

**Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – ab  
September 2025 verfügbar!**



1\_Küche

**Objektnummer: 3040\_2009**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4780 Schärding                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 61,67 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                                |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                |
| <b>WC:</b>               | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | A 23,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 774,61 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 508,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 725,00 €                         |

## Ihr Ansprechpartner

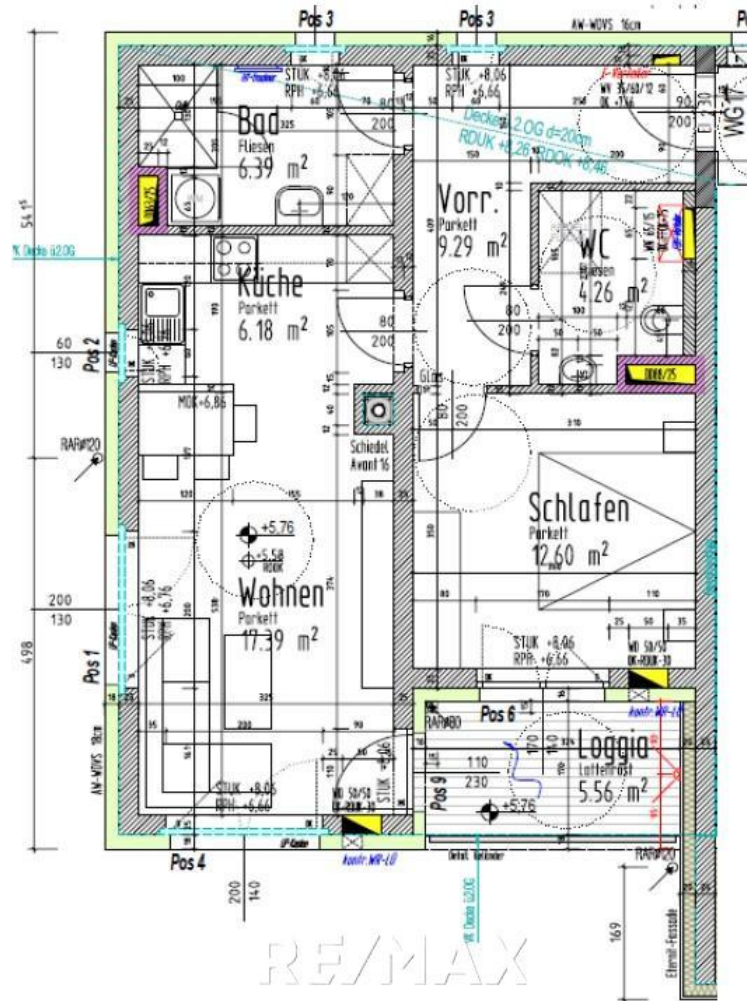


**Katrin Penninger**

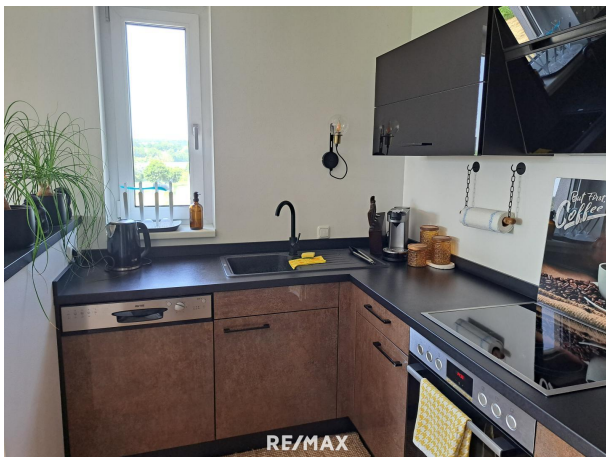
RE/MAX Fit Schärding  
Ludwig-Pflegel-Gasse 1  
4780 Schärding

H +43 7712 36 301

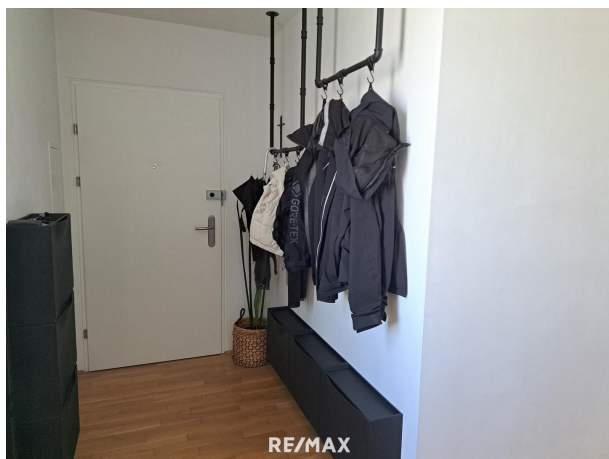
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

