

## **Renovierungsbedürftiges Haus in Perchtoldsdorf mit Garten, Terrasse und Garage!**



**Objektnummer: 960/72293**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2380 Perchtoldsdorf
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	94,60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 153,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,82
<b>Kaufpreis:</b>	520.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Schuster-Aßmann**

Region NÖ Süd und Burgenland  
Hauptstrasse 39  
2340 Mödling

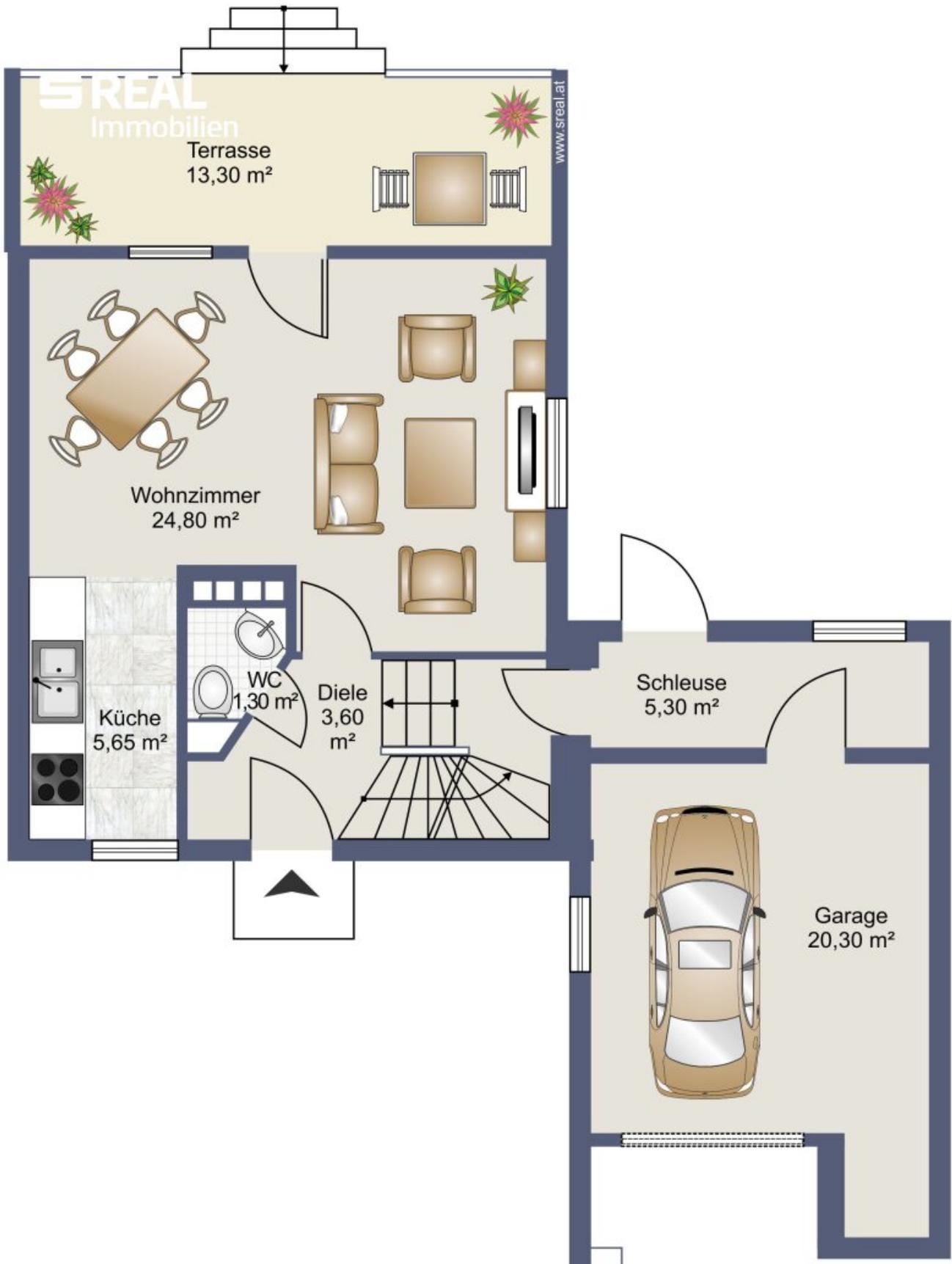




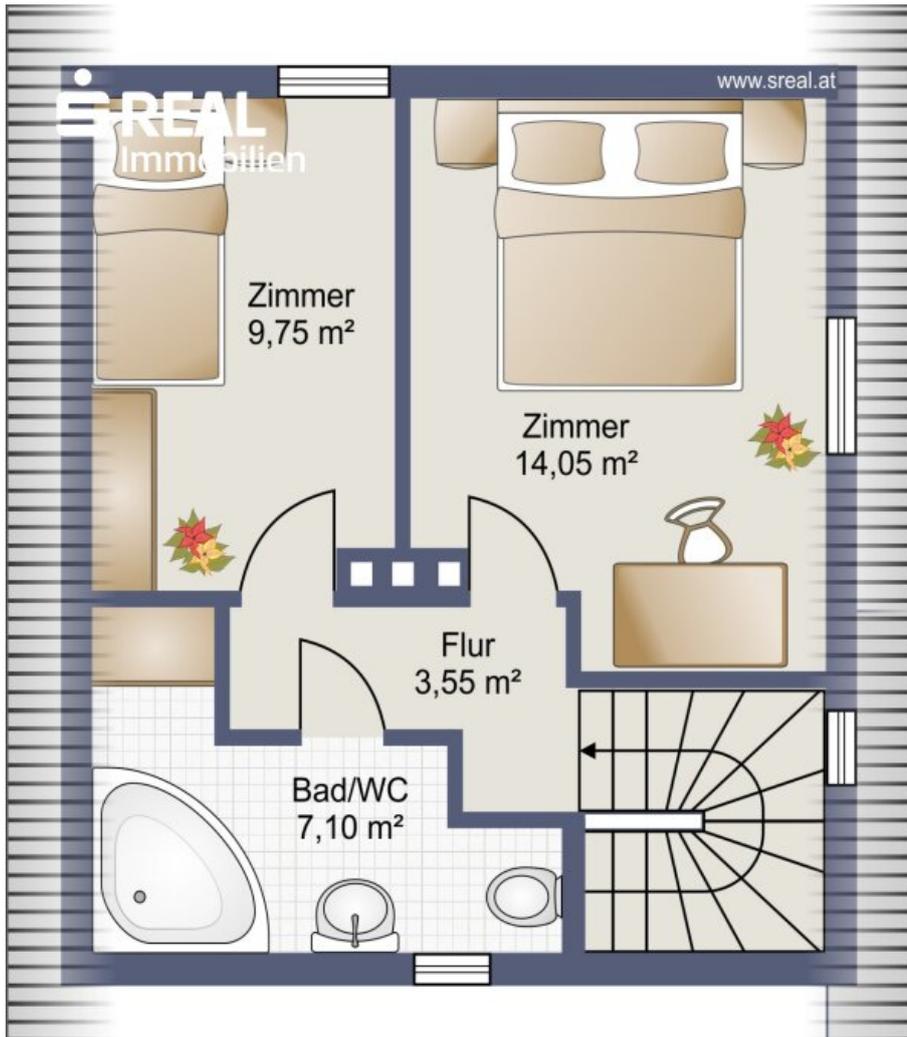




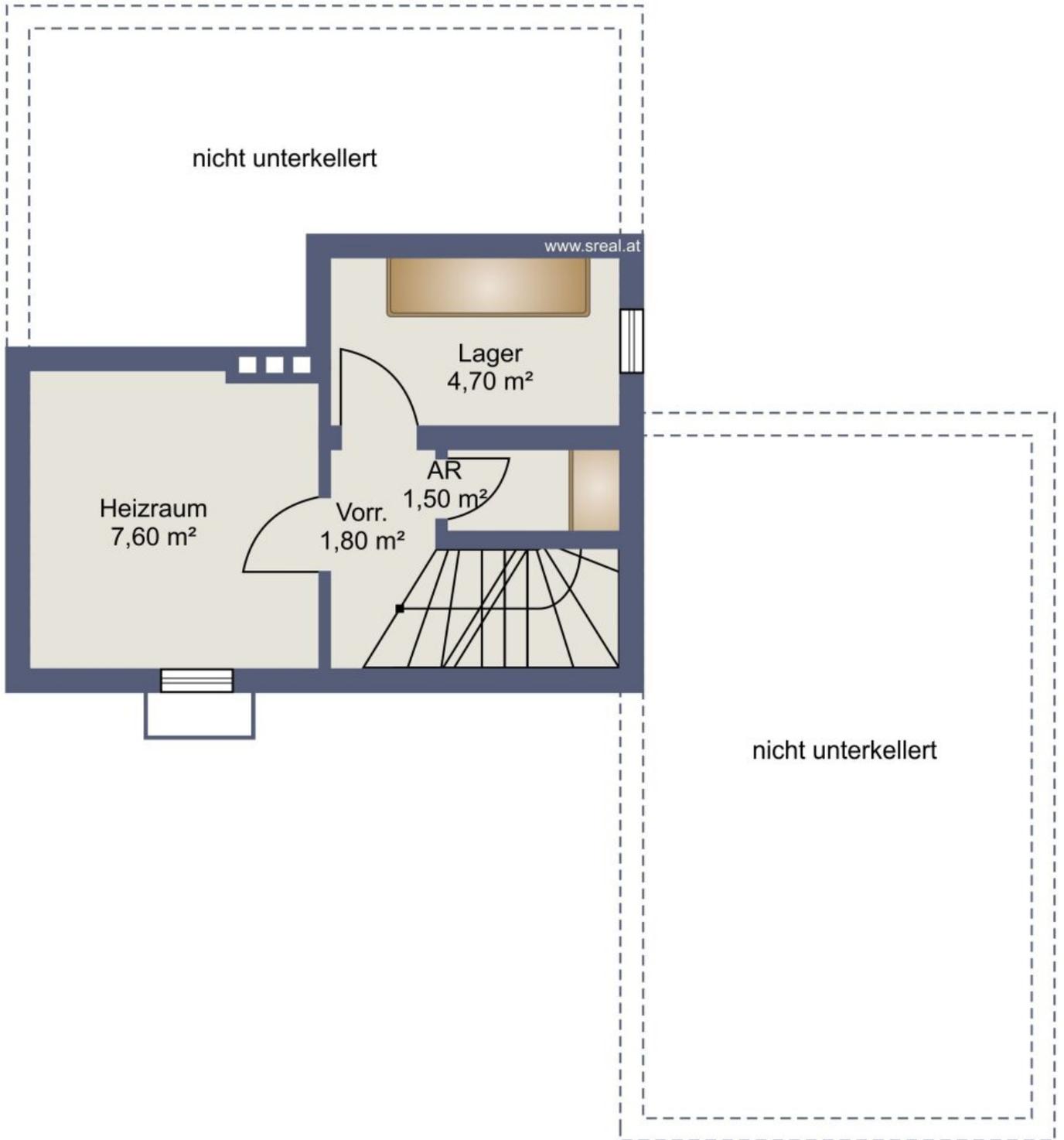




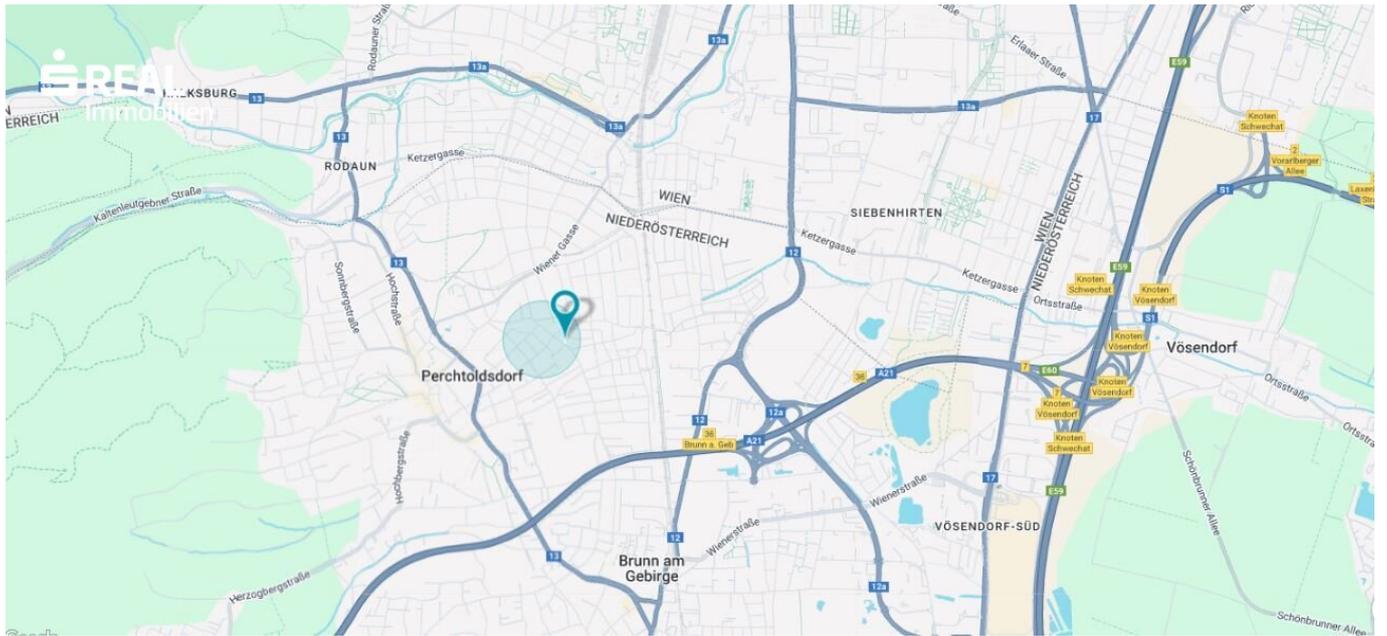
Skizze Erdgeschoss

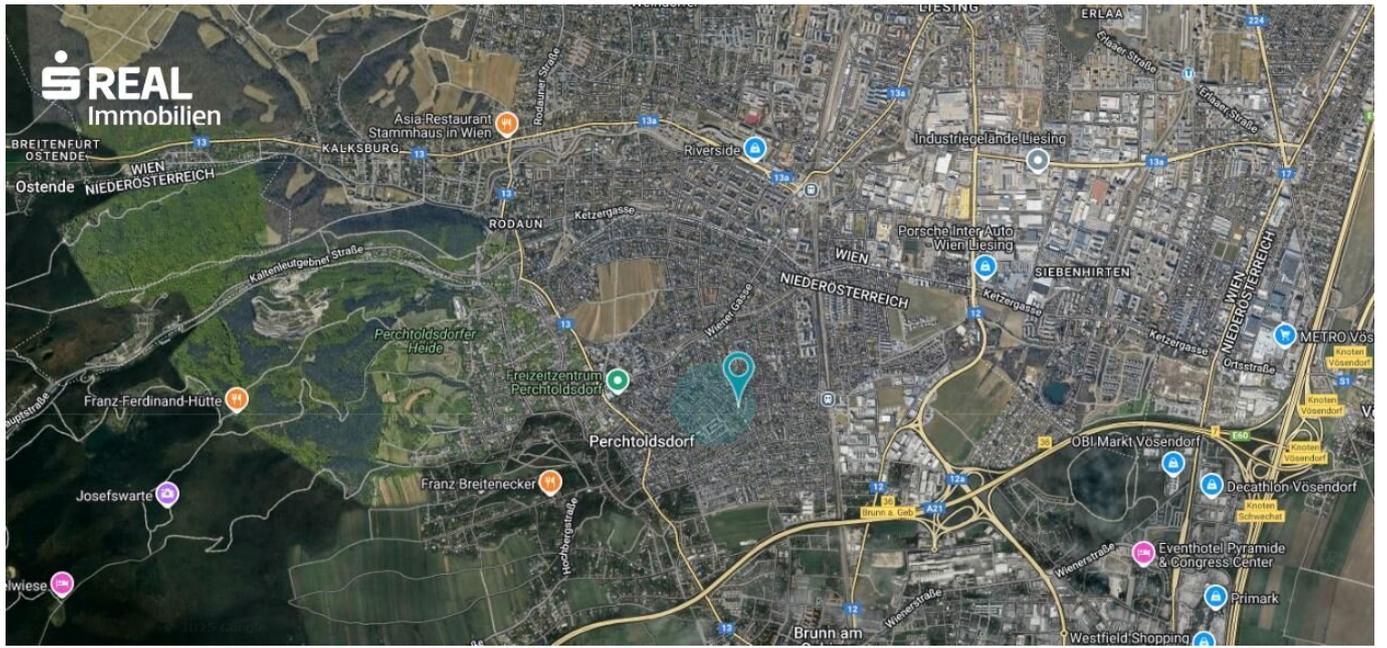


Skizze Dachgeschoss



Skizze Keller





## Objektbeschreibung

**Das charmante Haus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden am südlichen Stadtrand!**

Perchtoldsdorf bietet auf Grund seiner hervorragende Lage sowohl Ruhe als auch optimale Lebensqualität.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Bäckereien, sind bequem erreichbar.

Zudem sorgen Banken, Geldautomaten und die Post für zusätzliche Bequemlichkeit.

Hervorragende Anbindungen an Bus und Bahnhof runden das Angebot ab und machen die Lage besonders attraktiv.

Lassen Sie sich vom Charme dieses Hauses und seinem uneinsehbaren Garten verzaubern!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap