

provisionsfreie Garconniere



Objektnummer: 5559

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1891
Wohnfläche:	33,10 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	431,04 €
Kaltmiete (netto)	257,15 €
Kaltmiete	350,93 €
Betriebskosten:	93,78 €
Heizkosten:	37,51 €
USt.:	42,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz





Objektbeschreibung

Garconniere Nähe TU Leitnergasse, 8010 Graz

Wohnfläche ca. 33,10 m²

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer mit integrierter Küche, einem Badezimmer mit Dusche und WC und Vorraum.
Ein Fahrradabstellplatz befindet sich im Innenhof.

Der Augarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.
Die Innenstadt erreicht man in wenigen Gehminuten.

Miete inkl. BK/Heizung/USSt. **€ 431,04**

Bezug: ab sofort
Kautions € 1.300,00

HWB (kWh/m²a) 140,6

Wir weisen darauf hin, dass wir uns mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis befinden (durch ständige Beauftragung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap