

360 TOUR // SCHLICKPLATZ - KLASSISCHES ALTBAUBÜRO



image

Objektnummer: 5_10604

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	174,72 m ²
Bürofläche:	174,72 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	4.409,24 €
Kaltmiete (netto)	3.319,68 €
Kaltmiete	3.674,36 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

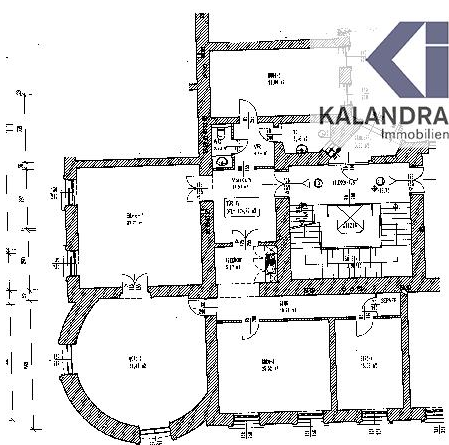
F +43-1-533-32-69-20

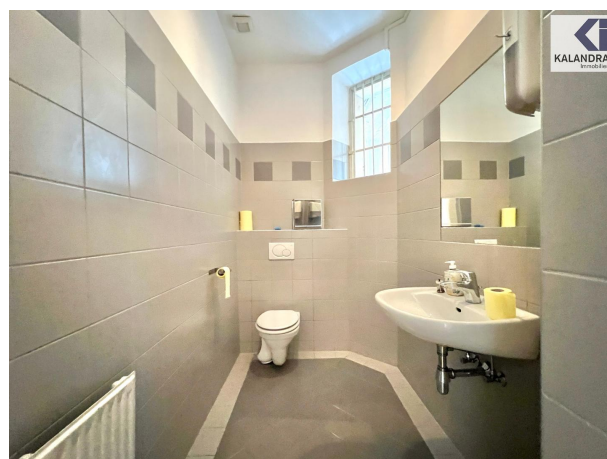
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

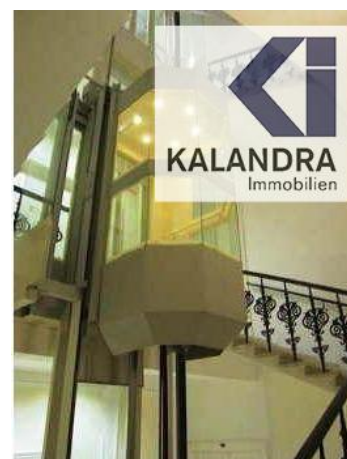
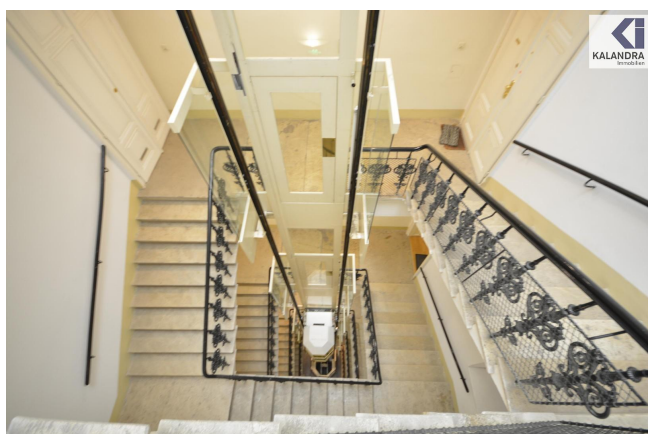


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

PALAIS-BÜROFLÄCHEN nahe WIENER BÖRSE

Diese im 4. Liftstock eines schönen, denkmalgeschützten Jugendstilgebäude in der Nähe der Wiener Börse gelegene Büroeinheit wurde soeben komplett adaptiert und auf den höchsten Standard gebracht

Raumaufteilung

Vorraum (11m²), 5 Büroräume (37, 36, 25, 21& 15m²), 2 WCs, Teeküche

Ausstattung:

Parkettboden, Kabelkanäle (Parabet), repräsentatives Entree,

Garagenplätze (bis zu 14 freie Stappelgaragenplätze) können im Haus je 145,- Euro zzgl 20% MWSt. separat angemietet werden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3319,68	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	354,68	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	734,88	

Gesamtbetrag	€	4409,24	