

Zentrale Ruhelage – helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Carport



1_Küche

Objektnummer: 3040_2007

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	932,27 €
Kaltmiete (netto)	558,00 €
Kaltmiete	867,35 €

Ihr Ansprechpartner



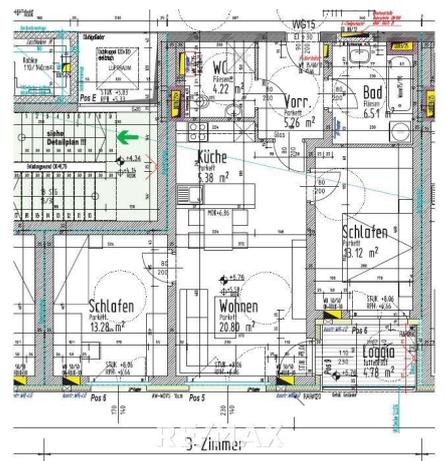
Katrin Penninger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 7712 36 301

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zentrale Ruhelage – helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Carport

Sie sind auf der Suche nach einer ruhigen, gut geschnittenen Mietwohnung in zentraler Lage? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

Diese unmöblierte, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (Lift vorhanden) eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet ein angenehmes Wohnambiente und einen eigenen Carport-Stellplatz.

Raumaufteilung im Überblick:

- * Vorraum
- * Offene Küche mit Ess- und Wohnbereich sowie Zugang zur sonnigen Loggia
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer/Büro – individuell nutzbar
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Separates WC mit zusätzlicher Abstellfläche

Highlights der Wohnung:

- * Elektrische Beschattung
- * Komfortable Wohnraumlüftung
- * Carport
- * Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

Haustiere nach Vereinbarung

Verfügbar ab Juli 2025

Wohnung wird komplett unmöbliert übergeben auch die Küche bleibt NICHT!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Vorbehaltlich einer Änderung der Betriebs- und Heizkosten per 1. Juli 2025

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Mi € 55 zz
ete 8 gl
10
%
US
t.

Be € 18 zz
trie 7,0gl
bs 4 10
ko %
ste US
n t.

He € 54,zz
izk 1 gl
ost 20
en %
US
t.

Au € 39,zz
toa 84 gl
bst 20
ell %
pla US
tz t.

U € 93,
ms 29
atz
ste
uer

Ge € 93
sa 2,2
mt 7
bet
rag

He 23.
izw7 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaA
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: