

KÄRTNERSTRASSE- BÜRO IN TOPLAGE



Hausansicht

Objektnummer: 5_17089

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	180,93 m ²
Bürofläche:	180,93 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	6.489,59 €
Kaltmiete (netto)	4.885,11 €
Kaltmiete	5.407,99 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

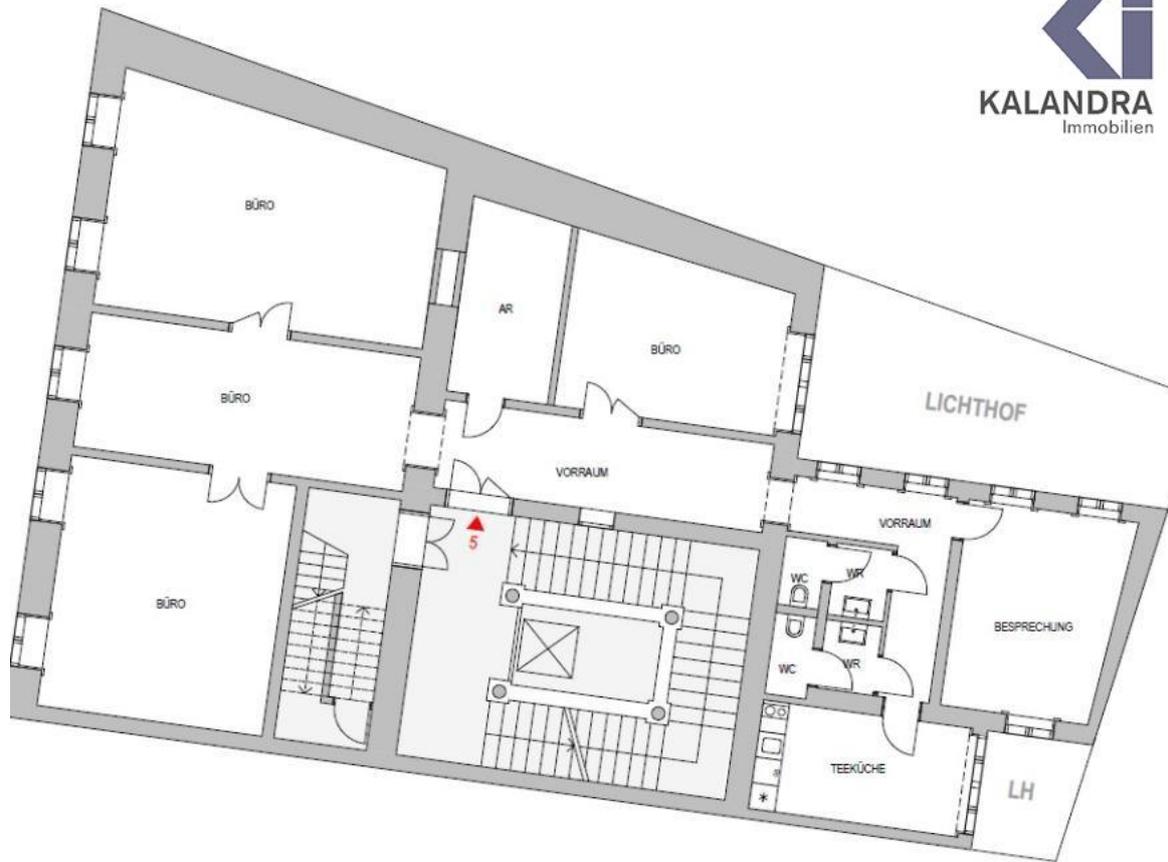


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20





Objektbeschreibung

BÜROFLACHE in bester CITYLAGE

Diese großräumigen Büroräumlichkeiten liegen im 4. Liftstock eines repräsentativen Jahrhundertwendegebäudes und bieten folgende

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum/ Flur, 4 Büroräume, Abstellraum, Besprechungsraum, Teeküche und 2 WC.

Ausstattung:

- Naßräume modern verflies,et,
- eingerichtete Küche
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Angeboten wird ein auf 10 Jahren befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4885,11	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	522,88	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1081,6	

Gesamtbetrag	€	6489,59	

Heizwärmebe 92.0 darf: kWh/(m²a)			