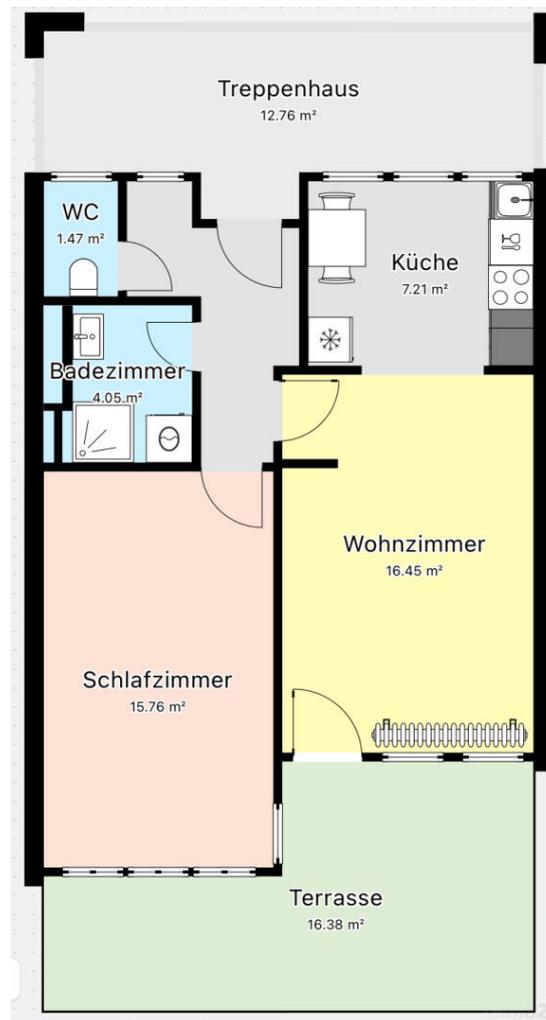


ab ca. 15.9.2025- Erstbezug nach Sanierung, sonnige und geräumige 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Parkplatz in der Hans-Riehl-Gasse/Mariagrün



Skizze

Objektnummer: O2100164884

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans Riehl Gasse 12a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1980
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,99 m ²
Gesamtfläche:	48,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	899,90 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	744,00 €
Betriebskosten:	109,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser, Parkplatz und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael

Immobilien
Gartengasse
8010 Gr

T +43 31
H +43 69
F +43 31

Gerne st
Verfügung







Objektbeschreibung

Grünes Mariatrot: Sehr schöne Wohnumgebung mit sehr guter Infrastruktur...Strassenbahn, Konditorei, Supermärkte, Bauernmarkt fußläufig erreichbar. Die sehr nette Wohnung liegt in einer kleinen-feinen Wohnanlage mit großem Parkgrund welcher mit zu nutzen ist. Raumaufteilung: Vorraum, kleine Essküche neu ausgestattet 2025, separates WC, Bad mit Waschmaschinenanschluss und Dusche. Das Wohnzimmer und Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die ca. 12,5 m² große Terrasse in den begrünten Innenhof (inkl. Markise). Neue Fenster .

- Parkplatz & Kellerabteil, Postbox im Haus.
- barrierefreier Zugang über Laubengang
- Beheizung mit Zentralheizung,
- Die Wohnung ist Süd-West ausgerichtet.
- Ein Büroaufwand von 1X 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden. Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.