"Preisreduktion" Gartenwohnung - Erstbezug- inkl. Tiefgaragenplatz in Linz - Provisionsfrei!

Visualisierung

Objektnummer: 2594_3117

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	123,00 m²
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74

Ihr Ansprechpartner

Helmut TOMAS

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

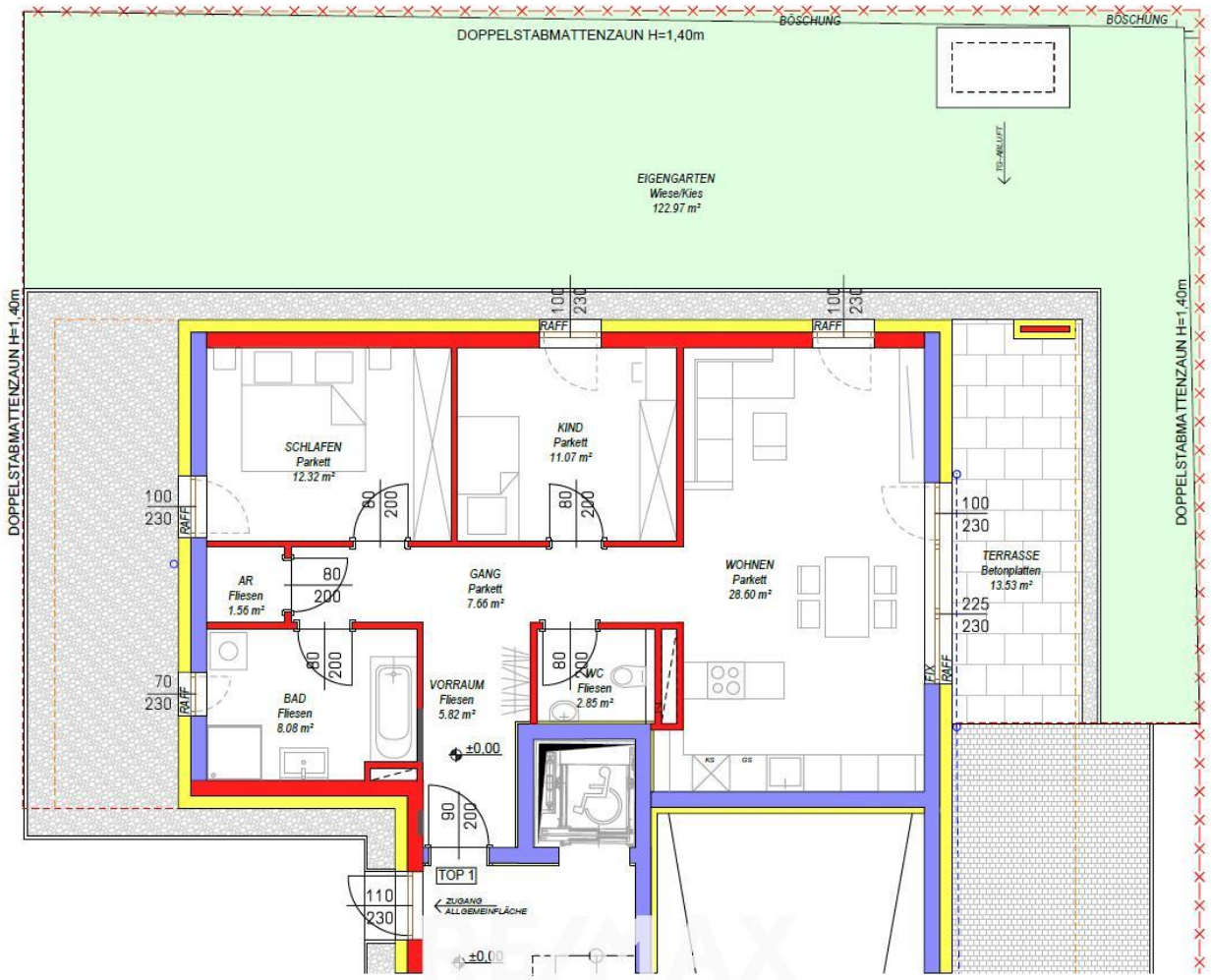
H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX
© GS Visuals GmbH

RE/MAX
© GS Visuals GmbH


DOPPELSTABMATTENZAUN H=1,40m
BÖSCHUNG
BÖSCHUNG
EIGENGARTEN
Wiese/Kies
122.97 m²
DOPPELSTABMATTENZAUN H=1,40m
DOPPELSTABMATTENZAUN H=1,40m
SCHLAFEN
Parkett
12.32 m²
KIND
Parkett
11.07 m²
GANG
Parkett
7.66 m²
WOHNEN
Parkett
28.60 m²
TERRASSE
Betonplatten
13.53 m²
AR
Fliesen
1.56 m²
BAD
Fliesen
8.08 m²
VORRAUM
Fliesen
5.82 m²
WC
Fliesen
2.85 m²
RAFF
FIX
±0.00
TOP 1
ZUGANG
ALLGEMEINFLÄCHE

Objektbeschreibung

NEUBAU & PROVISIONSFREI
Moderne Gartenwohnung inkl. Tiefgaragenplatz in Linz

Topangebote bei Finanzierung

Willkommen in der exklusiven Wohnhausanlage in Linz.
Diese ansprechende Anlage besteht aus insgesamt 6 Wohneinheiten und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort und guter Infrastruktur.
Durch die hochwertige Bauausführung und die optimale Raumaufteilung präsentiert sich diese Wohnhausanlage als perfektes Zuhause für Singles, Paare oder Familien.
Die schlüsselfertige Ausführung von den Böden-Fiesen kann noch individuell angepasst werden!

HARD FACTS
- Neubau
- Schlüsselfertig
- Niedrigenergiebauweise
- 3 Zimmer
- Erdgeschoss
- Ca. 78 m² Wohnfläche
- Ca. 123 m² Gartenfläche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich inkl. Küche
- Hochwertige Materialien für Türen, Böden, Fliesen, etc.
- Eigens Kellerabteil
- Tiefgaragenparkplatz
- Top Lage
- Top Infrastruktur
- Und vieles mehr...

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 39.0 kWh/(m²a)

arf:
Klasse Heizwär B
mebedarf:
Faktor Gesamte0.74
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GA
esamtenergieeff
izienz: