

**Waldegg – Wohnen in leichter Hanglage! Ihr neues
Zuhause für nur € 199.000,00!**



Objektnummer: 540

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2754 Waldegg
Baujahr:	1964
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 318,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,71
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



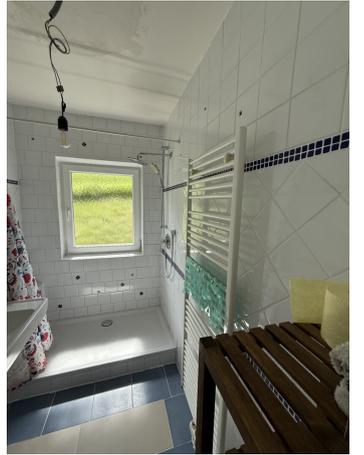
Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting



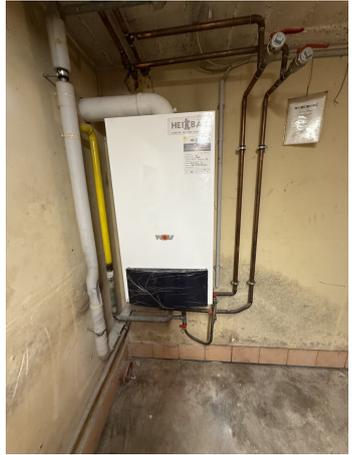


















Objektbeschreibung

Piestingtal - Waldegg-Wopfung: Teilsaniertes, unmöbliertes Einfamilienhaus mit tollem Ausblick! Ruhige und leichte Hanglage. Auf einem ca 605 m2 großen Gartengrundstück wird diese 1964 in massiver Ziegelbauweise erbaute Liegenschaft verkauft; 2009 teilsaniert: Böden, Türen, Fenster, Heizung Die Wohnfläche beträgt ca 70 m2 auf einer Ebene und ist wie folgt aufgeteilt: Stiegenaufgang, Vorraum, Gang, zwei Schlafzimmer, Bad/WC, Ess-Wohn-Küchenbereich, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse. **Vollständig unterkellert. Heizung:** Gas-Zentralheizung/Einzelofen/feste Brennstoffe. **Anschlüsse:** Wasser, Gas, Strom, Kanal, Tel. **Garage für einen PKW im Haus.** Eine zweite, kleinere Garage als Nebengebäude/Lager. **Monatl. BK: ca € 390,-. Sofort verfügbar!**

Lastenfreier Kaufpreis: € 199.000,- – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel: € 49.000,00 ab monatl. € 605,- 35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <7.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap