

Reizendes, kleines Wohnhaus in Ruhelage



Objektnummer: 8113/128

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9344 Weitensfeld im Gurktal
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altbach

T 05576 42888
H 06601049962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



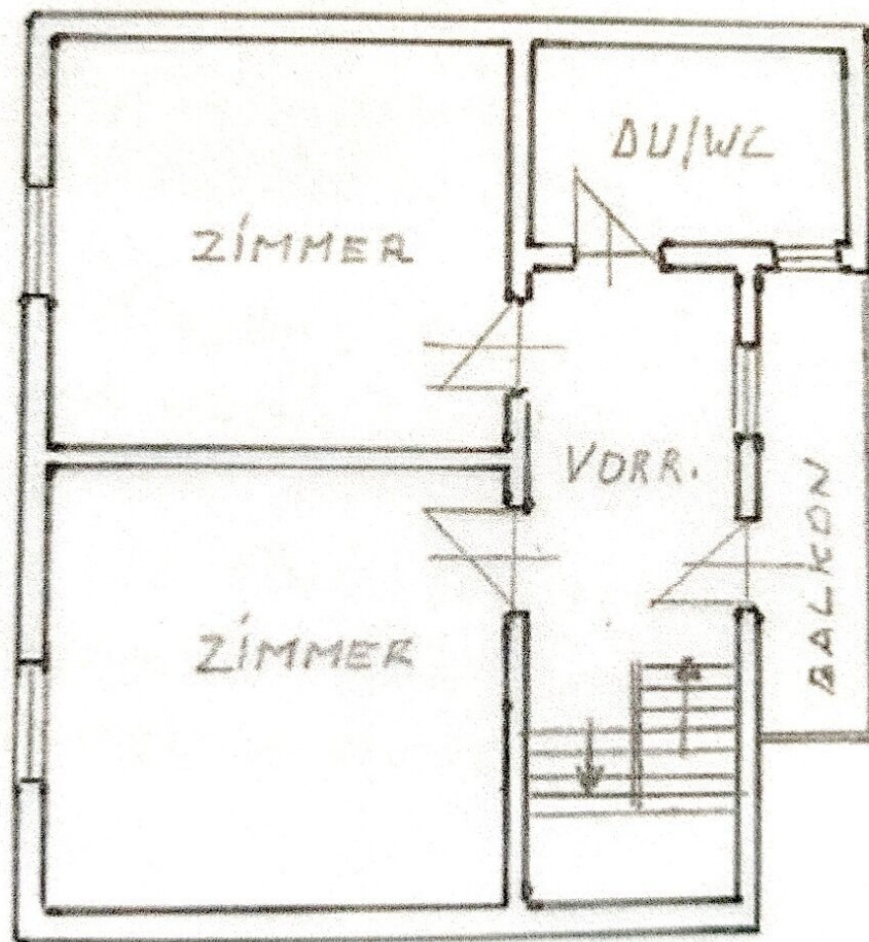


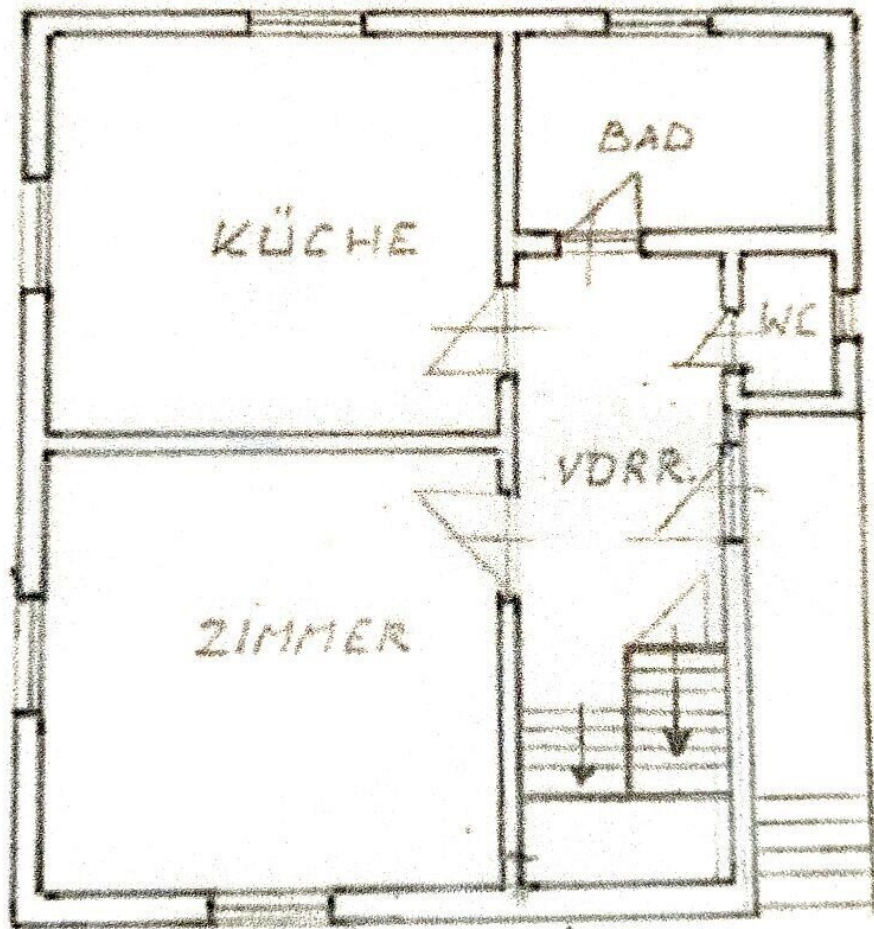












Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Weitensfeld im Gurktal, Kärnten – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur, sondern auch durch seine herzliche Gemeinschaft besticht. Dieses charmante Haus bietet Ihnen auf ca. 77 m² Wohnfläche eine perfekte Kombination aus Komfort und Geborgenheit, und das zu einem äußerst attraktiven Kaufpreis.

Das gepflegte Gebäude wurde laufend saniert. Unter anderem wurden neue Fenster eingebaut und auch eine Wärmedämmung angebracht. Zum Haus gehört auch ein großes Carport. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Ruhe der umliegenden Natur genießen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen. Helle, lichtdurchflutete Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, während die praktischen Ausstattungen Ihnen den Alltag erleichtern. Ob als gemütliches Familienheim oder als Rückzugsort für Naturliebhaber – dieses Haus erfüllt Ihre individuellen Wünsche.

Die Lage in Weitensfeld im Gurktal ist einfach ideal. Umgeben von sanften Hügeln und einer beeindruckenden Berglandschaft, bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Wandern, Radfahren oder einfach nur die frische Luft genießen – hier können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen erleben.

Auch die Verkehrsanbindung ist perfekt. Mit einer Busverbindung in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So gelangen Sie mühelos in die umliegenden Städte und Gemeinden und profitieren von einer hervorragenden Erreichbarkeit.

Zusammengefasst ist dieses Haus in Weitensfeld im Gurktal mehr als nur ein Immobilienangebot – es ist die Chance auf ein neues Lebenskapitel. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück Kärntner Lebensqualität zu erwerben und lassen Sie sich von der idyllischen Umgebung und der herzlichen Nachbarschaft begeistern.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.