

Doppelhaushälfte mit Pool in Bauphase in Mattersburg zu verkaufen



image2

Objektnummer: O2100165371
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Gesamtfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	489.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

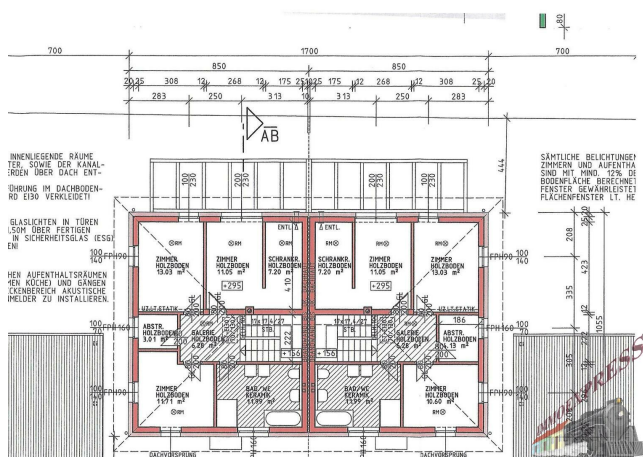
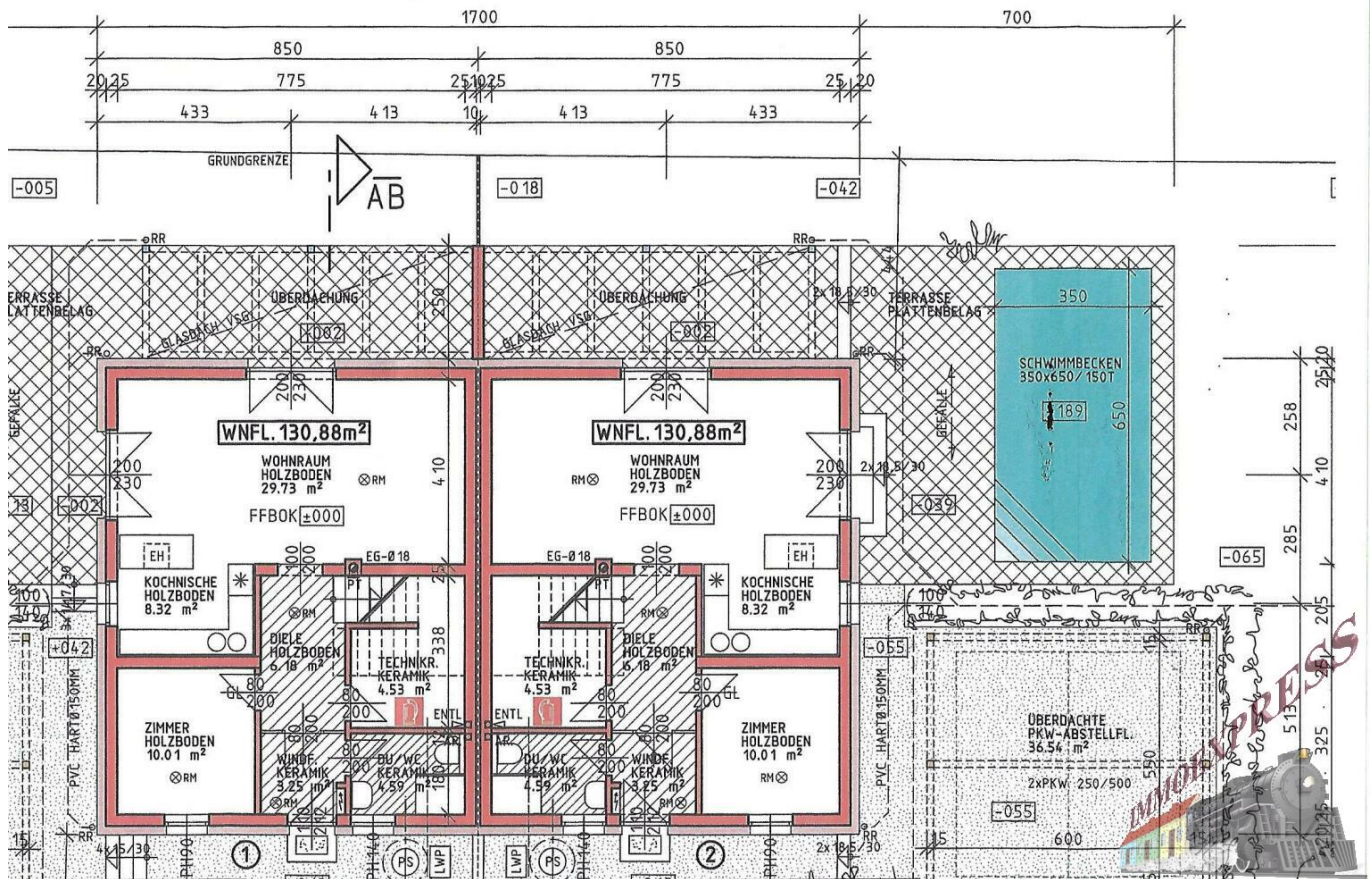
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Ecker

EINFRIEDUNG





Objektbeschreibung

Eine Doppelhaushälfte vor der Fertigstellung (September 2025) belagsfertig zu verkaufen. Die durchdachte Planung des Objektes verspricht eine angenehme Wohnqualität. Das Haus wird belagsfertig, mit Pool, Außenanlage, Einfriedung mit manuellen Gartentor übergeben.

Eine 5 kW PV-Anlage mit Speicher hilft beim Stromsparen.

Die Beheizung erfolgt mittels Luftwärmepumpe über die Fußbodenheizung.

Sämtliche Teilzahlungen werden Treuhändisch von einem Notar bis zur Übergabe des Objektes verwaltet.

Nähere Unterlagen stellen wir Ihnen im Zuge der Besichtigung gerne zur Verfügung.

Kaufpreis Euro 489 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1,1 %

Vertragserrichtungskosten

Maklerprovision 3 % zzgl. 20% Ust

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.