

**3 Zimmer Terrasse, Miete inkl. Garagenbox/ Heizung/
Warmwasser,**



Objektnummer: 960/71115

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,03 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	1.845,08 €
Kaltmiete (netto)	1.233,00 €
Kaltmiete	1.425,91 €
Betriebskosten:	165,91 €
Heizkosten:	224,07 €
USt.:	195,10 €

Ihr Ansprechpartner



Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

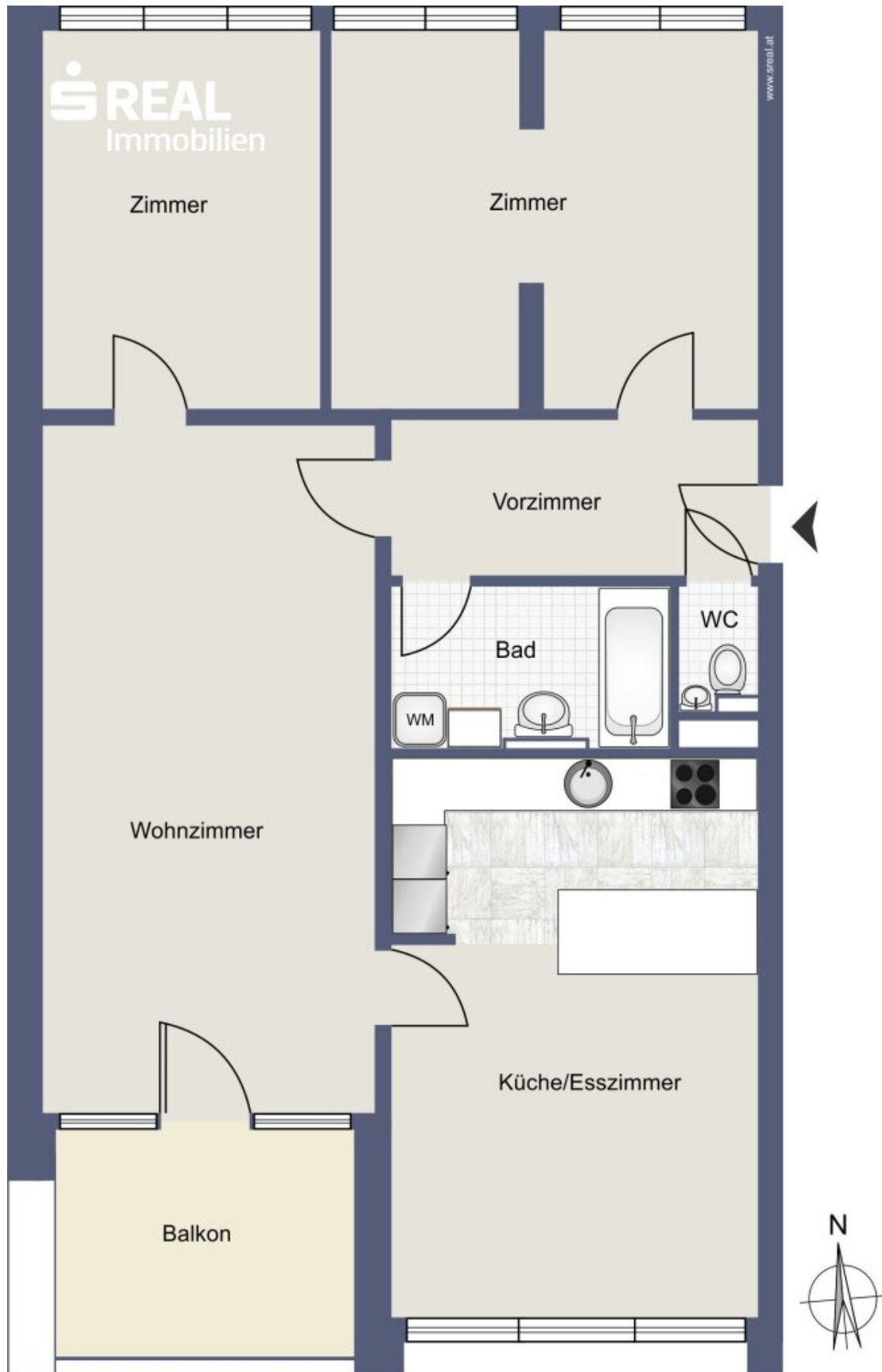
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



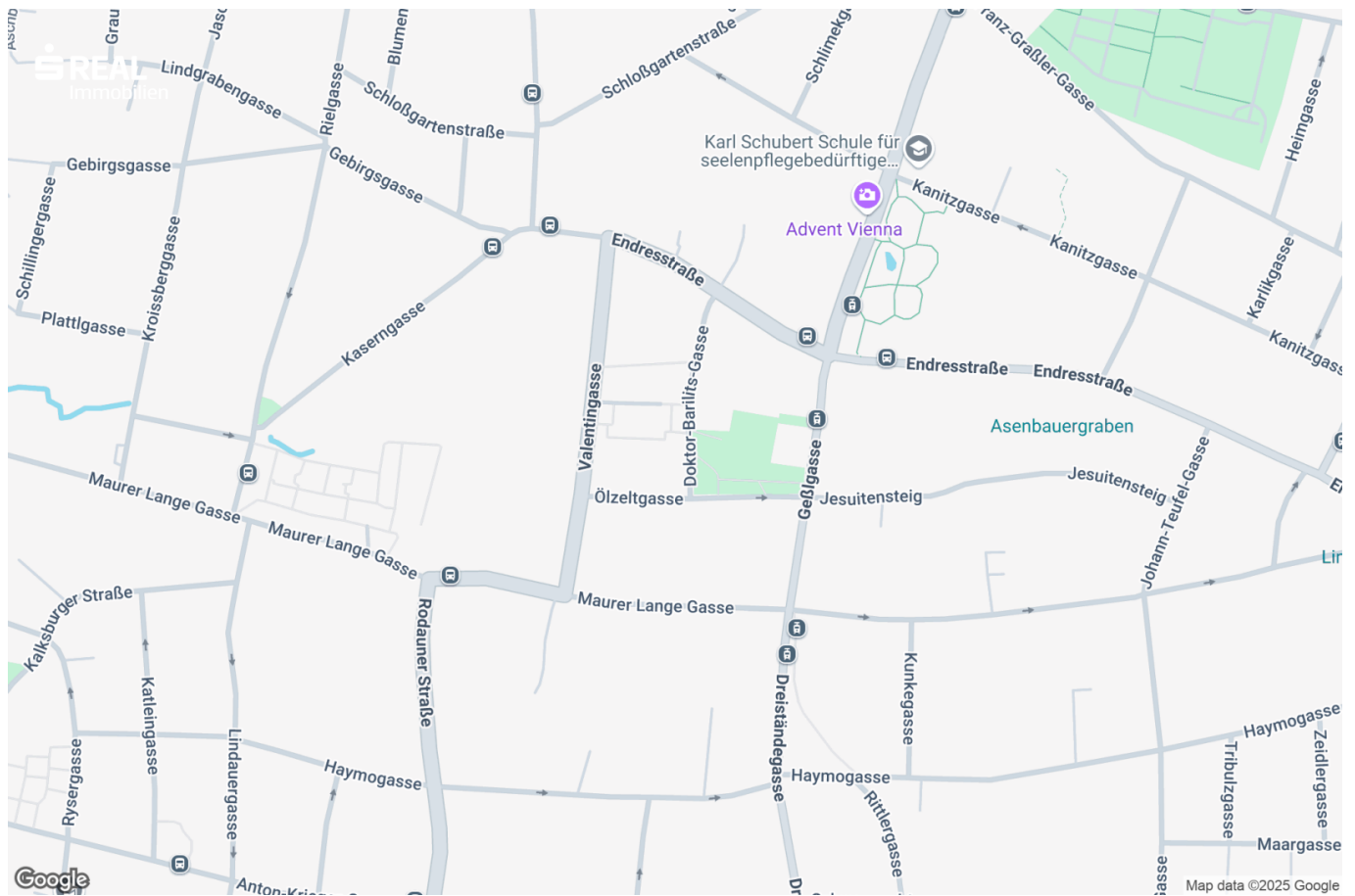








Skizze Top 7



Objektbeschreibung

Die 2008 thermisch sanierte Hausanlage liegt ca. 5 Minuten zu Fuß vom Mauerer Hauptplatz entfernt.

Die Wohnlage ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Wohnung liegt im 2. Stock ohne Lift, absolut ruhig im Grünen.

Im Haus stehen Fahrrad und Kinderwagenabstellraum zur Verfügung.

In der angegebenen Miete sind Heizung/ Warmwasser und Garagenbox inkl. UST. inkludiert.

Der Wohnungsgrundriss ist wie folgt unterteilt:

Vorraum, Bad, separates WC, 2 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer ca. 41 m², geräumige Küche mit Einbauküche und Essplatz, ca. 6,5 m² Terrasse.

Kellerabteil und Garagenbox werden als Nebenräume mit vermietet.

Hier geht's zum 360° Grad

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3117472?accessKey=68ea>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Bei Interesse ersuchen wir bitte um Ihre Anfrage per E-Mail.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap