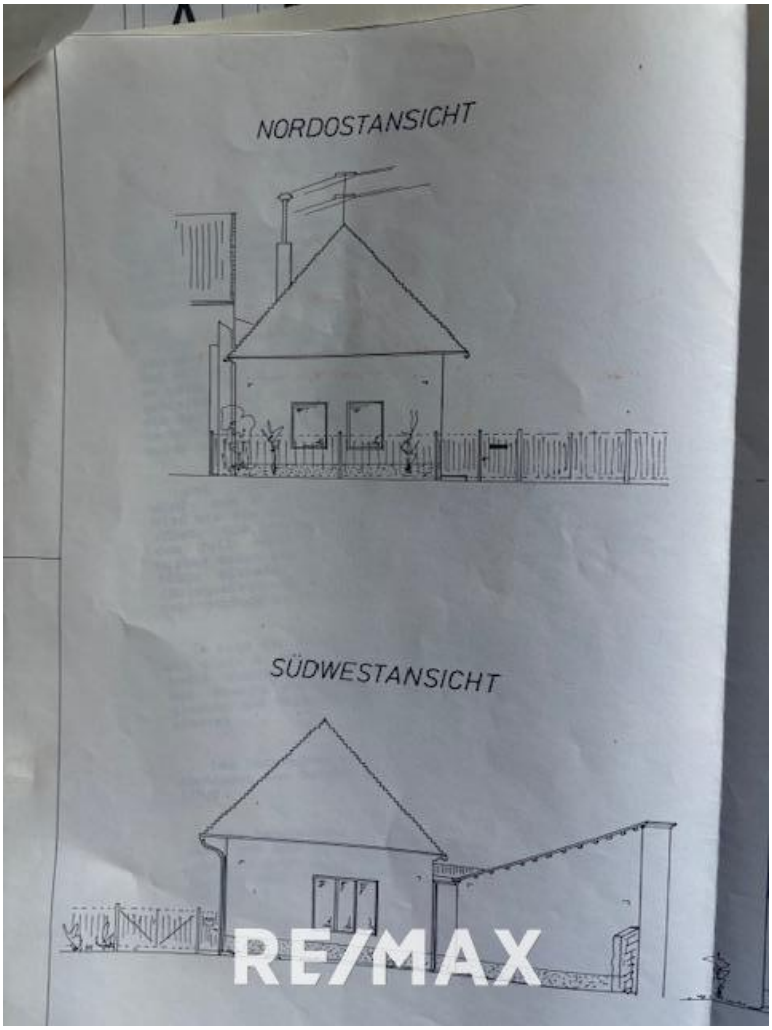
RE/MAX

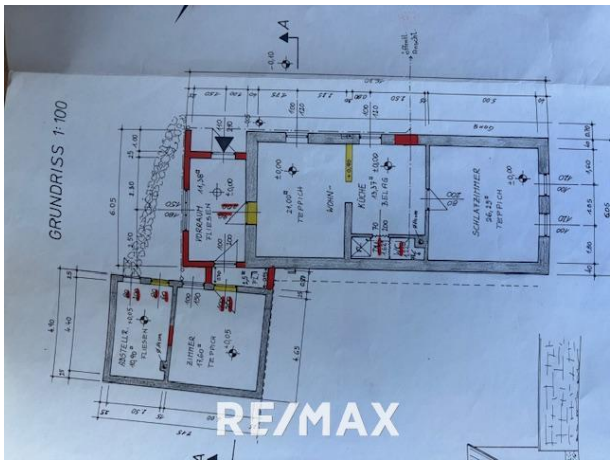
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

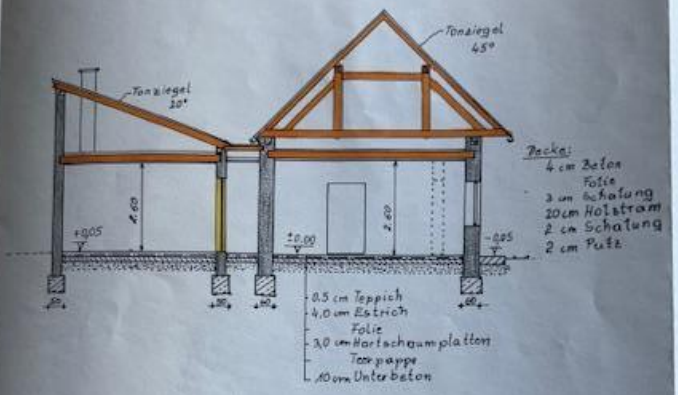
RE/MAX


NORDOSTANSICHT
SÜDWESTANSICHT
RE/MAX


GRUNDRISS 1:100
RE/MAX

LAGEPLAN 1:500
RE/MAX

SCHNITT A-A



NORDWESTANSICHT

RE/MAX

Objektbeschreibung

1.Lage: Das Grundstück liegt am Rande der mittelburgenländischen Marktgemeinde Deutschkreutz-Girm.
Mitten im Blaufränkisch-Land liegend ist Deutschkreutz vor allem für seine bekömmlichen Rotweine
bekannt. Neben diversen Gewerbebetrieben, Einkaufsmöglichkeiten und Vereinen gibt es einen Kindergarten, VS und NMS.

Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf ist ca. 19 km entfernt.
Der Anschluß zur S31, Richtung Wien, ist ca. 10 Autominuten entfernt.
Man kann die Strecke Wien-Deutschkreutz über Ungarn(Sopron 7km) entsprechend verkürzen.
Ein Bahnanschluß nach Wien ist ebenfalls vorhanden.

2.Größe: Das Grundstück ist polygonal mit ca. 398 m²(siehe Flächenwidmungsplan)
Die verbaute Fläche des Wohnhauses beträgt ca. 118 m².

3.Beschreibung:
Das Haus ist bungaloartig ausgeführt. Der Baugrund ist komplett eingezäunt.
Über die gepflasterte Einfahrt gelangt man über eine Stufe zum Eingang und in die Wohnräume (Raumaufteilung siehe
beiliegende Pläne - 3 Zimmer). Die Böden sind verfliest(Sanitärbereich) bzw. mit verschiedenen Holzböden ausgelegt.
Garten mit Ruheplatz sind nur einige der Highlights!

Ein Objekt mit sehr viel Substanz, nutzen Sie die Möglichkeit, in der Ruhe und Idylle der "Kreutzer" Weinberge, zu leben.
Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung

Ihres gestellten Anbotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Hei zwä rme bed arf: Fak tor
217 .0 k Wh/ (m² a) 2.2
Ges amt ene rgie effiz ienz :