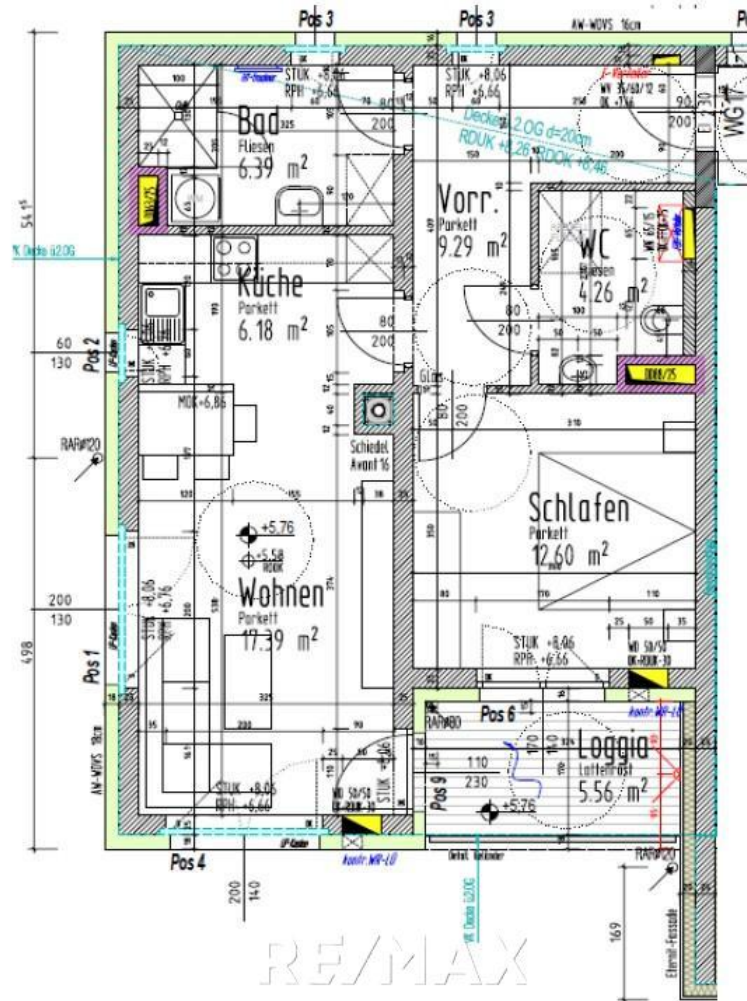


RE/MAX









## Objektbeschreibung

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – ab September 2025 verfügbar!

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Mietwohnung in angenehmer Umgebung?  
Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses – bequem erreichbar mit dem Lift. Ein KFZ-Abstellplatz ist ebenfalls im Mietangebot enthalten.

Die Lage überzeugt: Zentrumsnah und dennoch angenehm ruhig – hier genießen Sie urbanen Komfort ohne auf Erholung verzichten zu müssen.

Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zur gemütlichen Loggia
- \* Schlafzimmer
- \* Badezimmer mit Dusche
- \* Separates WC mit zusätzlicher Abstellfläche

Ausstattungs Highlights:

- \* Elektrische Rollläden
- \* Wohnraumlüftung
- \* Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

Die Einbauküche, das Schlafzimmer sowie die Garderobe können gegen eine Ablöse von ca. € 5.000,- (VB) übernommen werden.

Haustiere sind nach Absprache.  
Einzug ab 1. September 2025 möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Bitte Beachten Sie, dass es per 01.07.2025 zu Änderungen der Betriebs- und Heizkosten kommen kann!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN

## KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Mi € 50 zz  
ete 8 gl  
10  
%  
US  
t.

Be € 15 zz  
trie 1,0gl  
bs 9 10  
ko %  
ste US  
n t.

He € 41,zz  
izk 34 gl  
ost 20  
en %  
US  
t.

U € 74,  
ms 18  
atz  
ste  
uer

-----

-----

-----

-----

Ge € 77  
sa 4,6  
mt 1  
bet  
rag

-----

-----

-----

-----

He 23.  
izw0 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaA  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f: