

## **2-Zimmer-Wohnung in Brunn a. Geb. - Ihr Standbein in Wien!**



**Objektnummer: 7509/117**

**Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2345 Brunn am Gebirge
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,62
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,43 €
<b>Heizkosten:</b>	28,57 €
<b>USt.:</b>	14,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Maschat**

Silvia Maschat Immobilien  
Karl-Millöcker-Gasse 16







## Objektbeschreibung

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles und Paare, Urlaubsgäste oder als Mitarbeiterwohnung. Sie wurde in den letzten zwei Jahren grundlegend renoviert und mit einem modernen Duschbad, einer neuen Einbauküche und durchgehendem Holz-Fußboden ausgestattet. Modern, hell, kompakt trifft es genau!

Gerne zeige ich Ihnen die Details!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <3.500m  
Straßenbahn <3.500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap