Gemütliches Gartenhaus/Schrebergarten in ruhiger Kleingartensiedlung!

Außenansicht

Objektnummer: 1033_25953

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	29,75 m²
Kaufpreis:	63.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

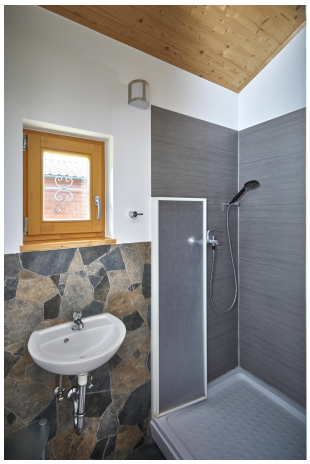
Ihr Ansprechpartner

Kurt Gattringer, MBA, akad. IM

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 47
H +43 664 41 29 950
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Schrebergarten, bei dem Sie Ihrem Alltagsstress entfliehen und etwas Urlaubsstimmung genießen können? Dann könnten Sie hier genau richtig sein!

Bei diesem Gartenhaus beträgt die Wohnfläche ca. 29,75 m². Diese ist auf einen Essbereich mit Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC und einem kleinen Schlafzimmer aufgeteilt. Der kleine aber feine Platz ist hier wirklich perfekt ausgenutzt. Durch die gemütliche Gestaltung ist ein hoher Wohlfühlfaktor gegeben. Ein weiteres Highlight ist die tolle Terrasse, die auch genug Platz für Gäste bietet. Ebenso gibt es einen Aufstellpool, der zum Abkühlen an heißen Tagen optimal geeignet ist.

Obwohl sich das Häuschen inmitten einer Schrebergartensiedlung befindet, ist für Ruhe und Privatsphäre gesorgt. Hier genießen Sie die pure Erholung - ob gemütliche Stunden mit der Familie oder bei der Gartenarbeit.

Die jährlichen Kosten sind wie folgt:
- Grundpacht: € 903,00
- Anteil Grundpacht Wege/Parkplatz: € 156,28
- Instandhaltung: € 240,80
- Vereinsbetrag: € 24,30
- Beiträge Zentral-/Landesverband: € 18,50
- Verwaltungskostenanteil: € 11,00
- 5 Arbeitsstunden à Euro 7,20: € 36,00
- Trinkwasserverbrauch (24,00 m³ a Euro 1,40): € 33,60
- Zählermiete + Bereitstellungsgebühr: € 10,93
- Müllabfuhr: € 0,00
- Stromverbrauch: (650 kWh a Euro € 0,30): 195,00
- Kanalgebühr: € 191,13
- Anteil Strom Pumpwerk: 0,00
- diverse Leistungen (1) Solidaritätsbeitrag: € 50,00
- diverse Leistungen (2) Wasser/Stromdifferenz: € 19,98

Gesamtkosten: € 1.890,52

Lage:
Die Lage bei diesem Objekt zählt ebenso als Pluspunkt. Nur unweit entfernt liegt das Einkaufszentrum Industriezeile, bei dem Sie Nahversorger, Restaurants, Bäckereien und andere Geschäfte für den täglichen Bedarf finden. Außerdem erreichen Sie die Autobahnauffahrt Prinz-Eugen-Straße in wenigen Minuten. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Gartenhaus gut erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Für Fragen steht Ihnen Herr Gattringer gerne unter der Nummer 0664 / 41 29 950 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.