

"Blockhaus mit Waldpanorama in Steinriegl - Nähe Weidling"



01 Einfamilienhaus in Steinriegl

Objektnummer: 1626_27268

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Kirchbach
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 711 52 02
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





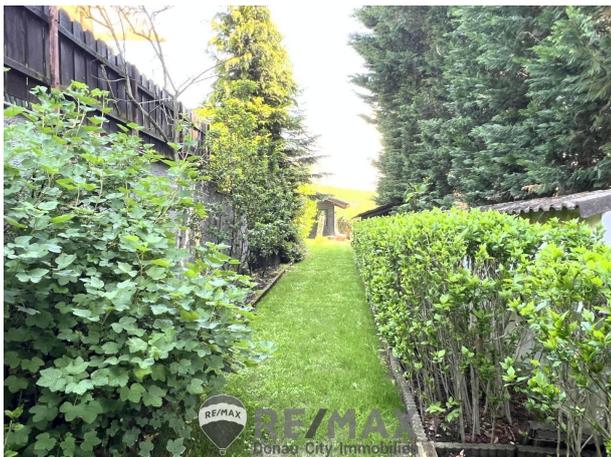






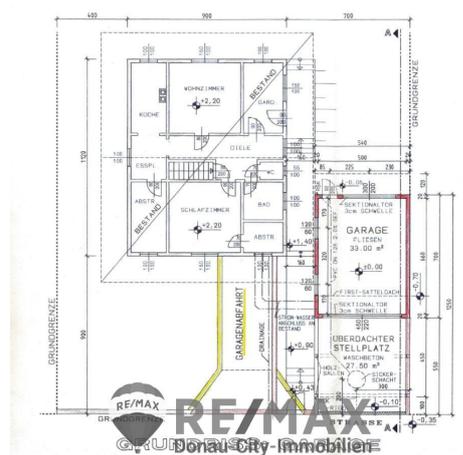
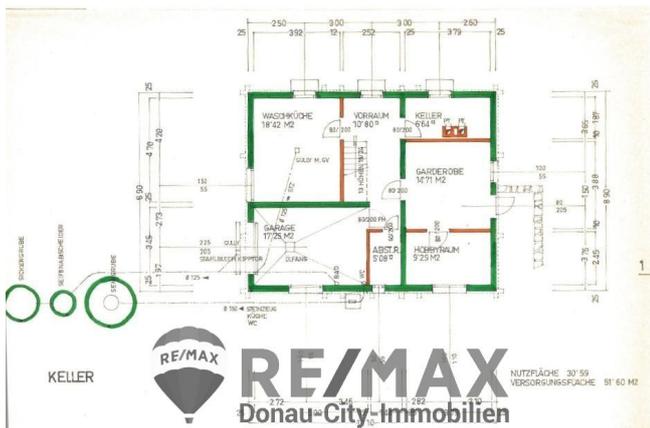
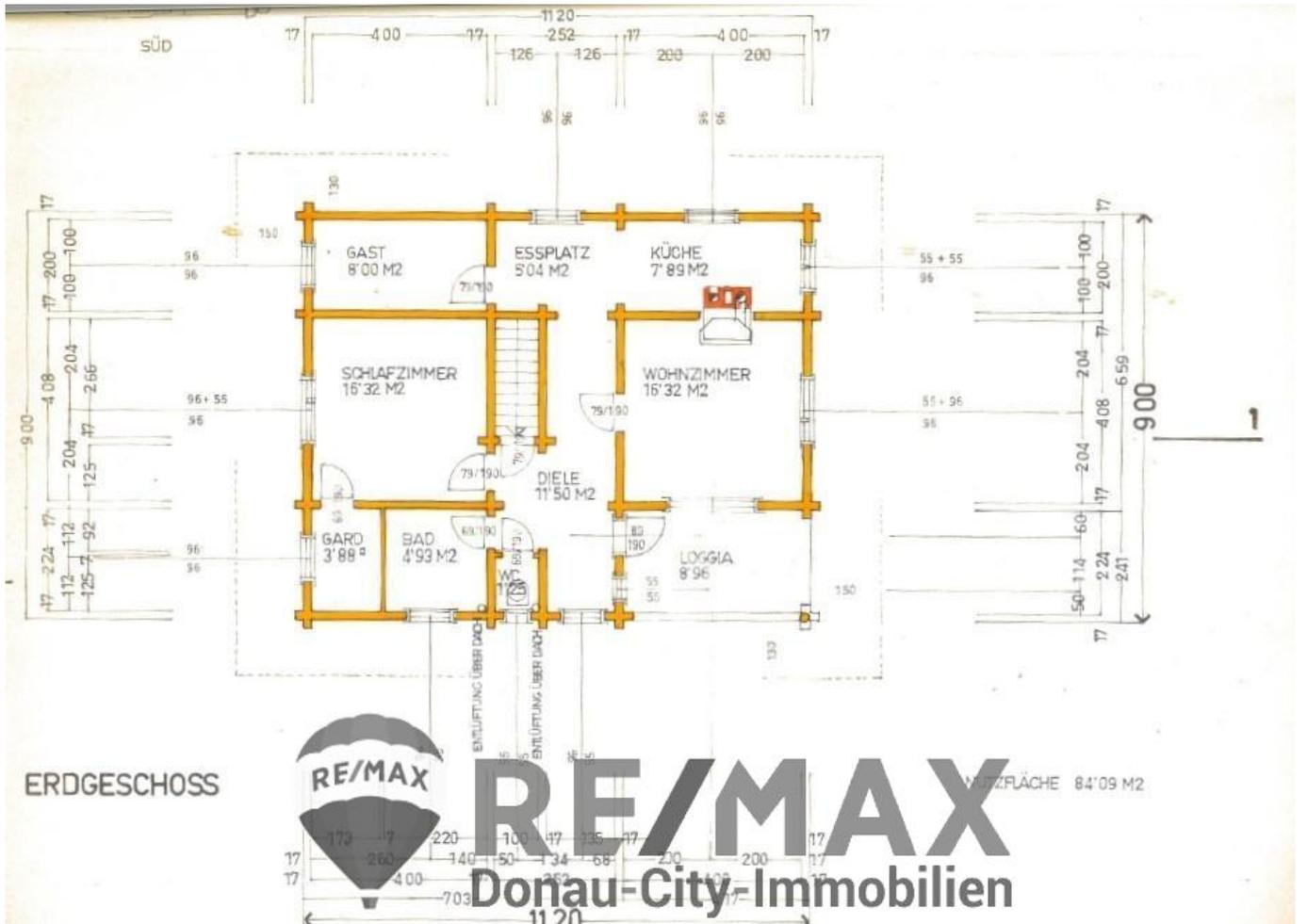


