

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Götzens – Ideal für Singles oder Paare



Wohnbereich

Objektnummer: 2773_1651

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	199.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

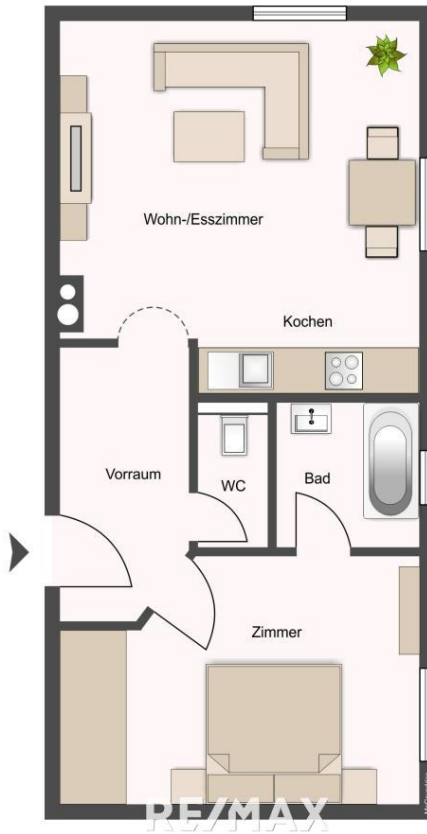
Ihr Ansprechpartner



Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- 2 Zimmer Wohnung
- Voll funktionsfähige Einbauküche
- Garagenparkplatz
- Großes Kellerabteil
- Zentrumsnahe Lage
- Sehr gute Anbindung an öffentlichen Verkehrsmittel
- Wohnung entspricht den objektbezogenen Wohnbauförderungsbedingungen der Erwerbsförderung des Landes Tirol

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Götzens bietet auf 44 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung mit einem hellen und freundlichen Wohnambiente. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1980 mit insgesamt sechs Wohneinheiten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 53.2
wär kWh/
m²a
edarf)

:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.84
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas A
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zienz
: