13.OG ++ Bürofläche im SATURN -TOWER

MUSTERFOTO

Objektnummer: 3610_7766

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	773,67 m²
Bürofläche:	773,67 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	21.214,02 €
Kaltmiete (netto)	13.152,39 €
Kaltmiete	17.678,35 €

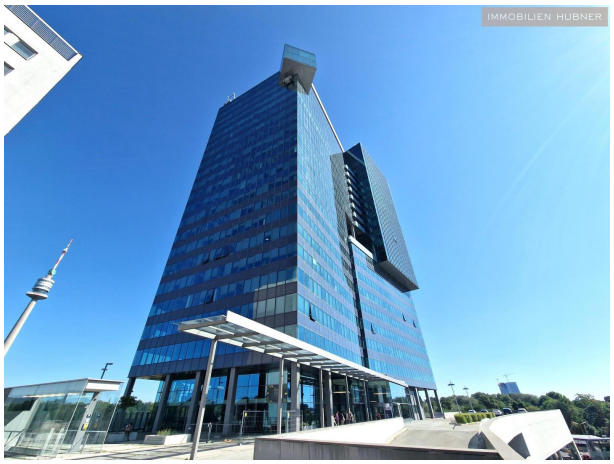
Ihr Ansprechpartner

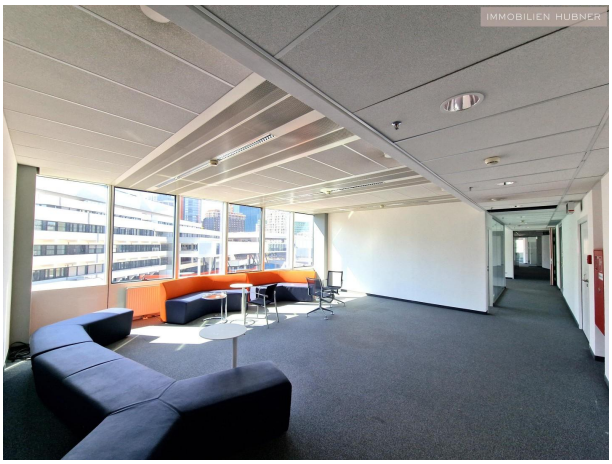
Robert Fried

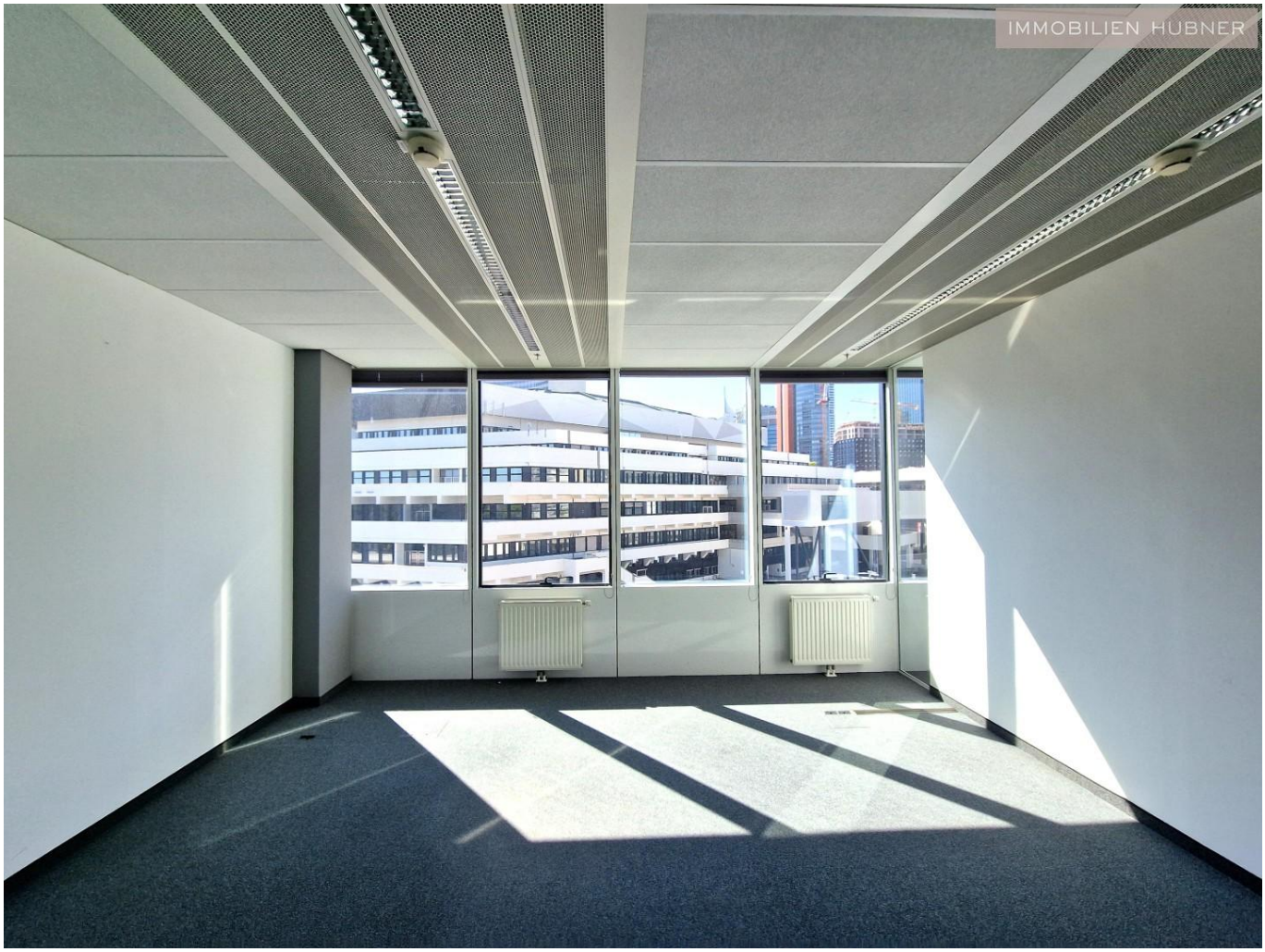
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

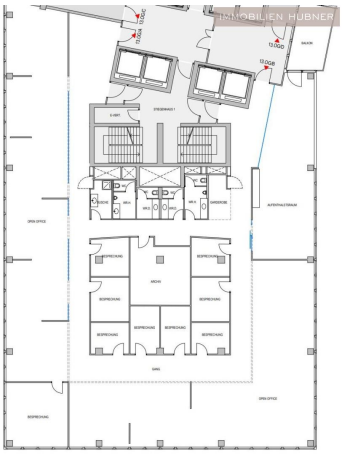
IMMOBILIEN HUBNER

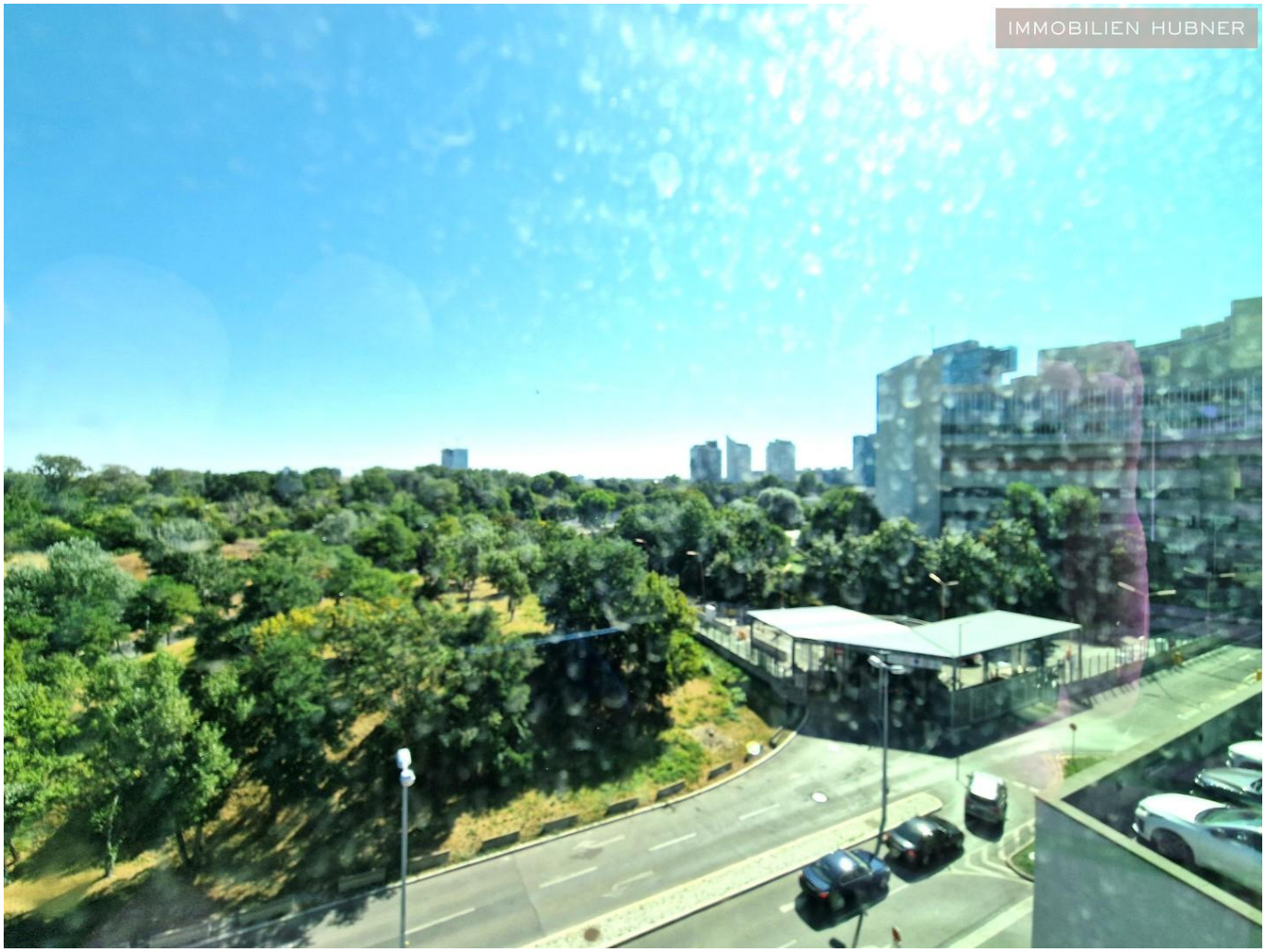

IMMOBILIEN HUBNER

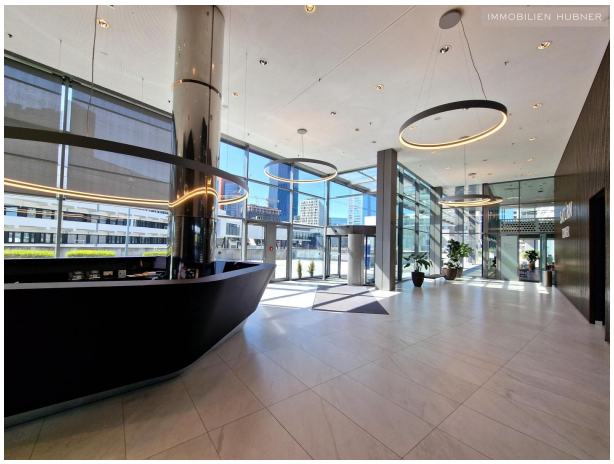

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

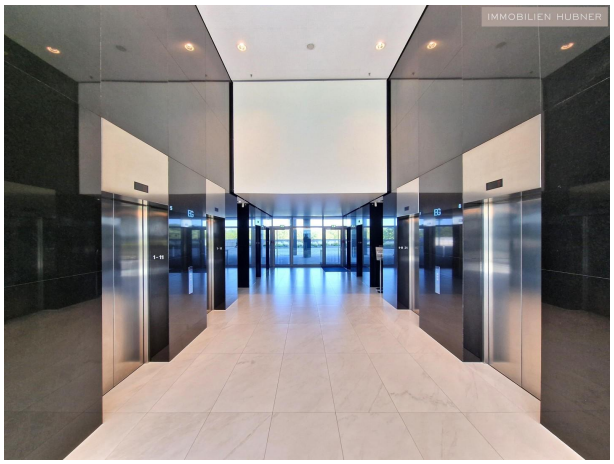

IMMOBILIEN HUBNER

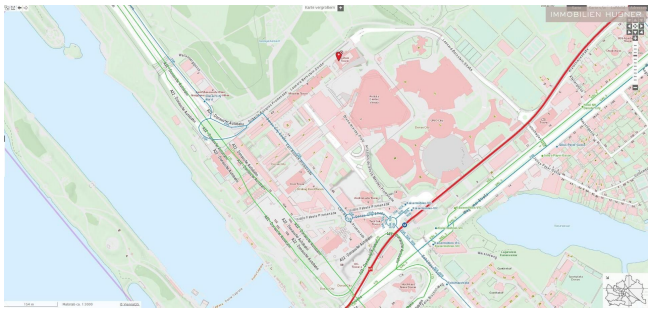

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER
SATURN
TOWER
21
wolke21
Eventwolken GmbH
20
Beckhoff Automation
19
Triuneta GmbH
18
Triuneta GmbH - Reception
Botschaft der Republik Angola
YUUTEL GmbH
15
ALE Austria GmbH
bestpeople - Reinercom
14
Nokia Solutions and Networks
Österreich GmbH
13
12
Avenum Technologie GmbH
HUEMER GROUP
11
Automators GmbH
Decklio GmbH
Levitat Ges.m.b.H.
10
CNT Management Consulting AG
Bisel GmbH
Pragma SE
netOffice Software GmbH
9
CNT Management
Consulting AG - Reception
NewCon GmbH
7
Wengner Büro steel and glass GmbH
Blüxner Bauhaustür GmbH
8
Dussa AT GmbH
Interflex Datensysteme Ges.m.b.H.
Intimus International Austria Ges.m.b.H.
VIPASO GmbH
6
Apleona Austria GmbH
Quadora GmbH
4
Wengner-Büro Austria Stage
