

## **Baugrundstück in idyllischer Lage**



Grundstück

**Objektnummer: 2278\_6539**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Pirka
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



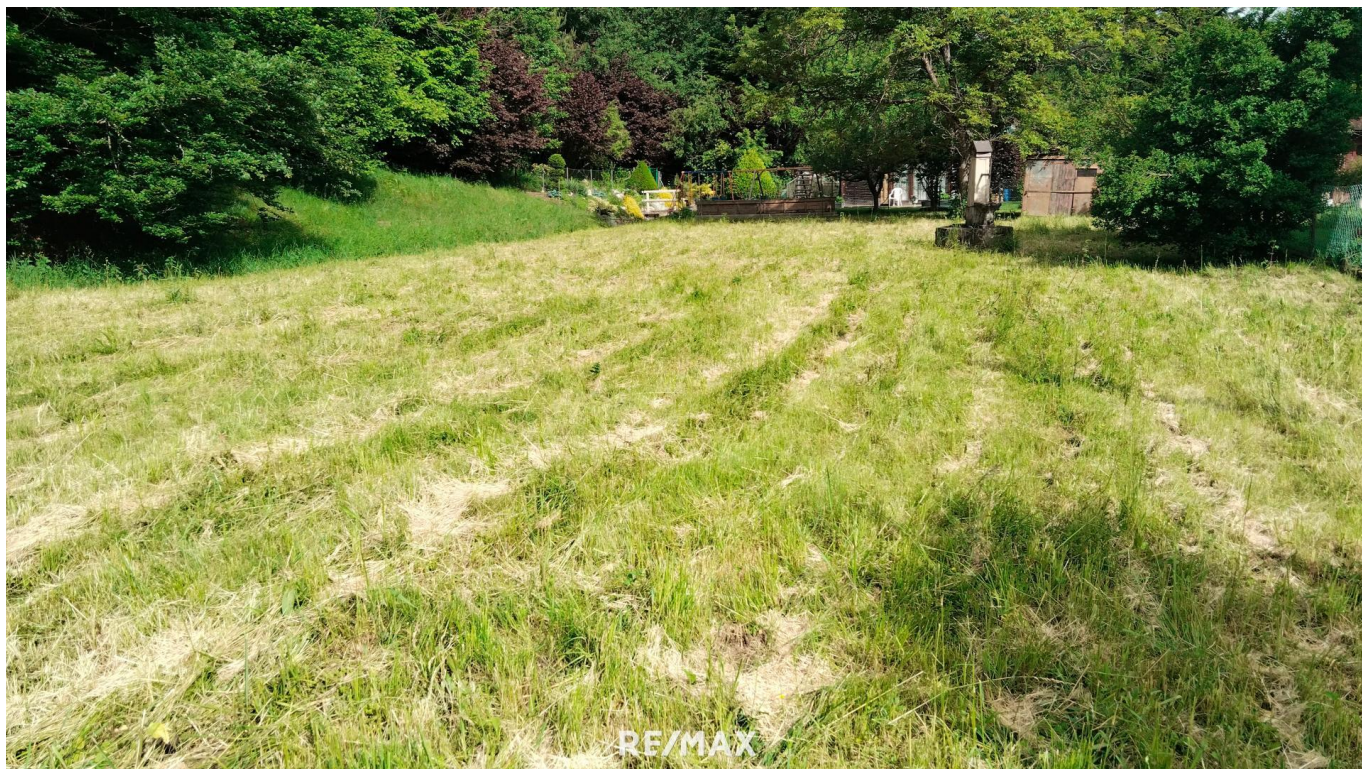
### Astrid Haas

RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe  
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73  
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08  
H +43 677 64 711 873

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Seiersberg-Pirka!

Willkommen in einer der begehrtesten Wohnlagen der Südsteiermark: Dieses herrlich ebene Grundstück mit rund 1.300 m<sup>2</sup> reiner Baufläche liegt in einer modernen, familienfreundlichen Siedlung von Seiersberg-Pirka – der perfekten Kombination aus Naturidylle und urbanem Komfort.

**Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.**

[VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)

Über eine ruhige Privatstraße erreichen Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Ruhelage – ein Ort, an dem Kinder ungestört spielen können und man den Alltagsstress einfach hinter sich lässt.

Die Umgebung bietet alles, was das Herz begehrt: Lebensmittelgeschäfte, Kinderbetreuung, Schulen, ein großes Shoppingcenter und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind in der Straße vorhanden – Ihrem Bauprojekt steht also nichts im Weg!

Wenn auch Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumhauses machen möchten, zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Grundstück könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

**SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?**

Wir machen das täglich!

Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung!

Jetzt anrufen: Astrid Haas - Tel. 0677/64 711 873

Besuchen Sie uns im Einkaufs - Center WEST Graz Webling!

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich

- Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises)
- Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)\*
- Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko)
- Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde
- Antragsgebühren für den Grundbuchsantrag und gegebenenfalls bei der Grundverkehrsbehörde etc.
- gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des

Pfandrechtsbetrages)\*

- gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanzierenden Bank