

The Alba Residences -luxury residences by Dorchester Collection



Objektnummer: 2886

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	PPalm Jumeirah - The Palm Jumeirah - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Wohnfläche:	483,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	10.255.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















THE
ALBA
RESIDENCES, DUBAI
DORCHESTER COLLECTION

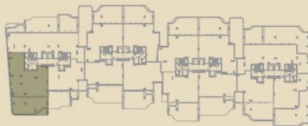
3 SCHLAFZIMMER
SIMPLEX

Residenz	343 sq.m.	3,691 sq.ft.
Terrasse	156 sq.m.	1,677 sq.ft.
Gesamt	499 sq.m.	5,368 sq.ft.

Meerblick



Blick auf die
Skyline der Stadt



Blick auf die
Skyline der Marina

Strandblick



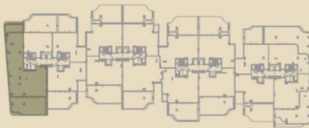
Die in dieser Broschüre enthaltenen Bilder, künstlerischen Darstellungen, Ansichtszeichnungen sowie Inneneinrichtungen, Oberflächen, Geräte und Möbel dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Nichts in dieser Broschüre und/oder in begleitenden Dokumenten und/oder Mitteilungen von OMMYVAT (als mündlich oder schriftlich) stellt in irgendeiner Form ein Versprechen, eine Zusage oder Garantie dar. OMMYVAT behält sich das Recht vor, jederzeit ohne vorherige Ankündigung alle oder Teile der angegebenen Materialien, Geräte, Ausstattungen und sonstigen Bau- und Designdetails durch ähnliche Materialien, Geräte und/oder Ausstattungen von gleicher oder besserer Qualität zu ersetzen, nach abweichendem Ermessen von OMMYVAT. Alle Flächenangaben und Dimensionen sind nur ungefähre Werte und können je nach Lage und Ausführung abweichen.


THE
ALBA
 RESIDENCES, DUBAI
 DORCHESTER COLLECTION

4 SCHLAFZIMMER
 SIMPLEX

Residenz	438 sq.m.	4,724 sq.ft.
Terrasse	187 sq.m.	2,020 sq.ft.
Gesamt	626 sq.m.	6,744 sq.ft.

Meerblick  Blick auf die Skyline der Stadt



Blick auf die Skyline der Marina  Strandblick



Die in dieser Broschüre enthaltenen Bilder, künstlerischen Darstellungen, Annehmlichkeiten sowie Inneneinrichtungen, Oberflächen, Geräte und Möbel dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Nichts in dieser Broschüre und/oder in begleitenden Dokumenten und/oder Mitteilungen von OMRWKT (ob mündlich oder schriftlich) stellt in irgendeiner Form ein Versprechen, eine Zusage oder andere Garantien dar. OMRWKT behält sich das Recht vor, jederzeit ohne vorherige Ankündigung alle oder Teile der angegebenen Materialien, Geräte, Ausstattungen und sonstigen Bau- und Designdetails durch ähnliche Materialien, Geräte und/oder Ausstattungen von gleicher oder besserer Qualität zu ersetzen, nach alleiniger Ermessen von OMRWKT. Alle Flächenangaben und Dimensionen sind nur ungefähre Werte und können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden.

Objektbeschreibung

Standort: Palm Jumeirah, Dubai

250 m private Strandfront

Entwickler: OMNIYAT

Designer: Zaha Hadid Architects

Landschaft: Vladimir Djurovic

Betreiber: Dorchester Collection, Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen

Insgesamt 60 Residenzen

Auswahl an Residenzen: 3- und 4-Zimmer voll möblierte und ausgestattete Apartments, Simplexes, Duplexe und Super-Penthäuser.

Private Pools in jeder Einheit auf den Terrassen.

Größe der Apartments: 483-836 qm

Ausstattungsmerkmale: ein markenführendes Wellness-Center mit Behandlungsräumen, Vitalitätsbecken, privatem Strandzugang, Fitnessbereich, Kino und Kinderpools.

Die Bewohner profitieren von Concierge-Diensten, In-Residence-Dining, Haushaltsdienstleistungen und Parkservice, alles maßgeschneidert für luxuriöses Leben am Strand auf Palm Jumeirah.

Preise beginnen bei: EUR 10.255.000

Fertigstellung: Q4 2028

Zahlungsplan: 60/40 mit nur 5% Anzahlung

Dieses einzigartige Projekt wird Heimat einer Auswahl exklusiver Residenzen sein, die Experten für Gastfreundschaft, Design und Architektur zusammenbringt, um einen branchenführenden Maßstab für die Kuratierung luxuriöser Lebensstile zu etablieren. Hauseigentümer genießen den Luxus und die Freiheit eines privaten Zuhauses mit dem zusätzlichen Komfort und Prestige.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.