LAGE! LAGE! LAGE! Modernes, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus in St. Anna am Aigen! Der Inbegriff von Lebensqualität!

Titel

Objektnummer: 1605_5172

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8354 Aigen
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	149,80 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

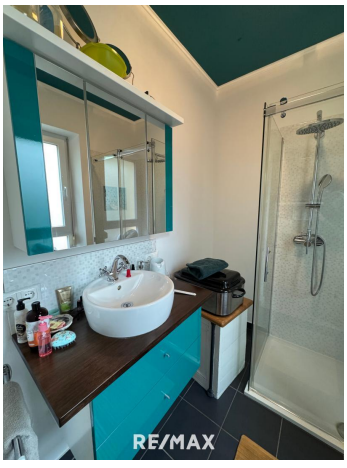
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

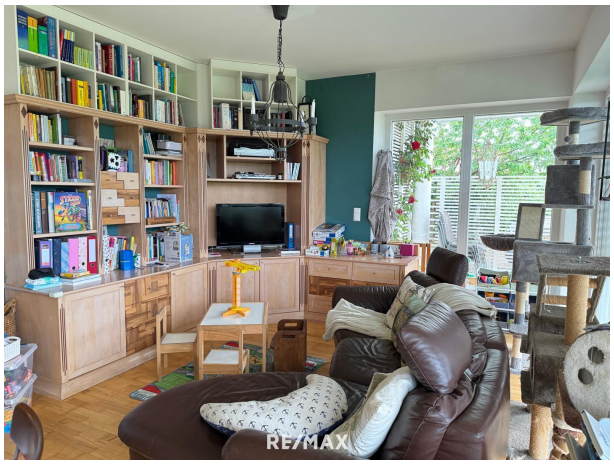
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

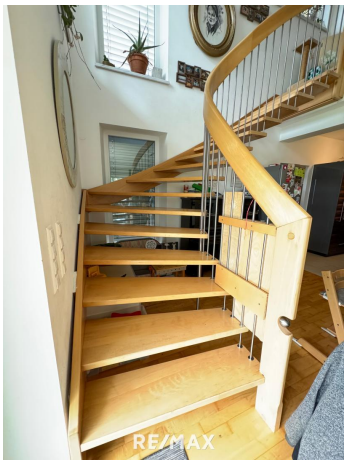
RE/MAX


RE/MAX

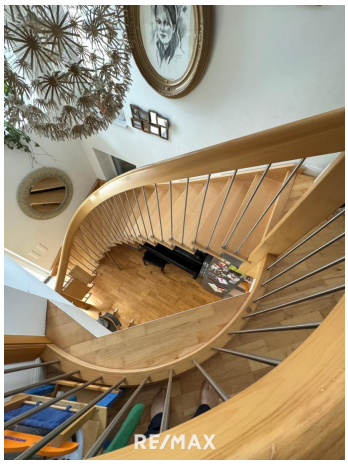
RE/MAX

alpro
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

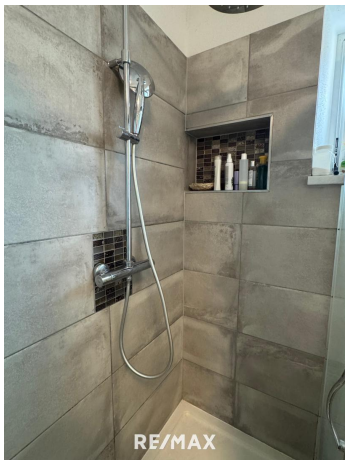
RE/MAX

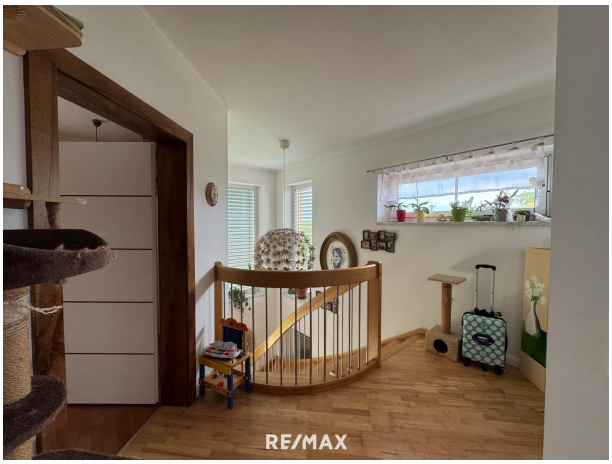
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

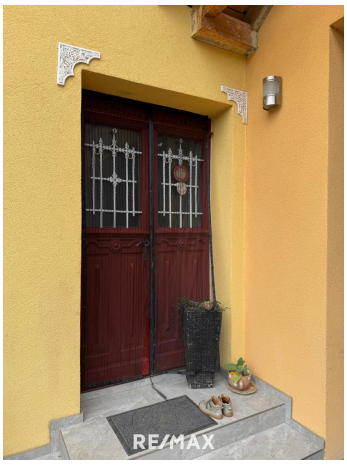
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

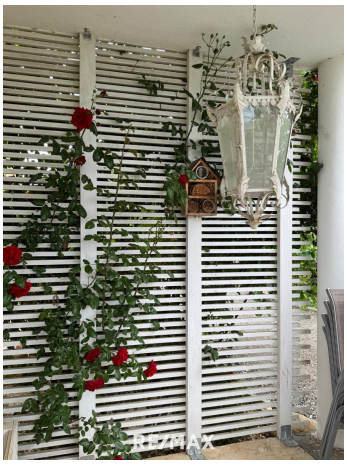
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das perfekt geplante und hochwertig gebaute Einfamilienhaus steht am Ende einer Sackgasse in Top-Lage mit einem einmaligen Blick bis zum Schöckl! Ein mildes Klima, Idylle, Ruhe, eine gute Nachbarschaft und noch dazu viele Sonnentage - all diese Vorzüge vereint finden Sie hier bei uns - im wunderschönen Vulkanland!
Im Erdgeschoss sorgt eine Hecke für die nötige Privatsphäre. Alle Räume sind mit den raumhohen Fenstern sehr hell und bieten eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die große, südwestseitig ausgerichtete Terrasse, hier genießen Sie die traumhafte Ruhe inmitten der Natur.
Doch dieses Raumwunder hat noch viel mehr zu bieten, der offene Charakter dieses Hauses wird Sie begeistern!

Hier einige Details:
- Ziegelmassiv, 50er Ziegel
- Thermoputz
- 3-fach verglaste Fenster
- elektrische Raffstores
- Insektenschutzgitter
- modernste Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- 800 l Warmwasserboiler
- Zisterne für Gartenwasser
- überdimensionale Garage (ca. 60 m²) mit Glasdach, perfekt als Werkstatt, da besonders hell
- Holzböden (Birne, Eiche, Ahorn)
- sehr hochwertige, italienische Fliesen
- zusätzlicher Schwedenofen im offenen Wohnbereich
- vorbereitet für Alarmanlage und Solar
- Stromanschluss im Gartenhaus (18 m²)
- Parkmöglichkeit vor dem Gartentor
- Preis Verhandlungsbasis

Aber keine noch so gute Beschreibung kann Ihnen dieses wunderschöne Haus wirklich erklären - kommen Sie vorbei!

"Immobilien können weder verloren gehen oder gestohlen noch mitgerissen werden. Mit gesundem Hausverstand gekauft, vollständig bezahlt und mit angemessener Sorgfalt verwaltet, handelt es sich um die sicherste Investition der Welt!"
(Franklin D. Roosevelt)

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis!

SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.
Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	53.1 kWh/(m²a)
Klasse	C
Heizwärmebedarf:	

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at