

Moderne 3-Zimmer Wohnung in Söll mit Erstbezug



Objektnummer: 7329/239

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a
6361 Hopfgarten



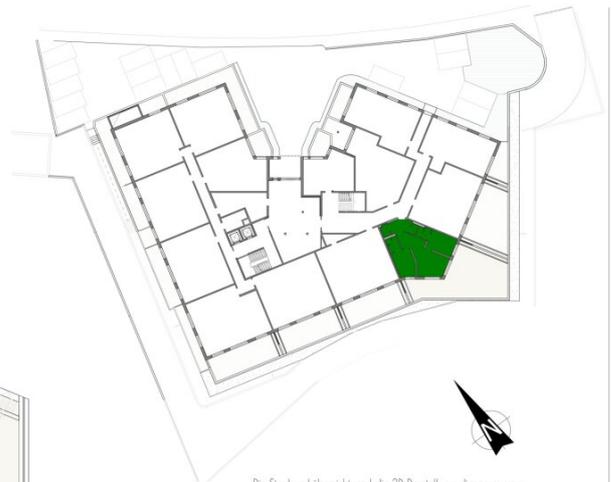
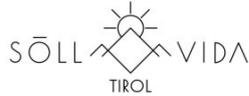




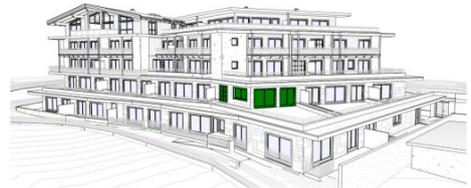




FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNLÄGE	68,84 m²
TERRASSE	64,67 m²
KELLERPART.	3,49 m²



Die Stockwerksübersicht und die 3D Darstellung dienen nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.



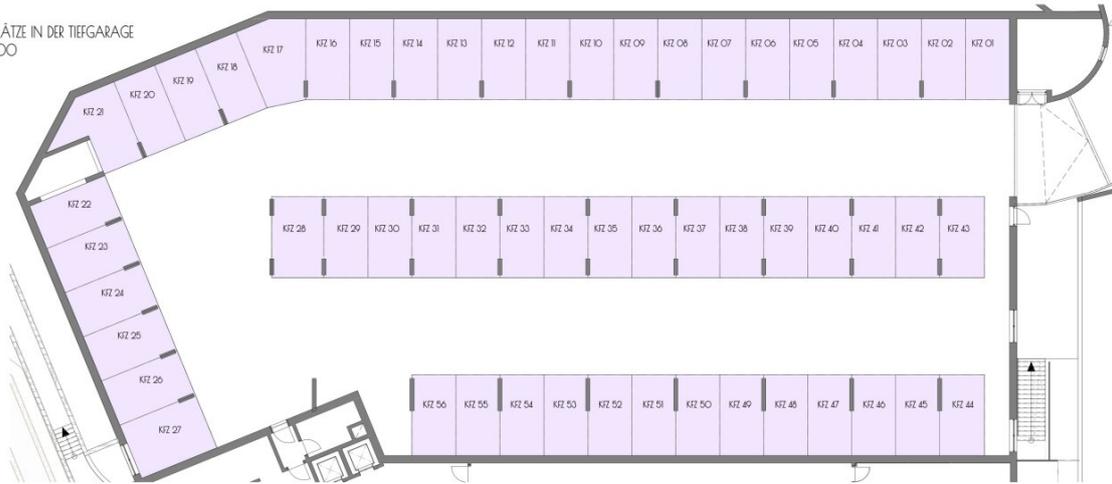
VERKAUFUNTERLAGEN WOHNUNGEN

Änderungen an der geplanten Wohnraumbelastung, Wohnverhältnisse, sofern dem Käufer ausdrücklich besprochen und genehmigt und schriftlich genehmigt sind und abstrahlende Nutzung oder Verfügbarmachen des Kaufes nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine spätere Fachberatung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen erweisen. Käufer ist verpflichtet, sich vor Abschluss der Kaufverträge über die tatsächliche Nutzung der Räume zu informieren. Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Sanitär- und sonstige Ausstattung (außer Küchengeräte) sind Ausstattungsbeschreibung. Die Flächenangaben sind zum Teil oder nach oben überhöht, was vom Geschlecht darüber abhängt. Maßstäbe in Außenabmaßen h = 250cm
 Zeichnung: — — — — —

