

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Whirlpool in Kapfenberg Stadt!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16420

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 128,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 650 22 555 66



RE/MAX













Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im schönen Mürztal!

Die moderne Stadtwohnung befindet sich im 3. Stock (Lift) eines Mehrparteienhauses im Zentrum von der "Böhlerstadt" Kapfenberg. Das Wohn- und Geschäftsgebäude wurde Ende der 1960er in Massivbauweise errichtet und liegt an einer Kreuzung direkt im Stadtzentrum. Vom Besitzer vor ca. 10 Jahren umfassend saniert (Strom- und Wasserleitungen, Türen, Fenster, Böden, Bad, Küche...)

befindet sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand und ist ab sofort bezugsbereit. Der moderne Grundriss und viele große Fensterflächen sorgen für viel Licht und ein tolles Raumklima. Genießen Sie die tolle Aussicht und Sonne pur auf dem großen ostseitigen Balkon oder der Loggia, welche gegen Westen gerichtet ist.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt die Gaszentralheizung, welche in absehbarer Zeit durch einen Fernwärmeanschluß ersetzt werden soll.

Parkplätze können direkt vor dem Haus (zurzeit € 43,- pro Monat) angemietet werden. Ein zugeordnetes Kellerabteil (ca. 12 m²) ergänzt das Raumangebot.

RAUMAUFTEILUNG:

- Flur
- Kinderzimmer 1 mit Balkonzugang
- Kinderzimmer 2 mit Balkonzugang
- Wohnzimmer mit Zugang zu Loggia und Balkon
- Schlafzimmer
- Küche mit Essplatz
- Bad mit Whirlpool
- WC mit Waschbecken

INFRASTRUKTUR:

Zum Einkaufszentrum "ECE" mit zahlreichen Geschäften, Gaststätten und Cafés gelangen Sie in ca. 5 Fußminuten. Auch der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé.

Sie suchen eine moderne Wohnung in zentraler Lage in Kapfenberg ? Eine Wohnung die fast komplett möbliert und ab sofort zu Ihrer Verfügung steht?

Dann vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Es lohnt sich!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 128.0
auf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf E

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at