

Exklusive Eigentumswohnung - Familienfreundliches Wohnhighlight nahe Hartberg



Hausansicht

Objektnummer: 1606_16451

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut Bachler

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a



RE/MAX















Objektbeschreibung

Diese großartige Eigentumswohnung mit Süd-Ausrichtung befindet sich nahe Hartberg in der Baumschulgasse. Die moderne Wohnanlage wurde 2022 in Ziegelmassivbauweise errichtet.

In dieser 3-Zimmer-Wohnung ist eine exklusive Küche eingebaut und bietet viel Platz für die ganze Familie. Sämtliche Böden sind mit Marmor Fliesen ausgestattet. Die Wohnung wird mit Küche, drei Klimanlagen, den Badezimmer Möbeln und einem Kleiderschrank übergeben. Beheizt wird die Wohnung mit einer Fußbodenheizung. Zusätzlich weist die Eigentumswohnung einen großzügigen Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist, auf. Der Wohnung ist sowohl ein Tiefgaragenplatz als auch ein Kellerabteil zugewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 36.4 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at