Systems GmbH
5
HUAWEI Technologies Austria GmbH
Ledvance GmbH
Sitecs Österreich GmbH
Voran Maschinen GmbH
1
Arlete Pharma Österreich Ges.m.b.H.
2
Kutaisi Agro GmbH
3
EPAMEDIA
Europäische Plakat- und
Außenmedien GmbH
EG/basement
Bits the Cook tower
ZG
Gebäudemanagement
Saturn Tower Betriebsführung


IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

- LOYAL
- PROFESSIONELL
- RASCHE ANTWORT 7 TAGE/ WOCHE
- STETS TRANSPARENTE ARBEITSWEISE
- IMMER FÜR SIE DA, WENN SIE MICH BRAUCHEN

IMMOBILIEN
HUBNER
WIEN

Robert Fried
Tel.: 0664 88 296 010
robert.fried@hubner-immobilien.com

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

MODERNE BÜROFLÄCHE IM SATURNTOWER
Die zur Miete angebotene Bürofläche befindet sich im 13. Obergeschoß im Saturn Tower, direkt neben Austria Center und Mischek Tower.
Die top-ausgestatteten Büroeinheiten ermöglichen schnelles und modernes Arbeiten.
Zur Ausstattung zählen Kühlung, EDV Verkabelung, Toilettanlagen mit Waschräumen, sowie eine Teeküche.
Die U1 Station "Kaisermühlen - VIC" ist fußläufig erreichbar.

In der Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden. Eine Besuchergarage ist ebenfalls vorhanden.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG
• U-Bahn: U1 Kaisermühlen
• Autobus: 20A, 92A, 92B

HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE
• Teeküche
• Portier
• Klimaanlage
• EDV Verkabelung, Serverraum
• Spitzenlage
• Tolle Erholungsmöglichkeiten an der Donau
• Nähe U1 Anbindung (Kaisermühlen - VIC)
• hauseigenes Restaurant in der Lobby
• Hauseigene Tiefgarage
• schnelle Verbindung zum Flughafen
• renommierte Adresse
• Betriebskosten inklusive Bürostrom

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

KONTAKT
Robert Fried, robert.fried@hubner-immobilien.com, +43 664 88 296 010

__Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	13152,39	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	4525,96	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	3535,67	

Gesamtbetrag	€	21214,02

Heizwärmebedarf:	45.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.02
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C