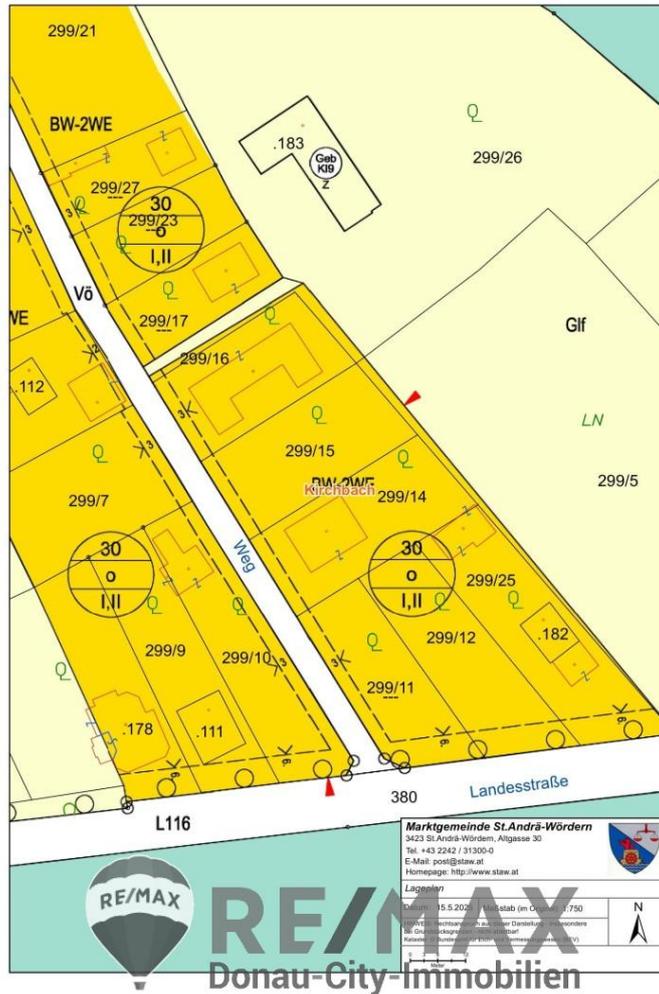












Objektbeschreibung

"Blockhaus mit Waldpanorama in Steinriegl – Nähe Weidling"

Zum Verkauf steht ein charmantes Blockhaus in idyllischer Grünruhelage von Steinriegl, nur wenige Minuten von Weidling entfernt. Das ca. 883 m² große Grundstück liegt im Bauland-Wohngebiet und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber, Familien oder Investoren.

Grundstück & Widmung:

- Grundstücksfläche: ca. 883 m²
- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 30 %
- Bauweise: offen, Bauklasse I–II
- Zwei Wohneinheiten möglich

Das Haus:

- Solides Blockhaus, Baujahr 1980er
- Aktuell beheizt mit Öl-Zentralheizung
- Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden
- Aufteilung mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
- Unterkellert – zusätzliche Nutzfläche vorhanden
- komfortable Garage

Lage & Umgebung:

- Inmitten herrlicher Natur mit unverbautem Blick in den Wald
- Ruhige Sackgassenlage, ideal für Erholung und naturnahes Wohnen
- Gute Erreichbarkeit von Weidling und Klosterneuburg
- Bushaltestelle direkt vor der Nase

Besonderheiten:

- Perfekt für Naturfreunde, Gartenliebhaber oder als Wochenendhaus
- Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz möglich
- Ausbaupotenzial für moderne Wohnbedürfnisse

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit!

Der Preis NUR € 549.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!