

**Schöner, ruhiger und großer Baugrund in Preitenegg -  
1.100 m ü. A.**



Ansicht von der Zufahrt

**Objektnummer: 1606\_16448**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9451 Oberpreitenegg
<b>Kaufpreis:</b>	66.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Martin Unterlechner

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 41 81 191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Ein schöner und großer Baugrund steht in Oberpreitenegg zum Verkauf. Wenn Sie an einem ruhigen Platz ein oder mehrere Häuser realisieren möchten, dann ist dieses Angebot bestimmt sehr interessant für Sie.

Der Grund befindet sich ca. 1.100 m ü.A.

Von der Autobahnabfahrt Pack kommend ist dieser in wenigen Minuten erreichbar.

Mit einer Größe von 1.602 m<sup>2</sup> wäre dieser laut Verordnung der Gemeinde geeignet bis zu 3 kleine Häuser zu errichten.

Mit der Widmung Baugrund Dorf ist die Dichte relativ hoch (bis 0,6)

Die Zufahrt ist über die Gemeindestraße gegeben.

Kanal und Wasser befindet sich laut Abgeber am Grundstück. Strom ist in der angrenzenden Gemeindestraße situiert.

Auf diesem Grundstück ist kein Bebauungszwang gegeben. Die moderate Bebauungsvorschrift lässt ihren Träumen und Vorstellungen sehr viel Platz.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht und stellen Sie gleich eine unverbindlich Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)