

## 8430 Leibnitz-Nähe: Wohnraum für die ganze Familie mit Grünfläche und Balkon



Zimmer 3

**Objektnummer: O2100165370**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8435 Leitring
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	190,60 €
<b>Heizkosten:</b>	120,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

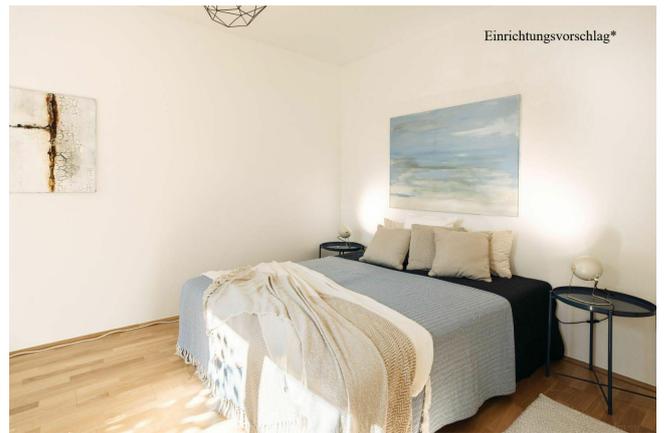
3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

Einrichtungsvorschlag\*



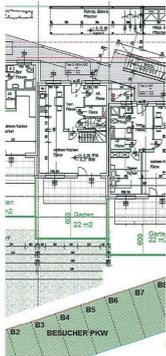
Einrichtungsvorschlag\*



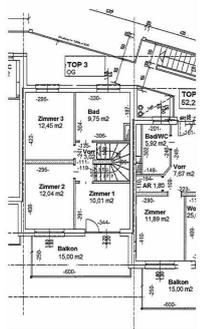
Einrichtungsvorschlag\*



Erdgeschoss



1. Stock



ImmoZ

## Objektbeschreibung

Ein Familientraum in schöner, zentralen Ruhelage von Leibnitz/Leitring.

- kleine Wohnanlage
- Baujahr 2013.
- ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen
- Terrasse und Balkon
- Küche möbliert
- Carport und Kellerabteil
- Hauszugang barrierefrei