

Hofruhelage-Wohnung in Oberdöbling



Zimmer 1

Objektnummer: 1619_7816

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ihr Team von REMAX Real Experts

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RE/MAX

Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00



VERTRAUEN

ERFOLG

SICHERHEIT

FREUDE

RE/MAX

KUNDEN- BEWERTUNGEN



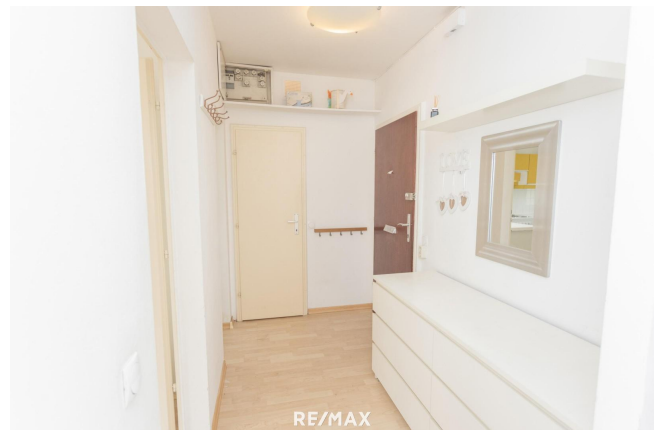
„Ich habe mich sehr
gut betreut gefühlt,
auf zwischenmenschlicher
Ebene sehr gut begleitet.“

„Wurde bestens u. sehr
professionell betreut“

„Es tut mir leid,
KEINE Klagen“

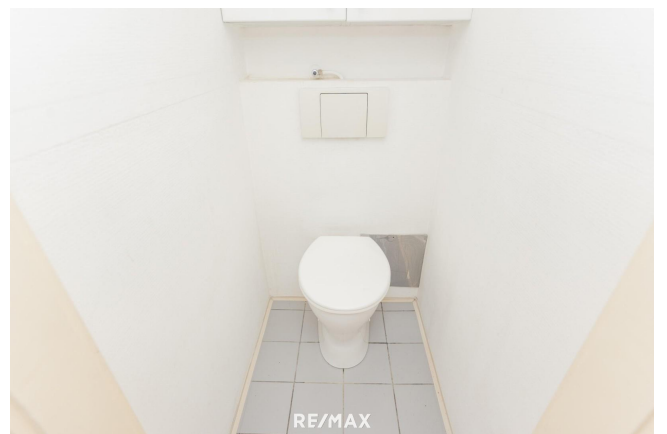
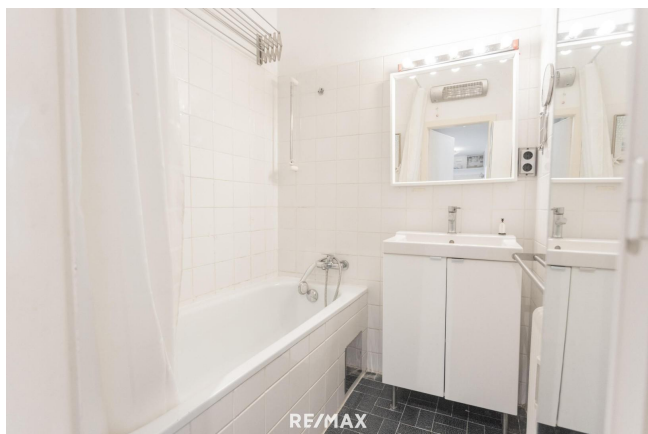
„sehr kompetent, freundlich
und ausgezeichnete Beratung
und Betreuung!“

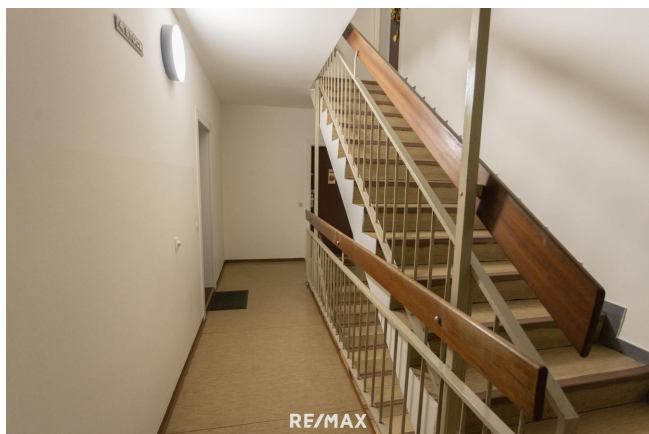
„extrem entgegenkommend“













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung im 4. Liftstock .

Alle Zimmer sind innenhofseitig ausgerichtet.

Raumaufteilung:

Aus dem Vorraum/der Garderobe gelangen Sie in das ca. 15m² große Wohnzimmer, das ca. 12 m² große Schlafzimmer, die ca. 10m² große Küche (separat), den Abstellraum, das Bad und das WC.

Die Highlights auf einen Blick:

- 4. Liftstock
- alle Räume zentral begehbar
- Hofruhelage
- tolle Döblinger Lage

Lage/Umgebung/Anbindung:

35A-Station quasi vor der Haustüre

S-Bahn-Station Krottenbachstraße ca. 600m / 10 Gehminuten entfernt

Obkirchergasse / Sonnbergmarkt

Hugo-Wolf-Park

Türkenschanzpark

Monatsvorschreibung:

Instandhaltung/Rücklage: EUR 57,12

Betriebskosten: EUR 97,24

Aufzugskosten: EUR 21,51

Heizung/Warmwasser: EUR 154,36

Gesamtvorschreibung: EUR 330,23

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:

- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 117.0

Bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz D

wärmebedarf

:

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!

Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!