

## Liebevolles Zuhause in Stadtnähe!



Quergasse-03

**Objektnummer: O2100165363**

**Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	81,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	759,00 €
Kaltmiete (netto)	515,41 €
Kaltmiete	759,00 €
Betriebskosten:	174,59 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner





*ImmoZ*



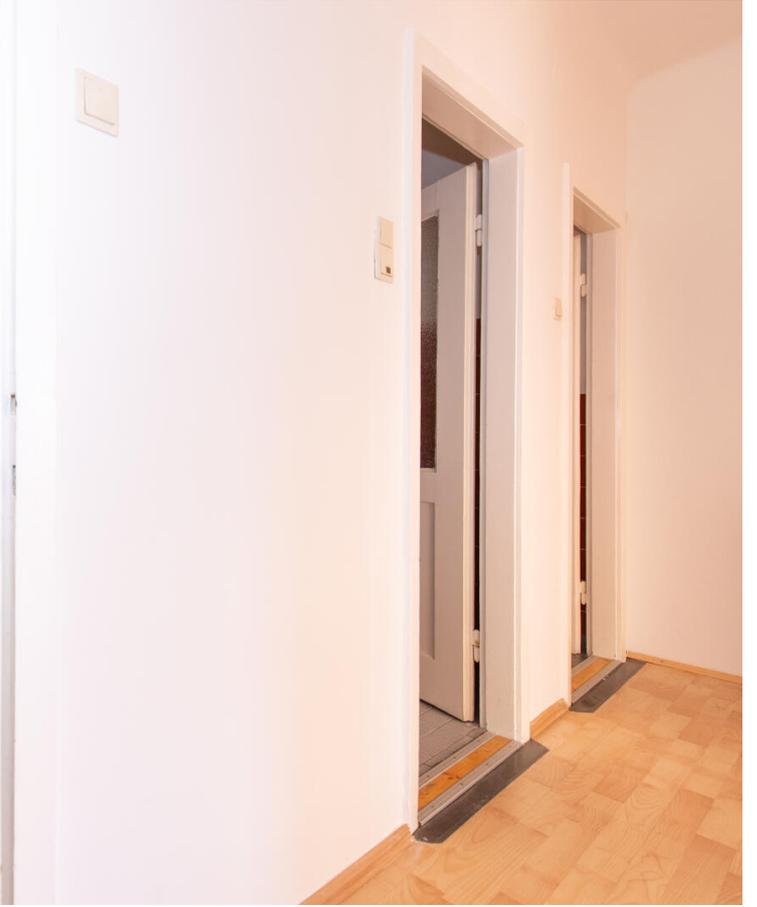














## Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich im vierten Liftstockwerk.

Sowohl die Wohnung als auch das Haus befinden sich in einem guten Zustand. Durch die gut durchdachte Raumaufteilung ist sie für Pärchen und Singles bestens geeignet! Überaus überzeugend sind die niedrigen Mietkosten sowie die sehr zentrale Lage.

Dieses Zuhause teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, WC, ein Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Sie sind an der Wohnung interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.