

Büros bei U4 Hütteldorf in 1140 Wien zu mieten



220421-03

Objektnummer: 10948571_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	1.000,00 m ²
Gesamt miete	16.200,00 €
Kaltmiete (netto)	10.500,00 €
Kaltmiete	13.500,00 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	3.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

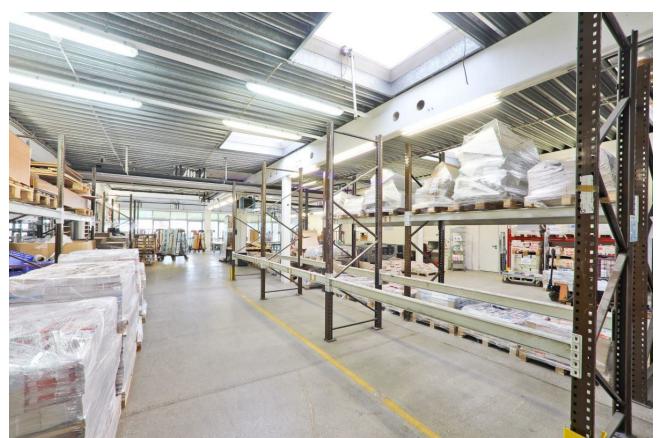


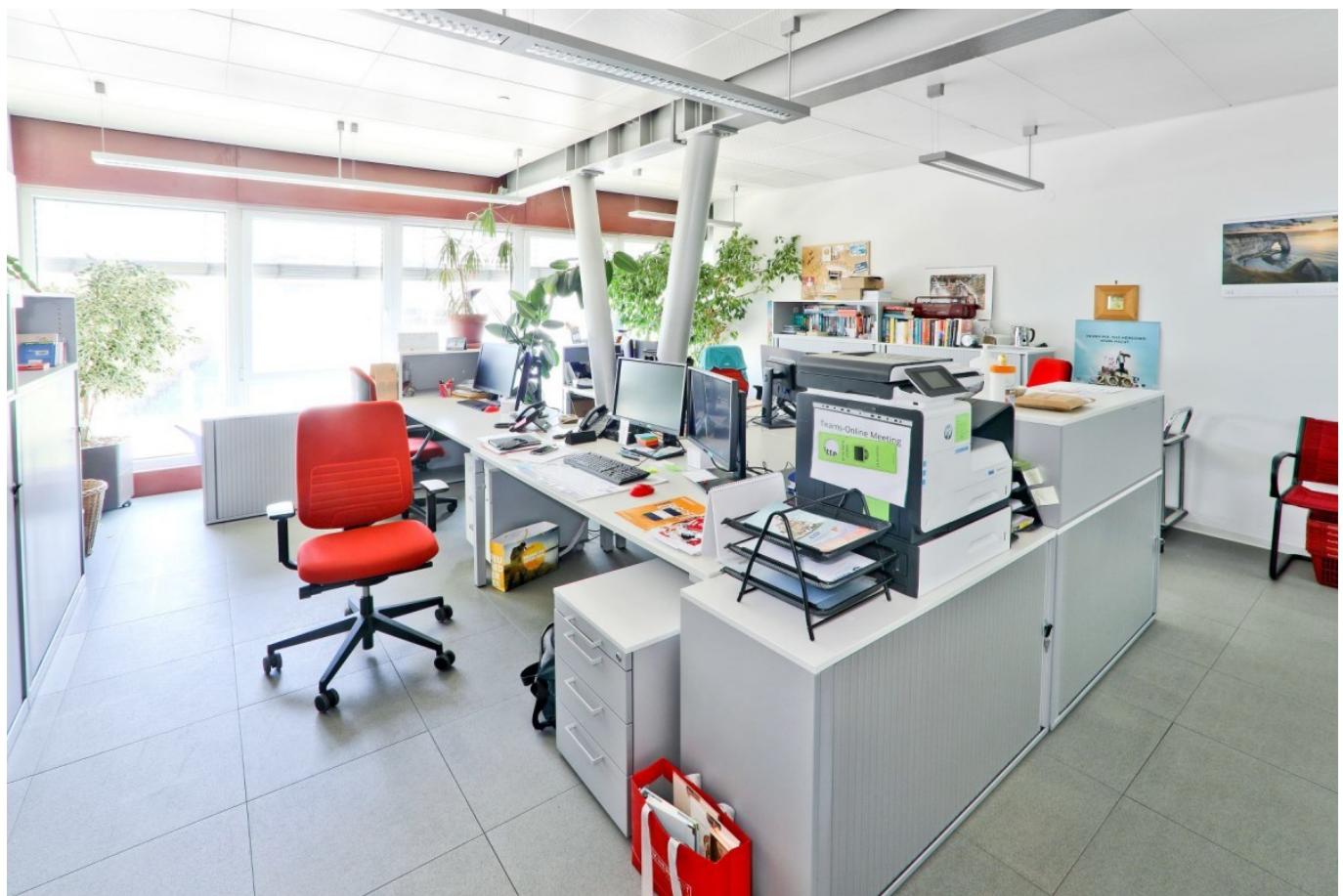
Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büroeinheit direkt bei U4-Hütteldorf in 1140 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangen Büros direkt bei der U4 Hütteldorf mit Anlieferungsmöglichkeit und privaten Parkplätzen. Die Büroflächen sind ab ca. 1.000 m² teilbar. Die Büroflächen befinden sich in sehr gutem Zustand und durch den Bahnhof Hütteldorf ist eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gegeben. Verfügbare Flächen: 1.OG, ca. 1.000 m² 2.OG, ca. 1.000 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,00 inkl. Heizung Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat zzgl. 20% Umsatzsteuer.