

## **Büros bei U4 Hütteldorf in 1140 Wien zu mieten**



220421-03

**Objektnummer: 10948571\_2**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Bürofläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	16.200,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	10.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	13.500,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	3.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

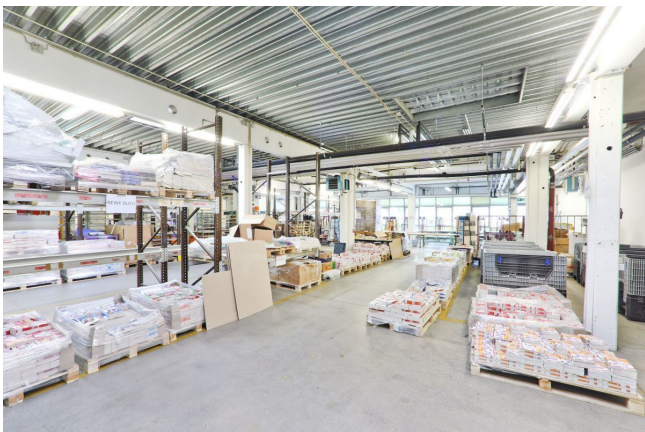


**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Büroeinheit direkt bei U4-Hütteldorf in 1140 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangen Büros direkt bei der U4 Hütteldorf mit Anlieferungsmöglichkeit und privaten Parkplätzen. Die Büroflächen sind ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> teilbar. Die Büroflächen befinden sich in sehr gutem Zustand und durch den Bahnhof Hütteldorf ist eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gegeben. Verfügbare Flächen: 1.OG, ca. 1.000 m<sup>2</sup> 2.OG, ca. 1.000 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 10,50 Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 3,00 inkl. Heizung Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat zzgl. 20% Umsatzsteuer.