

**Drei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse-
Erstbezug - zu mieten in 1020 Wien**



Zimmer

Objektnummer: 109257227

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	63,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.385,97 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Betriebskosten:	114,03 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

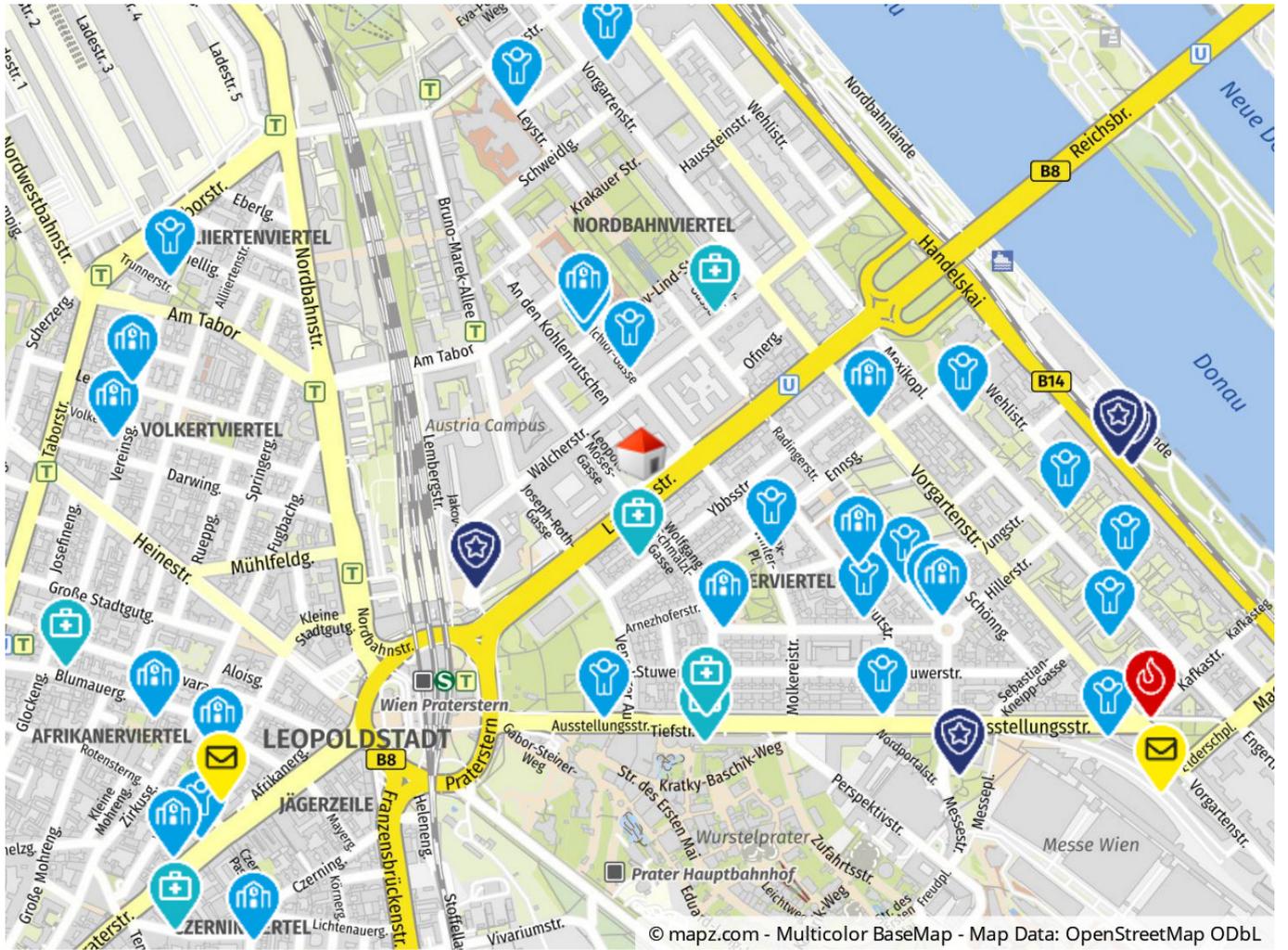


Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

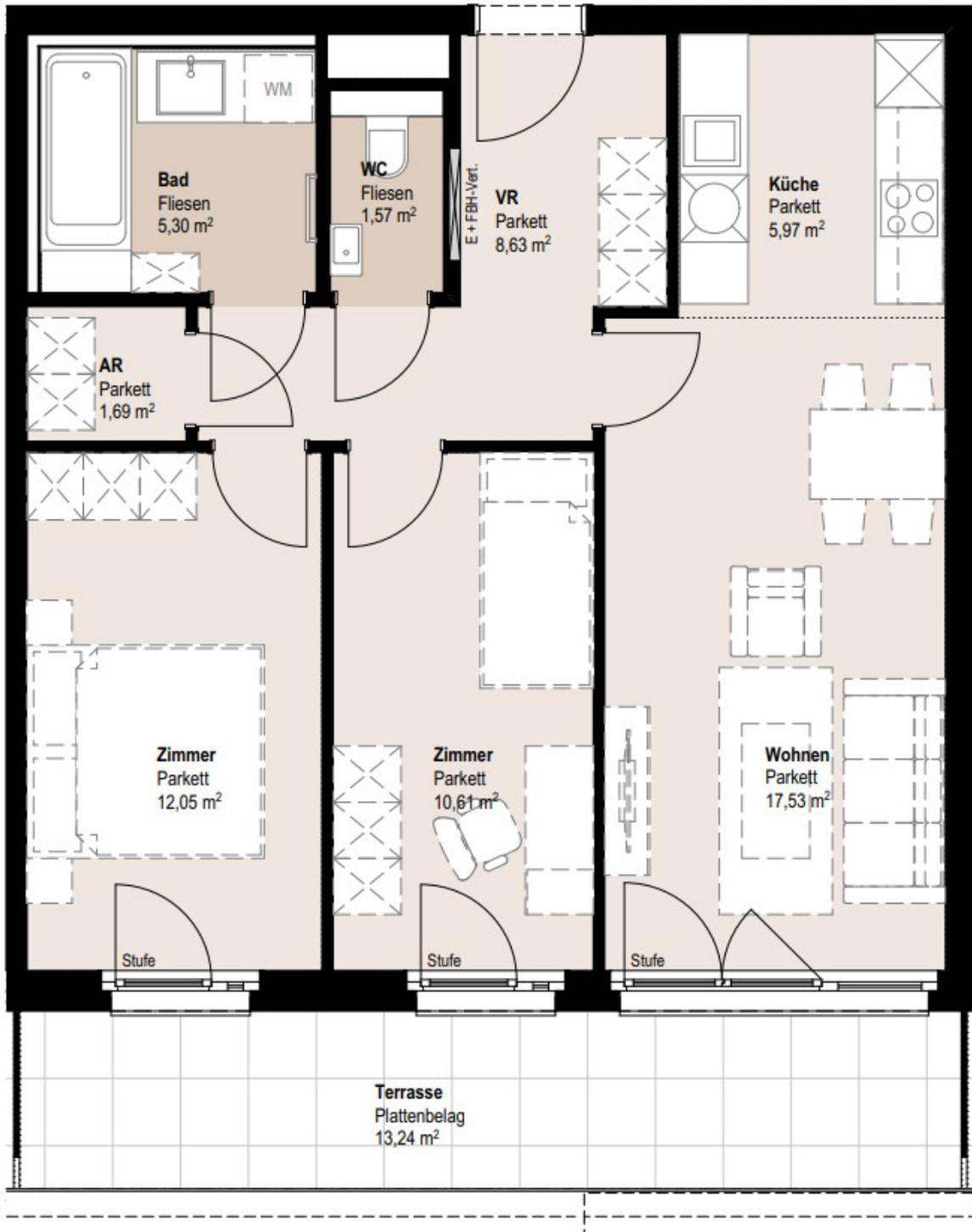






Gang

TOP 109



Objektbeschreibung

Modernes Stadtleben in Bestlage – "SEVEN" 128 neue Mietwohnungen in der Leopold-Moses-Gasse In der pulsierenden Leopoldstadt, nur einen Steinwurf vom Wiener Prater entfernt, entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit 128 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Das Projekt "SEVEN" bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht, komfortabel und nachhaltig. Wohnen mit Weitblick und Freiraum Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ob Single, Paar oder Familie – die intelligent geschnittenen Grundrisse bieten für jede Lebenslage das passende Zuhause.