TOP 12 ERDGESCHOSS SÖLL

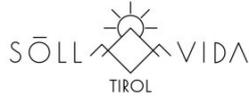
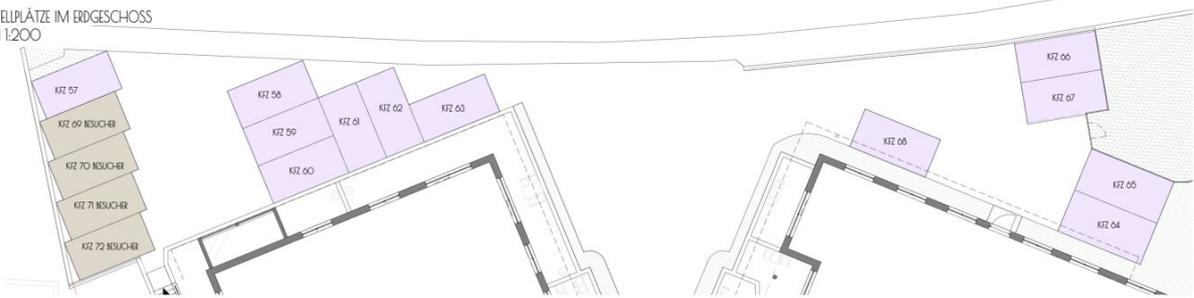
GRUNDRISS M 1:100 ÜBERSICHT M 1:500
 DATUM 26. JÄNNER 2023

STELLPLÄTZE IN DER TIEFGARAGE
M 1:200



Anlage /1

STELLPLÄTZE IM ERDGESCHOSS
M 1:200



ÜBERSICHTSPLAN

Änderungen an der geplanten Wohnraumbelastung (Wohnraumbelastung) sollen dem Käufer zusätzlich besonders weit sei
genügende und zweckmäßig geordnete und unabhängige Nutzung oder Verknuppung der Kasien nicht
unabhängig beschreiben. Vorhanden. Eine sachliche Fachberatung kann sich aus technischen, rechtlichen, behorlichen
oder wirtschaftlichen Gründen ausdrückliche Meinungen und Kaufvertrag.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Erdbeurteilen verwendbar. Naturmobilitat erforderlich.
Die Einrichtung ist für die Ausstattung der Kasien und Wohnbelastung (Elektr., Sanitär und sonstige Ausstattung) laut
zufolge Plan und Ausstattungsbeschreibung. Die Fähigkeit kann nicht zum Teil oder nicht ganz übertragbar sein.
was vom Geschäft drüber abhängt. Mindesthöhe in Außenabmessungen h = 250cm

STELLPLÄTZE TG + EG

SÖLL

DATUM 20. SEPTEMBER 2022

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Söll, Tirol! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Erstbezug bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 70 m², sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Hier erwartet Sie ein gepflegtes Wohnambiente, das mit hochwertigen Materialien und durchdachter Raumaufteilung überzeugt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Die moderne Wohnküche bietet genügend Platz für kulinarische Entfaltung und wird schnell zum Herzen Ihres neuen Zuhauses. Durch den Erstbezug ist für den Mieter noch frei wählbar, ob die Küche selbst ausgewählt wird oder vorab vom Vermieter montiert wird.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre ansprechende Gestaltung, sondern auch durch ihre praktischen Annehmlichkeiten. Sie verfügen über zwei Badezimmer und zwei separate WCs, was den Alltag für Familien oder Gäste besonders angenehm gestaltet. Der hochwertige Parkettboden in Eiche verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre, während die stilvollen Fliesen in den Bädern für eine zeitlose Eleganz sorgen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist und von allen Räumen durch bodentiefe Schiebetüren betreten werden kann. Hier können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen und den atemberaubenden Berg- und Fernblick bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit einem Glas Wein auf Ihrer 80 m² großen Terrasse entspannen und die Ruhe der Natur genießen!

Die Wohnung ist mit einer effizienten Zentralheizung und Fernwärme ausgestattet, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt – ganz gleich, ob es draußen kalt oder warm ist. Ein weiterer praktischer Vorteil ist die Tiefgarage, die Ihnen und Ihren Fahrzeugen Schutz und Sicherheit bietet.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und sogar eine höhere Schule. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Zudem ist die Verkehrsanbindung optimal – die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte und Regionen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung in Söll ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort, an dem Sie Lebensqualität, Natur und Gemeinschaft in vollen Zügen genießen können. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap