Drei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse-Erstbezug - zu mieten in 1020 Wien

Rendering Wohnraum

Objektnummer: 109257224

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,02 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.690,00 €
Kaltmiete (netto)	1.417,53 €
Kaltmiete	1.690,00 €
Betriebskosten:	118,84 €

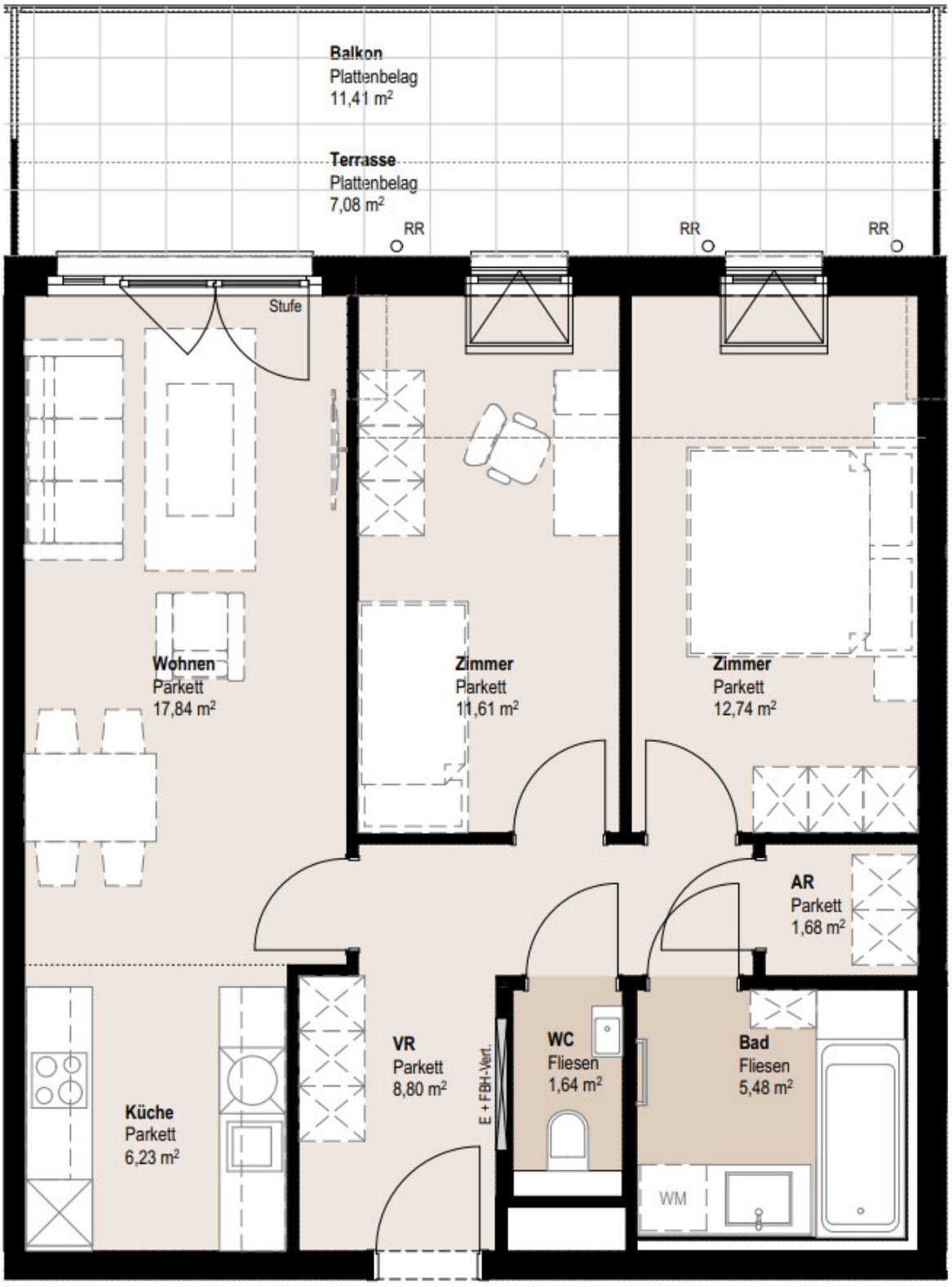
Provisionsangabe:

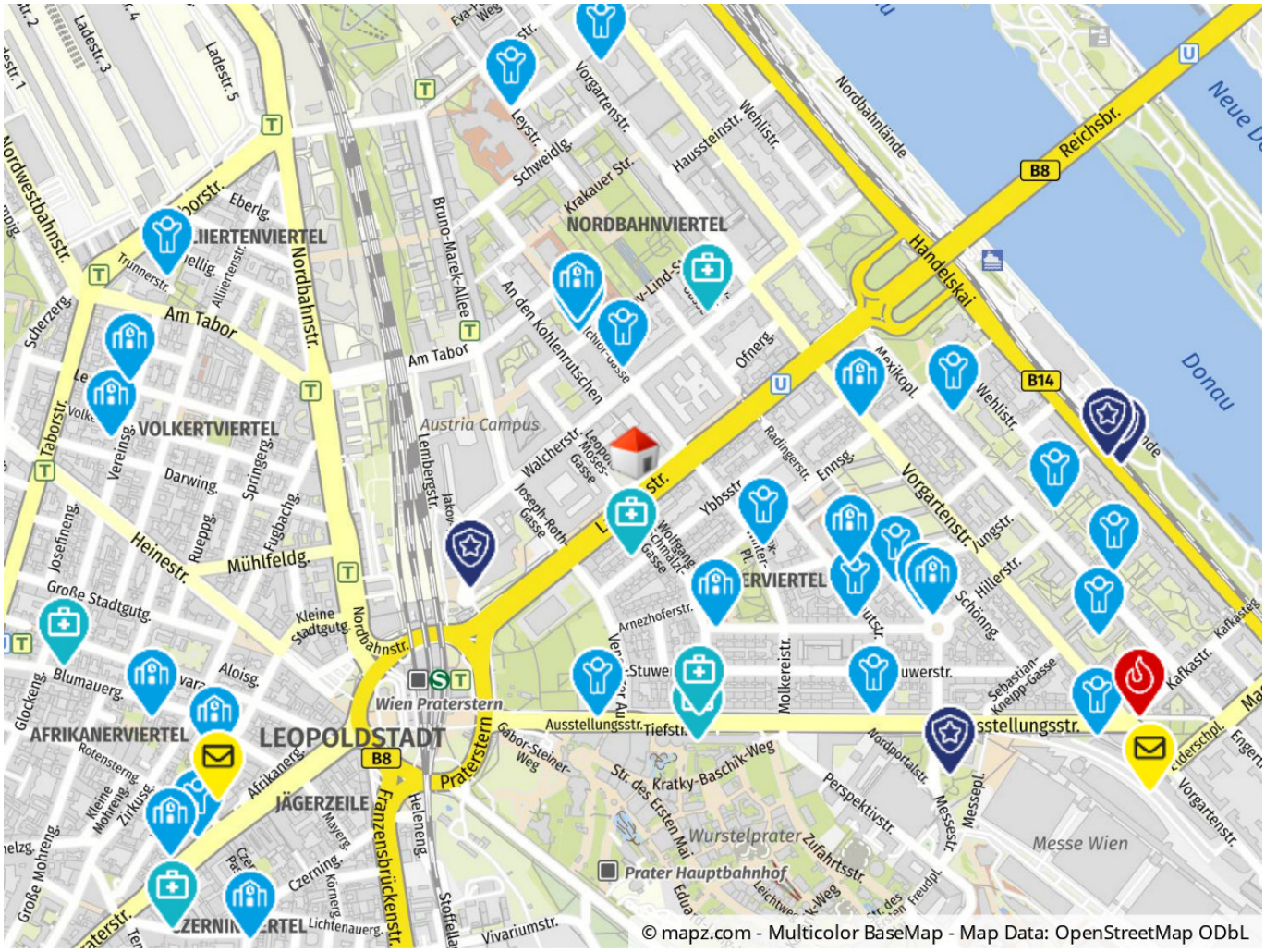
provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt


Balkon
Plattenbelag
11,41 m²
Terrasse
Plattenbelag
7,08 m²
RR
RR
RR
Stufe
Wohnen
Parkett
17,84 m²
Zimmer
Parkett
11,61 m²
Zimmer
Parkett
12,74 m²
AR
Parkett
1,68 m²
Küche
Parkett
6,23 m²
VR
Parkett
8,80 m²
E + FBH-Vert.
WC
Fliesen
1,64 m²
Bad
Fliesen
5,48 m²
WM
TOP 106
Gang



NORDBAHNVIERTEL
VOLKERTVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
JÄGERZEILE
Austria Campus
Wien Praterstern
Prater Hauptbahnhof
Wurstelprater
Messe Wien
Donau
Neue D
Reichsbr.
Handelskai
Nordbahnlände
Nordbahnstr.
Am Tabor
Heinestr.
Mühlfeldg.
Praterstern
Franzensbrückenstr.
Ausstellungsstr.
Vorgartenstr.
Lembergstr.
Bruno-Marek-Allee
Nordwestbahnstr.
Taborstr.
Ladestr. 5
Ladestr. 3
Schweidlg.
Krakauer Str.
Haussteinstr.
Wehlistr.
Ofnerg.
Mexikopl.
Radingerstr.
Ennsg.
Ybbsstr.
Jungstr.
Hillerstr.
Schönng.
Molkereistr.
Arnezhoferstr.
Tiefstr.
Kratky-Baschik-Weg
Str. des Ersten Mai
Perspektivstr.
Messestr.
Messepl.
Nordportalstr.
Zufahrtsstr.
Kafkastr.
Kafkasteg
Sebastian-Kneipp-Gasse
Gabor-Steiner-Weg
Vivariumstr.
Heleneng.
Stoffella
Lichtenauerg.
Czerning.
Mayerg.
Afrikanerg.
Aloisg.
Blumauerg.
Glockeng.
Rotensterng.
Kleine Mohreng.
Zirkusg.
Große Mohreng.
Josefineng.
Darwing.
Springerg.
Fugbachg.
Rueppg.
Vereinsg.
Scherzerg.
Trunnerstr.
Alliiertenstr.
Eberlg.
Ladestr. 1
Ladestr. 3
Ladestr. 5
Leystr.
Vorgartenstr.
Wehlistr.
Jakov
Walcherstr.
Joseph-Roth-Gasse
Wolfgang-Schmalzl-Gasse
Kleine Stadtgutg.
Große Stadtgutg.
B8
B14
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes Stadtleben in Bestlage – "SEVEN" 128 neue Mietwohnungen in der Leopold-Moses-Gasse In der pulsierenden Leopoldstadt, nur einen Steinwurf vom Wiener Prater entfernt, entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit 128 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Das Projekt "SEVEN" bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht, komfortabel und nachhaltig. Wohnen mit Weitblick und Freiraum Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ob Single, Paar oder Familie – die intelligent geschnittenen Grundrisse bieten für jede Lebenslage das passende Zuhause.